

MINERGIE®

Mehr Qualität im Bauprozess dank

Minergie®-Qualitätssystem MQS® Bau

Ein nach dem Minergie- sowie nach dem Minergie-P-Standard zertifiziertes Gebäude (MFH- und EFH-Neubauten) kann dank dem neuen Produkt **MQS Bau** und den Ausführungsvarianten MQS Bau Check und MQS Bau Check Selection zusätzlich mit einem **Qualitätssiegel „MQS Bau geprüft“** ausgezeichnet werden. Dieses garantiert: Wo Minergie draufsteht, ist auch Minergie drin!

MQS Bau steht für Qualitätssicherung im Bauprozess und ermöglicht eine einfache, strukturierte und standardisierte Überprüfung der Minergie relevanten Bauteile.

Warum MQS® Bau?

An ein Minergie-Gebäude werden hohe Anforderungen gestellt, damit die Minergie-Grenzwerte sowie der hohe Wohnkomfort gewährleistet werden können. Umso wichtiger ist es, dass die Minergie relevanten Bauteile auch im Bauprozess systematisch kontrolliert und dokumentiert werden.

Qualitätssicherung während der Bauphase ist ein anspruchsvolles Vorhaben: Ein Bauprojekt ist meist ein Unikat, darum sind Abläufe komplex und nicht immer standardisiert. Aufgrund der zahlreichen Beteiligten entstehen viele Schnittstellen. Mögliche Folgen können Einbussen bei der Energieeffizienz des Gebäudes oder beim Wohnkomfort sein.

Um die Qualitätssicherung am Bau einfach und standardisiert möglich zu machen, hat der Verein Minergie in Zusammenarbeit mit der QualiCasa AG das Minergie-Qualitätssystem MQS Bau entwickelt. So können allfällige Abweichungen von der Planung laufend und zum frühestmöglichen Zeitpunkt in der Ausführungs- und Abnahmephase erkannt und direkt behoben werden.



Wie funktioniert MQS® Bau?

Um die Auszeichnung „MQS Bau geprüft“ zu erhalten, werden bei einem Neubauprojekt in der Ausführungs- und Abnahmephase Produkt- und Ausführungskontrollen nach den Vorgaben von MQS Bau ausgeführt und dokumentiert. Dafür wird vom Verein Minergie ein projektspezifischer MQS Bau Ordner zur Verfügung gestellt. Dieser wird im Sinne eines Handbuchs und Kontrollplans zur stichprobenweisen Qualitätssicherung der Minergie relevanten Bauteile genutzt.

Die MQS® Bau Produktvarianten

Basierend auf dem MQS Bau bietet der Verein Minergie seinen Partnern zwei Dienstleistungen an.

Mit **MQS Bau Check** wird Planenden und Ausführenden die Möglichkeit gegeben, die Bauausführungen selbst nach dem standardisierten Minergie-Qualitätssystem Bau zu überprüfen und so das Qualitätssiegel „MQS Bau geprüft“ zu erlangen.

unterstützt durch:

Mit **MQS Bau Check Selection** sind Bauherren und gesamtverantwortliche Ausführende angesprochen. Die Prüfungen nach MQS Bau werden durch einen vom Bauprojekt unabhängigen MQS Bau-Experten des Vereins Minergie im Sinne des „Vier-Augen-Prinzips“ durchgeführt.

Voraussetzung	Provisorisches Zertifikat Minergie /-P	
Grundlage	MQS Bau-Ordner mit Prüfberichten	
Variante	MQS Bau Check	MQS Bau Check Selection
Primäre Zielgruppe	Architekten, Planer, Bauausführende	Bauherrschaften
Durchführung der MQS-Prüfungen	Selbstkontrolle in der Ausführungs- und Abnahmephase	Minergie MQS Experte überprüft in der Ausführungs- und Abnahmephase
Prüfung der MQS- Dokumentation (MQS-Ordner)	Minergie Zertifizierungsstellen nach Abnahme / Fertigstellung Bauprojekt	Minergie MQS Experte prüft laufend und führt den Ordner
Produkt	Qualitätssiegel «MQS Bau geprüft»	

Die Grundlage bildet immer der projektspezifische MQS Bau Ordner mit den darin vorgegebenen MQS Bau Prüfberichten. Die verschiedenen Produktvarianten führen alle zum selben Endresultat, dem zusätzlichen Qualitätssiegel „MQS Bau geprüft“.

Mit MQS® Bau sichern Sie sich umfassende Vorteile:

- Mehr Sicherheit im Ausführungsprozess.
MQS Bau schafft Sicherheit, dass ein Gebäude nach den Minergie-Vorgaben erstellt wird und sensibilisiert die Baubeteiligten auf die Relevanz der Minergie-Anforderungen.
- Risikominderung und finanzielle Sicherheit.
Hohe Nachbesserungskosten werden mit MQS Bau vermieden, weil die Bauarbeiten fortlaufend und zum frühestmöglichen Zeitpunkt kontrolliert werden.
- Profilierung im Markt und Abgrenzung zur Konkurrenz.
Ein mit MQS Bau arbeitender Generalunternehmer beweist hohes Engagement für qualitativ hochwertiges Bauen.
- Dokumentierter Bauprozess und Transparenz.
Eine standardisierte und gut strukturierte MQS Bau Dokumentation schafft Transparenz und Vertrauen zur Bauherrschaft. Zudem wird sichergestellt, dass der Bauherr alle Instruktionen sowie Anleitungen zur richtigen Nutzung und Wartung der Minergie relevanten Bauteile und Anlagen erhält.
- Qualität mit System erhöht den Wert.
Eine Überprüfung der Bauarbeiten nach einem standardisierten Qualitätssystem wie MQS Bau erhöht den Wert einer Immobilie.

Sind Sie interessiert und erstellen bald ein Minergie oder Minergie-P Neubauprojekt in den Kantonen SH, TG, GR oder ZH?

Dann testen Sie MQS Bau im Rahmen einer Pilotphase zu Sonderkonditionen und melden sich unter der E-Mail Adresse mqs@minergie.ch oder bei der zuständigen Minergie-Zertifizierungsstelle.