

Losingers

Index Nachhaltiges Bauen

6. Juni 2008
Alec v.Graffenried

MARAZZI

LOSINGER

- **Losinger und der Bouygues Konzern**
- **Unser Nachhaltigkeitsprogramm: Actitudes**
- **Der Index Nachhaltiges Bauen (ICD)**
- **Losinger und Minergie**

Tunnel San Bernardino (1962/66)



Barrage de la Grande Dixence (1933)



Stade de Suisse,
Berne



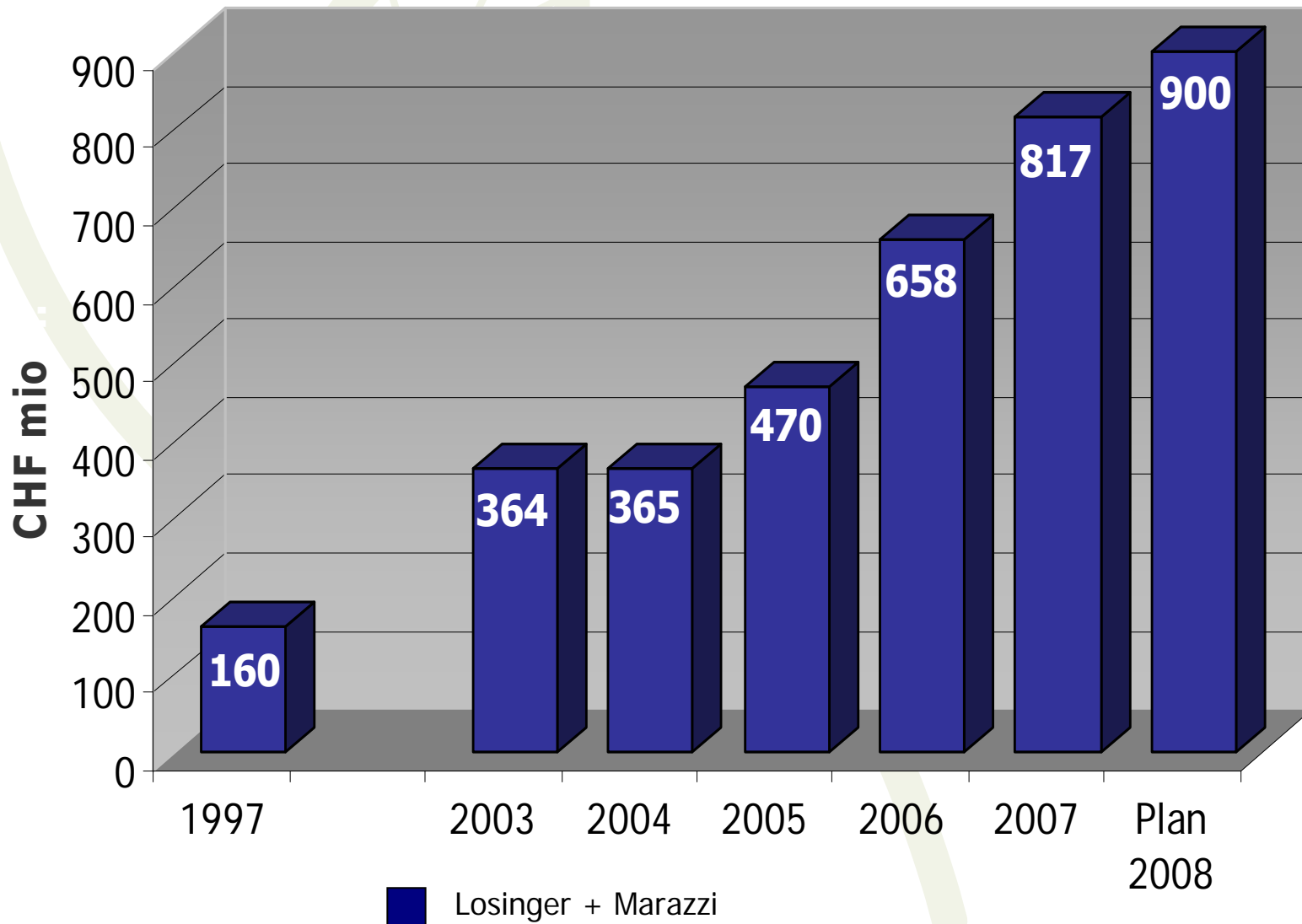
