

Un communiqué de presse de

MINERGIE®

Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

Fribourg, le 28 avril 2010

Remise de certificat MINERGIE-P® le 10 mai 2010 à Vevey

« Les Moulins de la Veveyse », l'une des plus importantes constructions MINERGIE-P® de Suisse romande

Le 10 mai prochain, les autorités de la ville et l'Agence MINERGIE® romande remettront le certificat MINERGIE-P® au promoteur de cet important complexe immobilier qui accueillera d'ici 2013 1'000 nouveaux habitants. Situés au cœur de Vevey, « Les Moulins de la Veveyse » qui s'étendent sur 86'765 m² se composent de près de 400 logements, de locaux commerciaux, d'une garderie, d'une école et de parkings.

Un modèle de construction écologique

Bâti sur le site des anciens Ateliers de Constructions Mécaniques de Vevey, ce village écologique, entièrement certifié MINERGIE-P® a radicalement changé le visage du centre ville. Redonner une nouvelle vie à ce quartier chargé d'histoire a été un projet passionnant pour les concepteurs et une opportunité rare pour les autorités. D'industrielle, cette portion de la ville est devenue, grâce à un concept innovant, un quartier exemplaire favorisant la mobilité douce et amorçant par la même occasion la mue du centre ville de Vevey. M. Ballif, syndic de Vevey s'enthousiasme : « En remettant le certificat MINERGIE-P® au promoteur, les autorités comptent sur la coopération des professionnels de l'immobilier pour que des initiatives semblables se multiplient aussi bien sur la Riviera que dans le reste de la Suisse romande. »

Une meilleure qualité de vie pour les habitants

Pour répondre aux sévères exigences du label MINERGIE-P[®], les installations techniques ont fait l'objet d'une étude approfondie. La ventilation douce, de type double-flux a été incorporée à la dalle et chaque installation comprend un récupérateur de chaleur rotatif offrant un excellent rendement thermique et permettant une récupération de l'humidité afin de ne pas insuffler un air trop sec. De plus, pour réduire la consommation électrique des ventilateurs, les gaines ont été largement dimensionnées réduisant ainsi la vitesse d'écoulement et par conséquent les pertes de charges.

Afin que les usagers bénéficient d'un maximum de confort en toute saison, un soin tout particulier a été apporté au choix de l'isolation et à la conception de la construction. Grâce à ces options judicieuses, le bâtiment permet à l'énergie solaire passive de s'accumuler dans les murs et l'inertie thermique ainsi créée permet de lisser les pics de températures.

MINERGIE-P[®] et faible consommation d'énergie

Aux « Moulins de la Veveyse », les énergies renouvelables sont l'honneur. Une grande partie des besoins de chaleur est garantie par les gains solaires passifs et la production principale est assurée par des pompes à chaleur. 242 m² de capteurs solaires, couvrant 60% des besoins en eau chaude sanitaire ont également été installés. De plus, une installation photovoltaïque d'une puissance de 23 kWc assure 20% de la consommation d'électricité nécessaire au fonctionnement des installations techniques du bâtiment.

MINERGIE-P[®] en bref

MINERGIE-P[®] est la version de standard de bâtiments qui représente la plus grande efficacité. Un bâtiment certifié MINERGIE-P[®] a besoin de nettement moins d'énergie qu'un bâtiment conventionnel, d'où un concept de bâtiment autonome axé sur un besoin en énergie moindre. Un bâtiment MINERGIE-P[®] est donc un système global qui est entièrement conçu, construit et optimisé dans ce sens. Une couche d'isolation thermique supplémentaire n'est donc pas suffisante. A l'image du standard MINERGIE[®], le standard MINERGIE-P[®] définit des exigences élevées en matière de confort et détermine des objectifs de rentabilité encore plus importants.

MINERGIE-P® s'adresse à toutes les catégories de bâtiments, seules les piscines couvertes ne peuvent être certifiées.

Les cinq exigences suivantes doivent être respectées :

- Faible besoin en chaleur de chauffage
- Faible indice de dépense d'énergie pondéré pour l'aération, le chauffage et l'eau chaude sanitaires
- Forte étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment
- Faible besoin de puissance thermique spécifique
- Appareils électroménagers de catégories d'efficacité énergétique A et A+

Fin du communiqué

Illustration



« Les Moulins de la Veveyse » VD-003-P

Des photos en haute définition sont à votre disposition, merci de nous contacter.

Annexe

Flyer d'invitation à la remise de certificat

Contact médias

Maryline Guldin
Responsable marketing & communication
Agence MINERGIE® romande
c/o Bureau EHE Sàrl
Grandes-Rames 12/14
CH -1700 Fribourg
Tél. +41 (0)26 309 20 95
Fax +41 (0)26 309 20 98
maryline.guldin@minergie.ch