



# Agenda

1.	Vorstellung SRG
2.	Giacomettistrasse 1 in Bern: damals - heute
3.	Erhaltenswerte Tragstruktur
4.	Statische Herausforderungen
5.	„ECO“ – im Umbau
6.	Schlussbemerkungen

# Schweizerische Radio- und Fernsehgesellschaft - SRG

## Die SRG in Zahlen:

- Beschäftigte 6100
- Umsatz CHF/a 1.6 Mia.
- Radio- und  
Fernsehprogramme 18 / 8 (deutsch; französisch; italienisch, rätoromanisch)
- Immobilien 280'000 m2 NFG (davon 15% im Minergie-Standard)  
Hauptstandorte: Chur; Comano/Lugano; Basel;  
Bern; Genf/Lausanne und Zürich

# Giacomettistrasse 1 in Bern: damals - heute



## Raum

- Keine Fenster zum Öffnen (Schallschutz)
- Sonnenschutz Rafflamellen; manuelle Steuerung möglich
- Heizen – Kühlen – Lüften über integrale Panele
- Kein Warmwasser in den Toiletten
- Individuelle Arbeitsplatzbeleuchtung

## Wärmeerzeugung

- Abwärme der Kälte Rechenzentrum (Spitzenlast: Gas)

## Kälteerzeugung

- Konventionell; Free Cooling

# Erhaltenswerte Tragstruktur

- ✓ Qualität der Substanz
- ✓ Statische Anforderungen
- ✓ Adäquate Grundrisse
- ✓ Erhaltung grauer Energie
- ✓ Besitzstandgarantie
- ✓ Kürzere Bauzeit
- ✓ Finanzielle Vorteile



# Statische Herausforderungen

## Abfangkonstruktion

- Aufheben der Senkungsdifferenz von 3 mm
- Partieller Abbruch der Decke 1. OG



## Verbindung Trakt A mit Trakt B



## Schutzmauer Autobahn - Areal



# „ECO“ – im Umbau

## Positive Gegebenheiten

- Hohe Anforderungen an Ökologie und Gesundheit des Eigentümers
- Graue Energie bewahren – keine zusätzliche Belastung – selbst weniger als rezyklierter Beton!

## Unsicherheit

- Kritische, flüchtige Stoffe in der bestehenden Substanz

## Probe Boden Kältezentrale



Beschreibung	Analytik
Kern-Tiefe $\beta$ -8 cm	Kohlenwasserstoffgehalt C10-C40: unter der Bestimmungsgrenze
gebohrt bis 12 cm	
kein Schutzanstrich	
organoleptisch keine Verunreinigungen erkennbar	
Der Standort wurde als Waschplatz genutzt (Oelabscheider vorhanden)	

## Ergebnisse der chemischen Analysen

### Kohlenwasserstoff C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>

Methode: DIN EN ISO 16703 (GC-FID entspr. BAFU F-9) Angaben in mg/kg TS

Labor-Nummer	10-007182-01	10-007182-02	10-007182-03
Proben-Bezeichnung BG	BK1 2. UG Einstellhalle	BK2 2. UG Einstellhalle	BK3 1. UG Kälte/Heizung
KW C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> 20	<BG	<BG	<BG

BG = Bestimmungsgrenze

TS = Trockensubstanz

## Beispiele Kontrollen



# „ECO“ – Highlight: Erfüllungsgrad Licht = 81%



# Gut begonnen, ist *halb* gewonnen

- Fertigstellung Trakt A  
Herbst 2011
- Betriebsoptimierungen





**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit**