

Was ist MINERGIE®?

MINERGIE® ist ein Qualitätslabel für neue und modernisierte Gebäude. Es steht für eine Bauweise, welche Umweltverträglichkeit, Wirtschaftlichkeit und Wohnkomfort optimal verbindet. Es werden zwei Qualitätsstufen unterschieden:

MINERGIE®

Der MINERGIE®-Standard ist ein freiwilliger Baustandard, der den rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung ermöglicht.

MINERGIE-P®

Der Standard MINERGIE-P® bezeichnet und qualifiziert Gebäude, die einen noch tieferen Energieverbrauch als MINERGIE® anstreben.

MINERGIE-ECO®

MINERGIE-ECO® ist eine Ergänzung zum MINERGIE® bzw. MINERGIE-P®-Standard. Voraussetzung für eine Zertifizierung nach MINERGIE-ECO® ist eine konsequente Bauweise nach MINERGIE® respektive nach MINERGIE-P®. Während Merkmale wie Komfort und Energieeffizienz MINERGIE®-Gebäuden eigen sind, erfüllen zertifizierte Bauten nach MINERGIE-ECO® auch Anforderungen einer gesunden und ökologischen Bauweise. Weitere Informationen zu MINERGIE® finden Sie unter www.minergie.ch.

MINERGIE

«Die ZKB – Leadingpartner von MINERGIE®»

Tipp:

Zahlreiche Förderprogramme von Bund, Kanton, Gemeinden und Energieversorgern fördern energetisch Modernisierungen. Mehr Infos erhalten Sie unter www.energie.zh.ch/subvention.

Interessiert?

Fragen Sie Ihren ZKB Kundenbetreuer noch heute unter 0800 801 041.

Kontakt

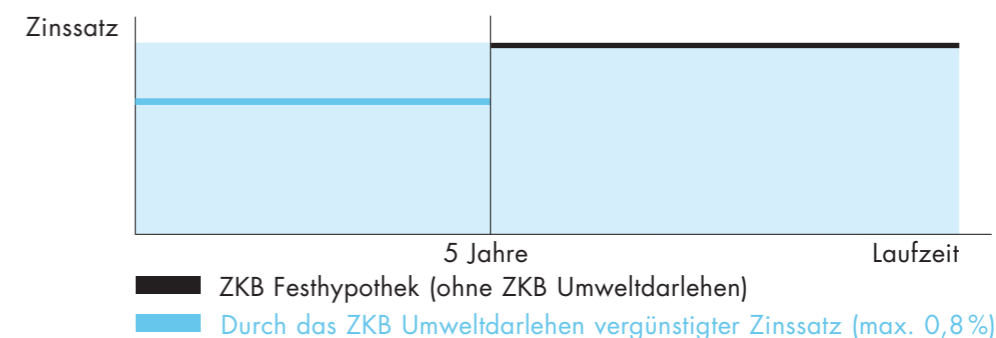
Weitere Informationen über das ZKB Umweltdarlehen finden Sie unter www.zkb.ch/umweltdarlehen.

Das ZKB Umweltdarlehen



In Zusammenarbeit
mit dem WWF

Produkt-Übersicht



Zweck

Mit dem ZKB Umweltdarlehen fördert die Zürcher Kantonalbank durch eine Zinsreduktion von maximal 0,8% umweltfreundliche Projekte im Wirtschaftsraum Zürich. Die Vergünstigung soll dazu beitragen, Ressourcen zu sparen, Emissionen zu minimieren sowie Umwelt Risiken zu verringern.

Voraussetzungen

- Hypothekendarfinanzierung
- Objekt im Wirtschaftsraum Zürich
- Gesamtfinanzierung über die ZKB

Was wird gefördert?

- MINERGIE®-Gebäude
- Energetische Modernisierungen von Gebäuden
- Erneuerbare Energien
- weitere ökologisch pionierhafte Projekte

Hypothekarmodell

ZKB Festhypothek

Laufzeit

Maximal 5 Jahre

Restriktion

Das ZKB Umweltdarlehen kann nicht in ein bereits laufendes Festengagement integriert werden.