Prime Tower, Zurich



Learning Center,
Lausanne

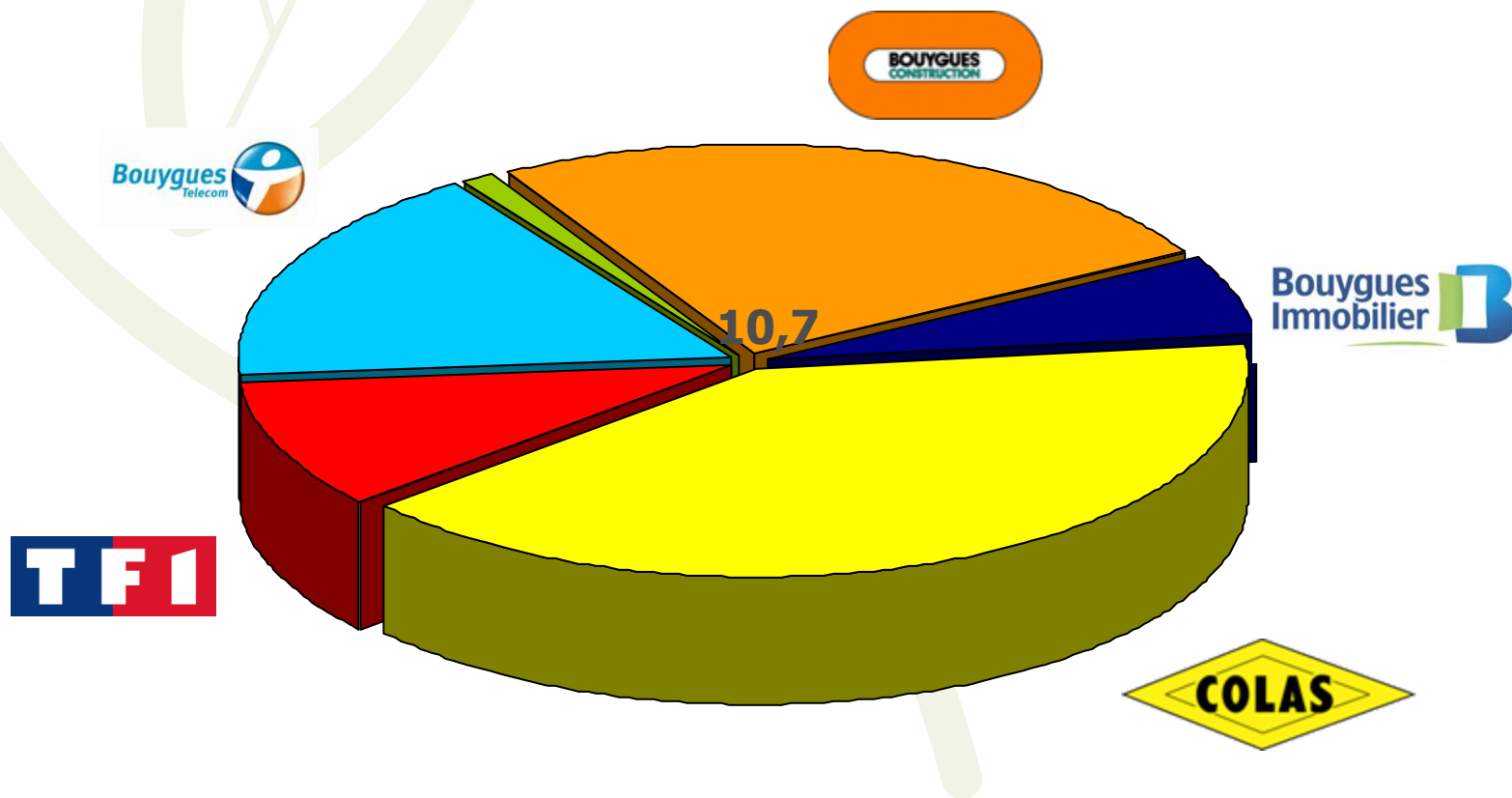


Umsatz



Bouygues

Umsatz 2007 : 29,6 Mia €



Projekte von Bouygues



Stade de France



Palais des congrès de Hong Kong



Grand Hôtel Intercontinental - Paris

Die nachhaltige Entwicklung

MARAZZI

LOSINGER

Die nachhaltige Entwicklung



Die Pfeiler der nachhaltigen Entwicklung

Wie handelt Bouygues?

