



SQM esercizio: Il complemento per una semplice ed efficace ottimizzazione dell'esercizio



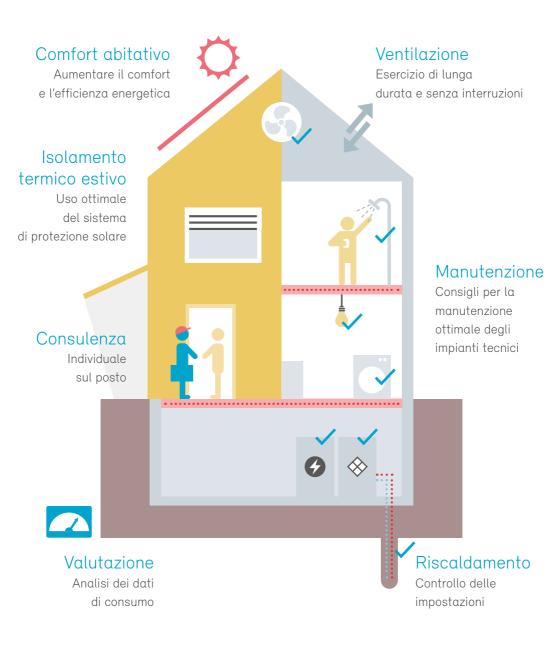
Cos'è Minergie?

Minergie è dal 1998 lo standard svizzero per comfort, efficienza e mantenimento del valore nel tempo. Al centro viene posto il comfort abitativo e lavorativo per gli utenti, sia per nuove costruzioni che per ammodernamenti. Un ruolo particolare lo gioca l'involucro edilizio di grande qualità e un ricambio dell'aria controllato. Le costruzioni Minergie si contraddistinguono inoltre per un fabbisogno energetico molto basso e una quota parte di energia rinnovabile elevata.

I tre noti standard di costruzione Minergie, Minergie-P e Minergie-A assicurano già nella fase di progettazione un'elevata qualità ed efficienza. Essi vengono completati da tre prodotti complementari, combinabili liberamente: ECO considera i temi della salute e l'ecologia nella costruzione; SQM costruzione si indirizza a committenti e progettisti che desiderano avere garantiti gli esigenti requisiti durante la fase di costruzione; SQM esercizio ottimizza l'impiego degli impianti tecnici domestici e assicura grazie a ciò il massimo comfort.



La garanzia della qualità nella fase di esercizio



SQM esercizio nel dettaglio

Per un'ottimizzazione semplice ed efficace

Il SQM esercizio (Sistema di Qualità Minergie esercizio) è un attestato per gli edifici certificati Minergie. Si compone dei seguenti passi: analisi, consulenza, ottimizzazione e attestato. Lo scopo del prodotto complementare è quello di garantire le esigenze di qualità Minergie in termini di comfort, conservazione del valore ed efficienza energetica durante la fase di esercizio.

— Fase 1 - Analisi

Sulla base della certificazione originale Minergie e una visita sul posto, un'esperto Minergie analizza come il potenziale dell'edificio può essere utilizzato in maniera ancora più efficiente. Ciò riguarda in particolare i seguenti temi: riscaldamento, ricambio dell'aria controllato, impianti sanitari, protezione termica estiva, involucro dell'edificio, impianti elettrici e documentazione dell'impianto.

Fase 2 - Consulenza

Tutti i risultati rilevanti delle analisi sono riportati in un rapporto di consulenza. Questo include consigli per ottimizzare il comfort, l'efficienza energetica, così come il mantenimento del valore dell'edificio.

Fase 3 - Ottimizzazione

Gli immobili vengono ottimizzati sulla base del rapporto di consulenza. Se necessario, possono venir coinvolti degli specialisti.

Fase 4 - Attestato

La conclusione con successo viene confermata da Minergie con l'attestato SQM esercizio. Grazie a questo processo di ottimizzazione, le caratteristiche di qualità Minergie possono essere assicurate durante tutto il ciclo di vita dell'immobile.

Più comfort, migliore efficienza energetica

✓ Più comfort

Vi mostreremo come utilizzare al meglio i vostri impianti tecnici.

- Per un clima interno confortevole in estate e in inverno.

Maggiore efficienza energetica

Scoprite come regolare i vostri impianti adeguatamente. Per ridurre i costi energetici e garantire un esercizio rispettoso dell'ambiente.

✓ Conservazione del valore degli impianti

Attraverso regolari lavori di manutenzione, l'esercizio è garantito e senza interruzioni

Utenti informati

Gli utenti aumentano la loro consapevolezza per un utilizzo in base alle necessità di corrente domestica, energia per il riscaldamento e acqua calda o fredda.

Attestato riconosciuto

Tutti i sistemi rilevanti per Minergie vengono verificati da un esperto Minergie indipendente. Soddisfatti tutti i principi del SQM esercizio o attuate eventuali misure, Minergie attribuisce l'attestato SQM esercizio.

Interessati?

Vi offriamo volentieri una prima consulenza orientativa individuale:

Minergie Svizzera

Agenzia Svizzera italiana 091 290 88 10 ticino@minergie.ch

www.minergie.ch

Con il sostegno di



I leadingpartner Minergie