Amortisation, Kündigung

Gemäss zugrundeliegendem Hypothekarmodell

Option

Als ZKB Hypothekar-Kunde können Sie zusätzlich vom ZKB HypoSchutz profitieren – der Sicherung Ihres Einkommens bei Arbeitslosigkeit/Arbeitsunfähigkeit.

Ihre Vorteile

- Zinsvergünstigung von maximal 0,8 %
- Die ZKB übernimmt die Zertifikatsgebühren für alle MINERGIE®-Standards.

Auf einen Blick

	MINERGIE®	Energetische Modernisierungen	Erneuerbare Energien	Ökologische Projekte
Vergabekriterien	<ul style="list-style-type: none"> – MINERGIE® – MINERGIE-P® – MINERGIE-ECO® 	<ul style="list-style-type: none"> – Wärmedämmung – Klimafreundliche Heizsysteme (Wärmepumpen, Solarwärme-Anlagen und Einzel-Holzfeuerungsanlagen) 	<ul style="list-style-type: none"> – Solarstrom (Photovoltaik) – Holzfeuerungen > 70kW – etc. 	<ul style="list-style-type: none"> – Umstellung auf Biolandwirtschaft – Gebäude nach Passivhausstandard – etc.
Zur Prüfung benötigte Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> – Provisorisches bzw. definitives MINERGIE®-Zertifikat. – Das Zertifikat darf nicht älter als 3 Jahre sein. 	<ul style="list-style-type: none"> – Nachweisformular erfüllter Kriterien – Das Nachweisformular kann über Ihren Kundenbetreuer bezogen oder auf www.zkb.ch/umweltdarlehen heruntergeladen werden. 	Detaillierte Projektunterlagen zur individuellen Prüfung gemäss Rücksprache mit Ihrem Kundenbetreuer.	
Vergünstigungsberechtigter Betrag	<ul style="list-style-type: none"> – MINERGIE®(-ECO) CHF 200'000.– pro Wohneinheit, max. CHF 5'000'000.– – MINERGIE-P®(-ECO) CHF 300'000.– pro Wohneinheit, max. CHF 5'000'000.– – Für Gewerbeliegenschaften und Grossüberbauungen von gemeinnützigen Wohnbauträgern (Baugenossenschaften, Stiftungen etc.) fragen Sie Ihren Kundenbetreuer. – Die ZKB übernimmt die Zertifikatsgebühren für alle MINERGIE®-Standards. 	<ul style="list-style-type: none"> – Das vergünstigungsberechtigte Darlehen entspricht den energetisch bedingten Investitionskosten gemäss den Kriterien des Nachweisformulars (vgl. oben). – Minimalbetrag: CHF 50'000.– – Maximalbetrag: CHF 200'000.– pro Wohneinheit, max. CHF 5'000'000.– – Für Gewerbeliegenschaften fragen Sie Ihren Kundenbetreuer. – Die Investitionen können nur rückwirkend (= Rechnung vorliegend) geltend gemacht werden und dürfen max. 3 Jahre zurück liegen (massgebend ist das Ausstellungsdatum der Rechnung). 	Der vergünstigungsberechtigte Betrag wird individuell aufgrund der eingereichten Projektunterlagen durch die ZKB festgelegt.	

Rechenbeispiele

	So rechnet sich das ZKB Umweltdarlehen für ein MINERGIE-P®-Einfamilienhaus	So rechnet sich das ZKB Umweltdarlehen für energetische Modernisierungen
Vergünstigungsberechtigter Betrag	CHF 300'000.–	CHF 150'000.–
Laufzeit	5 Jahre	5 Jahre
Zinsvergünstigung	0,8%	0,8%
Übernahme Zertifikatsgebühren	CHF 2'152.– (inkl. 7,6% MwSt.)	–
Total Einsparungen	CHF 14'152.–	CHF 6'000.–