« Bei Bouygues sind wir überzeugt, dass Unternehmen, die vor der Konkurrenz ihren Kunden Lösungen mit einem Mehrwert im Bereich Nachhaltigkeit bieten können, Gewinn daraus ziehen und auch ihr Image davon profitiert. Die soziale und ökologische Verantwortung sollte nicht als zusätzliche Verpflichtung angesehen werden, sondern als eine wunderbare Entwicklungschance für alle. »

(Olivier Bouygues)

A large, stylized green leaf graphic is positioned in the background, partially overlapping the text. It features a prominent vein structure and a smaller leaflet on the left side.

Actitudes

Bouygues Construction

**Mit konkreten Aktionen zu einer neuen
Grundeinstellung**

7 Schwerpunkte für eine nachhaltige Entwicklung

- 🍃 Eine auf Kundennähe, Transparenz und Innovation beruhende Vertrauensbeziehung zu unseren Kunden herstellen
- 🍃 Das Risikobewusstsein im Unternehmensalltag integrieren
- 🍃 In unseren Geschäftsfeldern bezüglich Sicherheit und Gesundheitsschutz führend sei
- 🍃 Die Kompetenzen unserer Mitarbeiter und die Chancengleichheit fördern
- 🍃 Mit unseren Partnern, Lieferanten und Subunternehmen langfristig ausgewogene Beziehungen knüpfen
- 🍃 Bei der Ausübung unserer Tätigkeiten umweltschonend vorgehen
- 🍃 Uns am wirtschaftlichen und sozialen Leben der Regionen, in denen wir tätig sind, beteiligen

