

SGS



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera



# SÉANCE D'INFORMATION SNBS 2.0 BÂTIMENT

Construction durable :  
le point de vue du marché et  
des investisseurs



StageOne, Zurich-Oerlikon  
**Dans le cadre d'IMMO 18**

31 janvier 2018, 15h45 – 18h00  
Un apéritif sera servi au terme de la manifestation.



## QU'EST-CE QUE LE SNBS 2.0 BÂTIMENT

Le Standard Construction Durable Suisse (SNBS) 2.0 Bâtiment, lancé par l'Office fédéral de l'énergie (OFEN), est l'expression d'une conception commune de la construction durable en Suisse. Ce standard résulte d'un processus participatif qui associait les institutions tant privées que publiques. Les organismes suivants ont contribué à son élaboration avec leur savoir-faire et leur expérience : SIA, FAS, usic, KGTV, IFMA, Eco-Bau, RICS, OFEN, Développement Suisse et KBOB, de même que de nombreux expertes et des experts renommés des secteurs du bâtiment et de l'immobilier.

Au-delà d'une utilisation mesurée de l'énergie et des ressources (Minergie/Minergie-ECO), le SNBS prend en compte les intérêts des utilisatrices et des utilisateurs, mais aussi des investisseuses et des investisseurs.

Construire durablement, c'est davantage que prendre ses responsabilités par rapport à la société, de nombreuses études le prouvent. Construire durablement, c'est aussi construire pour conserver la valeur d'un bâtiment et, par conséquent, pour augmenter son revenu locatif.

## LES OBJECTIFS DE LA MANIFESTATION

La manifestation a pour triple objectif de présenter

1. les exigences du SNBS 2.0 Bâtiment et comment cet outil permet d'éviter les investissements inefficaces ;
2. l'impact des différentes facettes de la durabilité sur l'évaluation d'un bien immobilier ;
3. l'importance de la construction durable dans l'optique d'un groupe d'investisseurs choisis.

## PROGRAMME

---

15.45	<b>Accueil</b> Elvira Bieri, SGS
15.50	<b>Allocations de représentants d'associations professionnelles</b> Patrick Fankhauser (Swiss Sustainable Finance) Hanspeter Konrad (ASIP) Pierre Stämpfli (RICS)
16.05	<b>Le SNBS 2.0 Bâtiment</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Le SNBS, structure et contenu</b></li><li>■ <b>Le SNBS et les standards de construction durables tiers suisses et étrangers : les similitudes et les différences</b></li><li>■ <b>Le SNBS, Minergie et le MoPEC</b></li></ul> Joëlle Zimmerli, Zimraum Raum + Gesellschaft Elvira Bieri, SGS Andreas Meyer Primavesi, Minergie
16.50	<b>Durabilité et estimation de la valeur des biens immobiliers : le point de vue du marché et des investisseurs</b> Jan Bärthel / Ivan Anton, Wüest Partner
17.10	<b>Construction durable : le point de vue des concepteurs et des investisseurs, en Suisse et dans le contexte international</b> David Mastrogiacomo, Losinger Marazzi AG Roger Baumann, Credit Suisse Daniel Wehrli, Helvetia Assurances Michael Müller, Ledermann Immobilien AG
17.50	<b>Le mot de la fin, suivi de l'apéritif</b> Elvira Bieri, SGS

---

## INTERVENANT-E-S

(ordre selon programme)

- **Elvira Bieri**, directrice générale de la Société Générale de Surveillance SA (SGS)
- **Patrick Fankhauser**, Inrate, directeur des ventes et du développement commercial, membre du conseil d'administration de Swiss Sustainable Finance
- **Hanspeter Konrad**, directeur de l'Association suisse des institutions de prévoyance (ASIP)
- **Pierre Stämpfli**, président de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) en Suisse
- **Joëlle Zimmerli**, propriétaire du bureau Zimraum Raum+Gesellschaft, Zurich
- **Andreas Meyer Primavesi**, directeur de Minergie
- **Jan Bärthel**, responsable de la section Évaluations, Wüest Partner SA
- **Ivan Anton**, directeur, Wüest Partner SA
- **David Mastrogiacomo**, directeur «Technik Deutschschweiz» de Losinger Marazzi AG
- **Roger Baumann**, directeur général des opérations et chef de la section Durabilité / Co-directeur Allemagne, Credit Suisse Global Real Estate, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA
- **Daniel Wehrli**, responsable de projets Est, membre de la direction de Helvetia Assurances
- **Michael Müller**, directeur de Ledermann Immobilien SA

## LIEU

Stage One Event and Convention Hall Zurich  
Elias-Canetti-Strasse 146, 8050 Zurich

## PLAN D'ACCÈS



SGS Société Générale de Surveillance SA  
Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich  
Telefon 044 445 16 80