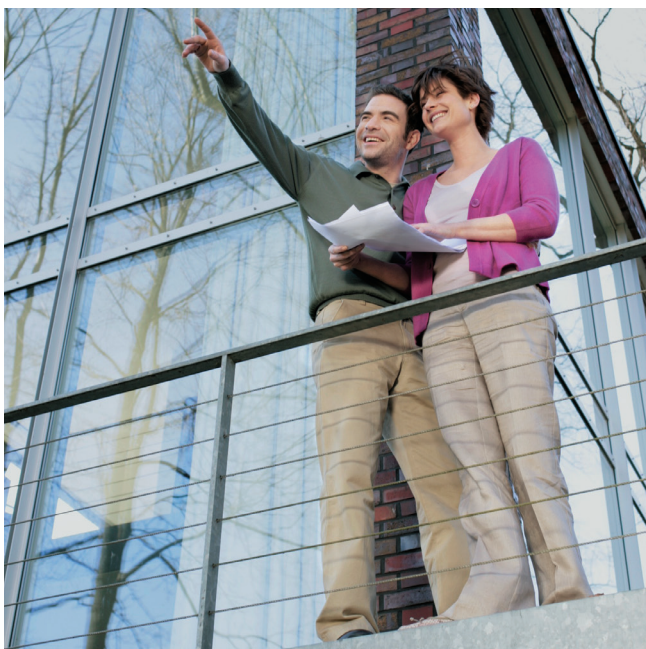


## Die Minergie-Hypothek Bauen Sie für die Zukunft.



### Wissenswertes über die Minergie-Hypothek

Die Minergie-Hypothek bietet sich an, wenn Sie auch bei Ihrer Finanzierung von den Vorteilen der Minergie-Bauweise profitieren möchten. Sie ist eine Hypothek für nach Minergie-Standards erstellte Eigenheime. Das Hypothekangebot berücksichtigt die Vorteile der Minergie-Bauweise und bietet spezielle Konditionen, unabhängig davon, ob ein Kauf oder Neubau geplant ist.

### Was bedeutet Minergie?

- Qualitätslabel für neue und modernisierte Liegenschaften
- Ermöglichung von komfortablem und energieeffizientem Wohnen
- Schonung der Umwelt und Senkung der Wohnkosten dank niedrigerem Energieverbrauch und weniger Unterhaltsarbeiten

### Voraussetzungen

- Erfüllung definierter Anforderungen an die Bauweise, so genannter Minergie-Standards (Detailinformationen siehe [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch))
- Zertifizierung durch die kantonalen Zertifizierungsstellen

### Ihre Bedürfnisse

- Sie setzen auf Minergie und möchten dadurch auch von attraktiven Hypothekarkonditionen profitieren.
- Sie wünschen eine Verbindung ökonomischer Vorteile mit ökologischem Nutzen sowie Nachhaltigkeit.

### Ihre Vorteile

- Finanzierung der Baustandard-bedingten Mehrkosten durch die Credit Suisse<sup>1</sup>
- Angepasste Tragbarkeitsrechnung
- Verlängerte Amortisationsdauer
- Übernahme der Zertifizierungskosten durch die Credit Suisse<sup>2</sup>

### Konditionen

Spezielle Belehnungsrichtlinien	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minergie-Immobilien weisen aufgrund der hochwertigen Bauweise höhere Erstellungskosten auf.</li> <li>■ Die Credit Suisse finanziert die Mehrkosten gegenüber konventioneller Bauweise.<sup>1</sup></li> <li>■ Trotz Mehrkosten sind somit keine zusätzlichen Eigenmittel nötig.</li> </ul>
Verlängerte Amortisationsdauer	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minergie-Immobilien behalten für eine längere Zeit ihren Wert.</li> <li>■ Die Rückzahlungsdauer der 2. Hypothek wird deshalb um 5 Jahre verlängert.</li> </ul>
Angepasste Tragbarkeitsberechnung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Minergie-Immobilien verursachen weniger Energie- und Unterhaltskosten.</li> <li>■ In der Tragbarkeitsrechnung werden die Nebenkosten nur mit 0,75 % der gesamten Anlagekosten berücksichtigt.</li> </ul>
Übernahme der Zertifizierungskosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Die Credit Suisse übernimmt die anfallenden Kosten für die Minergie-Zertifizierung bis zu einem Betrag von CHF 5'200.– zuzüglich Mehrwertsteuer.<sup>2</sup></li> </ul>

<sup>1</sup> Bis maximal 5 % des Verkehrswertes bzw. der Gesamtanlagekosten.

<sup>2</sup> Sofern das Zertifikat nicht älter als ein Jahr ist und die Kosten nicht bereits durch Dritte übernommen wurden.

### Kontaktieren Sie uns

- Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.
- Rufen Sie uns unter 0848 880 840 an; Mo–Fr, 7.30–17.30 Uhr.
- Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf: [www.credit-suisse.com/hypotheken](http://www.credit-suisse.com/hypotheken)