Zum Beispiel:
Le Chantier Bleu

Ein Label im Dienste der Umwelt
und der Sicherheit

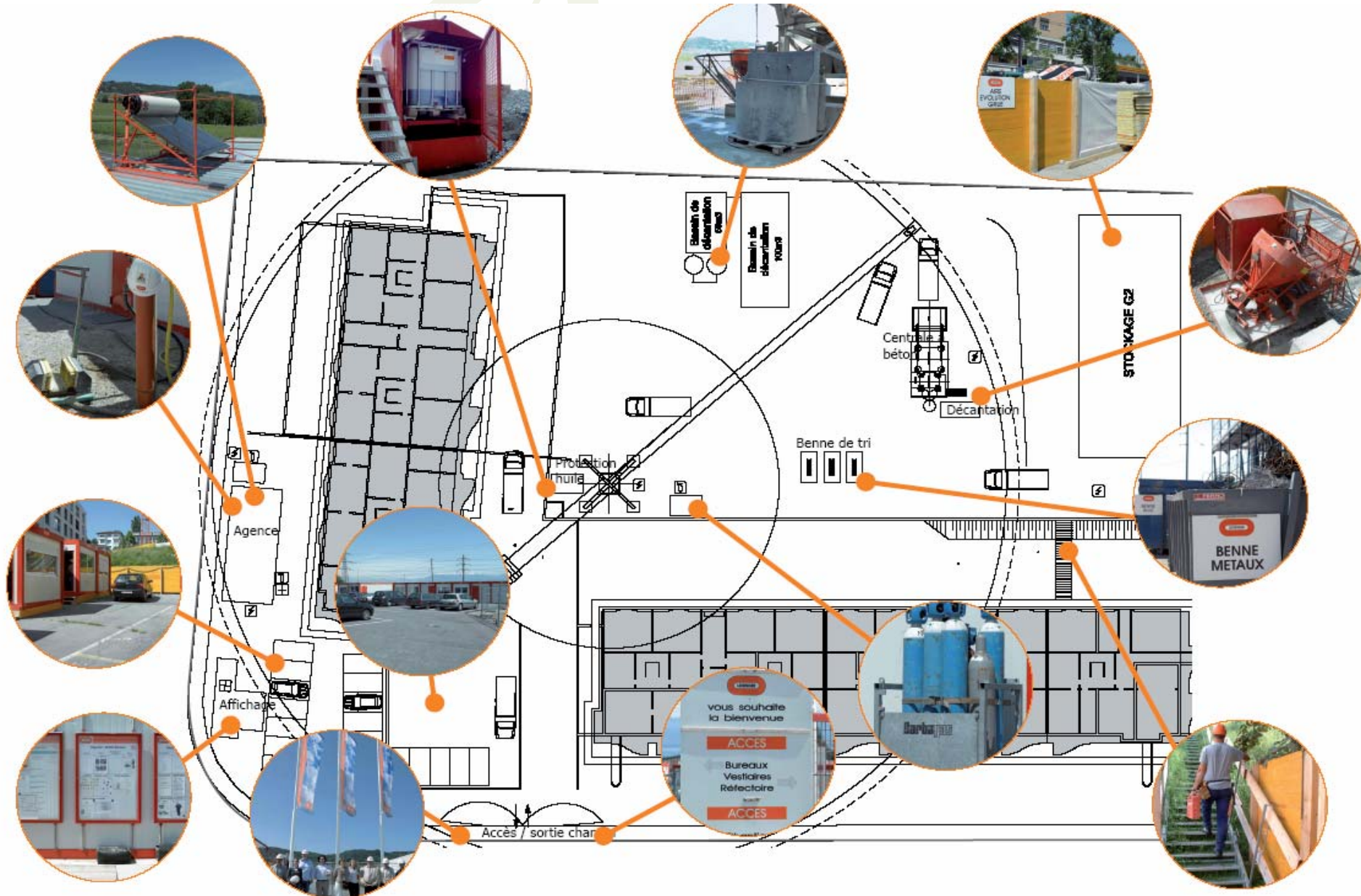


Fünf zentrale Anliegen

- Qualität
- Sauberkeit und Sicherheit
- Respekt vor dem anderen
- Beschilderung und Baustelleninformation
- Information und Kommunikation



Kriterien für das Label «Chantier bleu»



Abfall trennen



Sonnenkollektoren



Fahnen Chantier Bleu



Zum Beispiel:
Index Nachhaltiges Bauen

ICD



Was genau ist der Index nachhaltiges Bauen?

- Eine Auswahl messbarer Kriterien, um die Nachhaltigkeit eines Projektes beurteilen zu können.
- Ein methodisches Instrument, speziell für Bauprojekte entwickelt...
- ... auf der SIA-Empfehlung 112-1 «nachhaltiges Bauen» basierend.
- Eine intern entwickelte Software.
- Eine Übersichtstabelle: = eine Moment-Aufnahme des Projektes bezüglich seiner Nachhaltigkeit.

Index Nachhaltiges Bauen: wer, wie, warum?

Ein Tool für die Mitarbeitenden

- zur umfassenden Beurteilung des Projektes
- als unterstützendes Instrument bei der Projektierung und im Gespräch mit dem Kunden.
- um konkrete, nachhaltige und innovative Alternativen vorzuschlagen.
- bereits beim Beginn der Projektentwicklung:
(je früher die Varianten in die Projektierung des Projektes integriert werden, desto geringer sind die finanziellen Auswirkungen)
- Ziel: den Kunden durch nachhaltigere Varianten einen echten Mehrwert bieten

Fragenkatalog

UMWELT > Ausstattung > Abfälle

Eine Infrastruktur um die Abfalltrennung im Gebäude und in den Küchen sicherzustellen und somit eine Abfalltrennung und der Recycling erhöhen zu können.

Möglichkeit, den Abfallraum zur Abfalltrennung zu benutzen

- über 4 Produkte
- zwischen 3 und 4 Produkten
- von weniger als 3 Produkten
- keine Antwort

Massnahmen für die Abfalltrennung in der Küche

- Abfalleimer für Trennung von 4 bis 5 Abfallarten
- Abfalleimer für Trennung von 2 bis 3 Abfallarten
- einfache Abfalleimer
- keine Antwort

z.B.: Ave. de Provence



UMWELT

→ Bau



→ Betriebsenergie



→ Umweltauswirkungen



→ Ausstattung



% 20 40 60 80 100

UMWELT

→ Bau



→ Betriebsenergie



→ Umweltauswirkungen



→ Ausstattung



% 20 40 60 80 100

Legende :



80 - 100 %



60 - 79 %



40 - 59 %



20 - 39 %



0 - 19 %

Die Bewertung E (orange) entspricht der Norm.

