

Des solutions pour réduire le bilan énergétique



Vue sur le séjour et le coin cuisine, avec la grande loggia prolongeant le séjour. AAS CRISTOBAL DELGADO VELUZAT

La Résidence Beaulieu répond au label Minergie: béton recyclé, provenance locale du bois pour les aménagements intérieurs et non-utilisation de solvants. Une attention toute particulière a en outre été accordée à la question énergétique. Les neuf immeubles de l'ensemble ont été raccordés à une installation de chauffage à distance et tous les appartements sont équipés d'une ventilation à double flux.

L'éclairage est contrôlé par zonage et tous les appareils ménagers sont de classe AA+ ou AAA, ce qui permet à la longue de diminuer considérablement les consommations d'énergies. Toujours dans le même esprit de développement durable et de réduction du bilan énergétique, des bandes de lumière naturelle permettent d'éclairer en partie le parking souterrain, dont la ventilation est également naturelle.

La matérialité des façades, communes aux deux lots de construction, fait appel au registre de l'élément «sandwich» (porteur intérieur-isolation-revêtement extérieur en béton), mettant en évidence le savoir-faire du maçon dont sont issus les métiers fondateurs de l'entreprise générale. Pour le monolithe, l'équation était simple. Comment réaliser l'élément le plus unitaire possible, en fonction du transport et des moyens de levage, qui puissent absorber l'élément le plus complexe, l'ouverture à embrasure oblique et caisson de store intégré dans le respect des normes énergétiques, en réalisant un minimum de pièces différentes.

En variant les dimensions extérieures des éléments, mais en respectant rigoureusement la géométrie complexe des ouvertures, il a été possible d'organiser le jeu de construction tel un appareillage lapidaire qui dicte au tout la règle de montage de l'édifice. PC/IDEA