Avenue de Provence

vorher

26 • Warmwasser

- Wasserheizsystem
fossile Energien (Beispiele: Gas, Heizöl)
- Anzahl der senkrechten Stränge pro Wohnung
2 Stränge
- Waagrechter Abstand des Vertikalstranges zu den Warmwasseranschlüssen
zwischen 3 und 5 Meter

nachher

26 • Warmwasser

- Wasserheizsystem
Heizen durch Fernwärme (Abfallverbrennung, Werke...)
- Anzahl der senkrechten Stränge pro Wohnung
2 Stränge
- Waagrechter Abstand des Vertikalstranges zu den Warmwasseranschlüssen
zwischen 3 und 5 Meter

vorher

30

• Abfälle

- Möglichkeit, den Abfallraum zur Abfalltrennung zu benutzen
von weniger als 3 Produkten
- Massnahmen für die Abfalltrennung in der Küche
einfache Abfalleimer

31

• Wasserverbrauch

- Fassungsvermögen des WC-Behälters
Behälter grösser/gleich 6 Liter
- Armaturen und Duschen
nur Armaturen mit Durchflussbegrenzer
- Vorhandensein eines Regenwassersystem
Nein
- Vorhandensein eines System zur Behandlung und Rückgewinnung von Grauwasser
Nein

nachher

30

• Abfälle

- Möglichkeit, den Abfallraum zur Abfalltrennung zu benutzen
über 4 Produkten
- Massnahmen für die Abfalltrennung in der Küche
Abfalleimer für Trennung von 4 bis 5 Abfallarten

31

• Wasserverbrauch

- Fassungsvermögen des WC-Behälters
Doppelbehälter in Wasserspüleinrichtung 3/6 Liter
- Armaturen und Duschen
Armaturen mit Durchflussbegrenzer und Duschen mit Durchflussbegrenzer oder Diffusor
- Vorhandensein eines Regenwassersystem
Ja
- Vorhandensein eines System zur Behandlung und Rückgewinnung von Grauwasser
Nein

Auswirkungen ICD

Intern

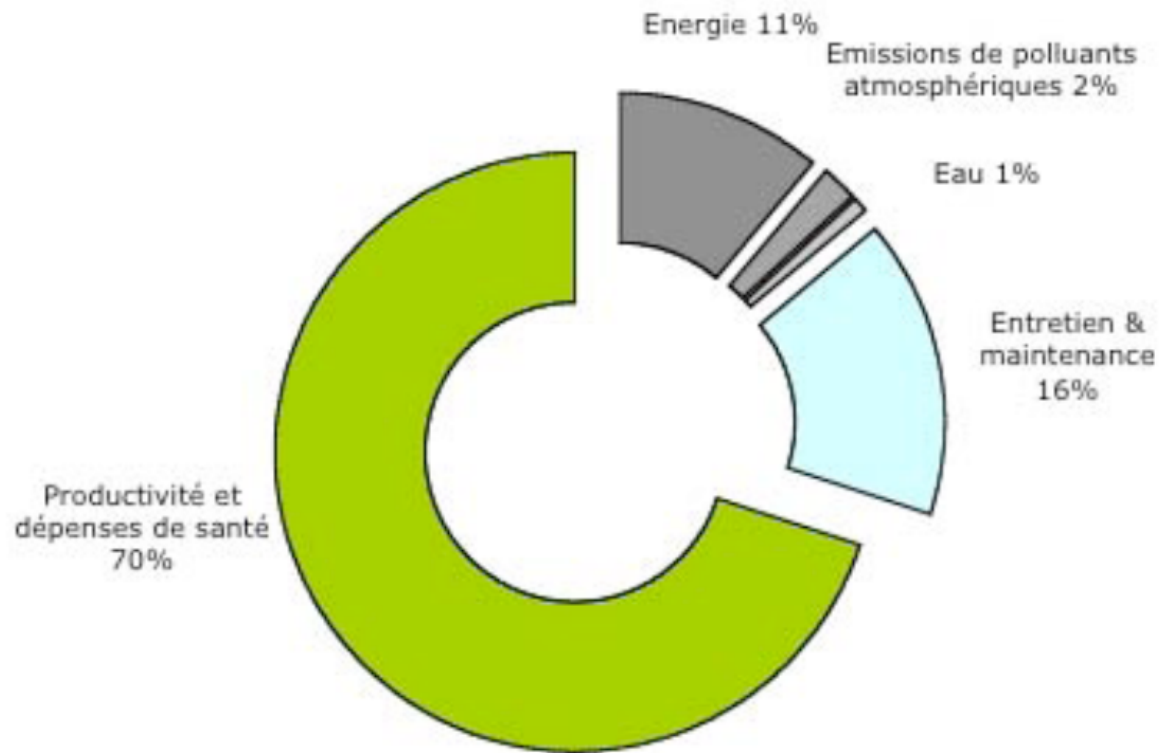
- 260 Mitarbeitende von Losinger wurden geschult:
→ interner Sensibilisierungseffekt !!
- Der ICD erleichtert es den Mitarbeitenden, die Nachhaltige Entwicklung bei den Kunden zu thematisieren
- Die Mitarbeitenden erkennen das Engagement des Unternehmens

Bei unseren Kunden

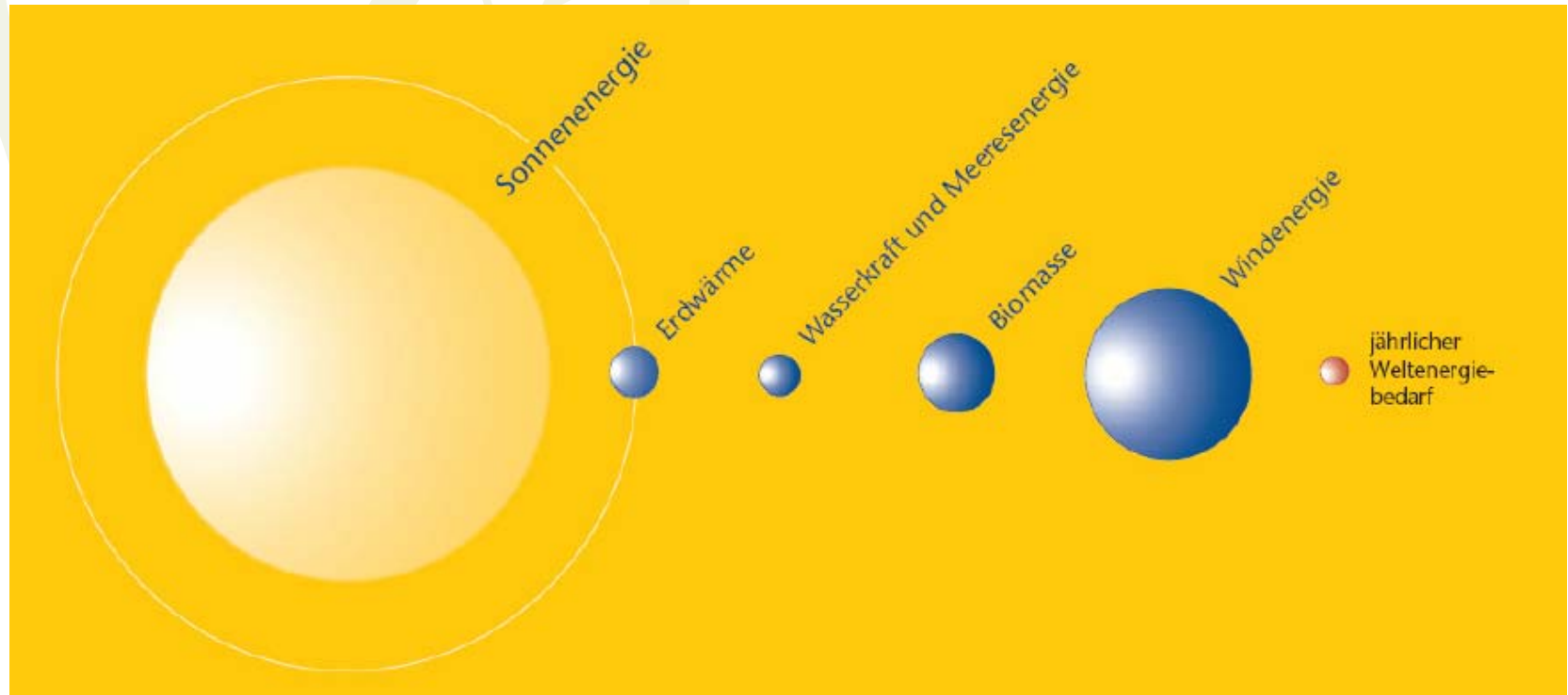
- Alle Klienten reagieren positiv auf die Präsentation des ICD
- Eine Mehrheit der Klienten hält den ICD für eine wertvolle Dienstleistung
- Eine Minderheit der Klienten passt ihr Projekt gemäss ICD an
- Das Interesse ist gross, aber das Fleisch ist schwach...
... vor allem wenn Mehrkosten drohen

Return on investment

Bâtiments tertiaires (bureaux & écoles)



Energiereserven...



das Potenzial ist gross... packen wir's an

Wir haben nur eine Erde

Wenn er mal gross ist und mich fragt:
"Warum gibt es keine Fische mehr im Meer?"

Was antworte ich dann? Dass ich es nicht wusste? Oder dass es mir egal war?

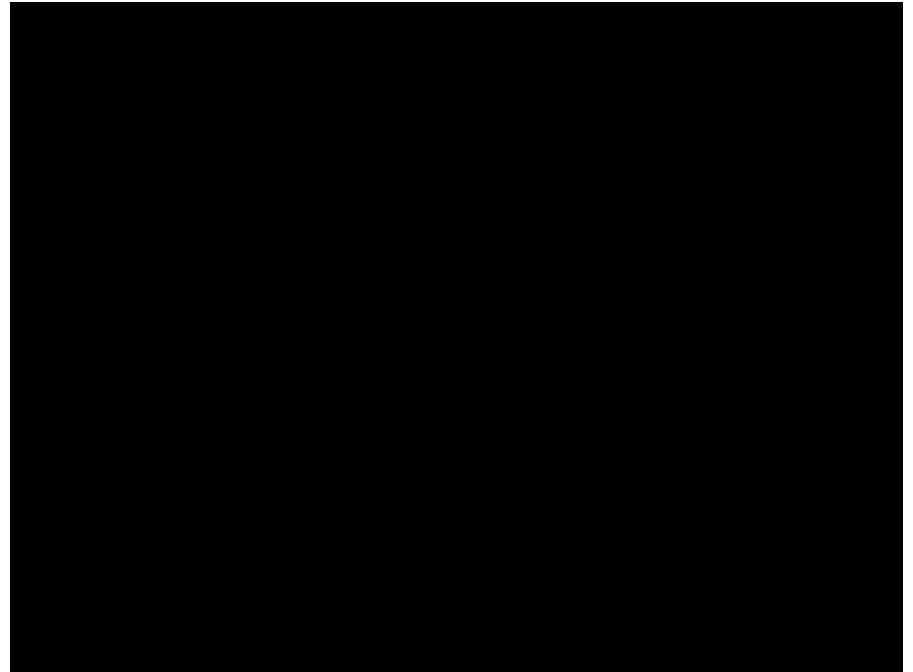
Und wenn er mich fragt: "Papa! Ist es nur wegen dem Holz, dass ihr die Lunge der Erde zerstört habt? Womit soll ich denn jetzt atmen?"

Ich würde als unverantwortlich und unfähig dastehen. Als ein Schuldiger, der sich unentschuldig verhält.

Eine kaputte Natur, eine Welt voller CO₂:
Ist das wirklich die Zukunft, die wir für sie erschaffen wollen?

Es geht um Respekt. Und das, was wir erreichen müssen, ist nachhaltiges Handeln:
Für sie, für uns und für unsere Erde.
Diskussionen sind ja gut und recht.
Aber Taten sind besser.

Den Unterschied müssen wir heute schaffen, denn wir können es.



A stylized graphic of a leaf with a prominent vein structure, rendered in a light green color. The leaf is positioned in the upper left quadrant of the slide. A thick, light green curved line starts from the left edge, arches across the middle, and ends in a short vertical stroke at the bottom right, framing the text.

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**