



Jetschwil/FR réf FR-001-A: 100% chauffage au bois, 63% solaire thermique, 37% chauffage au bois.

Les Journées suisses MINERGIE auront lieu les 11-12-13 novembre 2011

On compte dans notre paysage helvétique environ 22'000 bâtiments certifiés MINERGIE®, dont quelque 300 pourront être visités dans le cadre des Journées suisses Minergie.

Cette année, les Journées suisses MINERGIE® se dérouleront durant le week-end du 11 au 13 novembre 2011. Pas moins de 300 bâtiments MINERGIE® ouvriront leurs portes au public à travers l'ensemble des cantons. Pour se distinguer des bâtiments traditionnels, le programme met en avant l'optimisation du confort et des économies substantielles en matière de coûts énergétiques des bâtiments labellisés.

TEXTE MARY-LUCE BOAND COLOMBINI

Côté Suisse romande, quelque 40 bâtiments neufs et rénovés, pour la plupart d'habitation, seront à découvrir. Chacun d'eux est, dès le départ, planifié et construit en vue d'être certifié MINERGIE®. Toutes les infos sont disponibles sur: www.minergie.ch/journees-suisses-minergie.

On connaît déjà les standards MINERGIE®, MINERGIE-P® et MINERGIE-ECO® réservés aux constructions qui proposent des avantages en matière de consommation d'énergie, un confort accru et une meilleure rentabilité par rapport à des bâtiments traditionnels. Le petit dernier de la série, MINERGIE-A®, vient d'être lancé.

MINERGIE-A, LE NOUVEAU STANDARD ZÉRO ÉNERGIE DE SUISSE

Le label MINERGIE-A prend le pas sur le nouveau décret de l'UE, qui vise à imposer aux nouveaux bâtiments une consommation énergétique proche de zéro. Avec MINERGIE-A, la Suisse obtient, elle aussi, un standard à zéro énergie.

Zoom sur quelques réalisations de prime importance et rencontre avec des architectes engagés.

Premier exemple à Jetschwil (FR) dans la villa de Marcel Kaderli et Ursula Schwaller, architecte et collaboratrice au sein du bureau Lutz Architectes Sàrl. Cette maison a reçu le



Jetschwil/FR, réf FR-001-A: premier label Minergie-A-Eco du canton de Fribourg. Construction de 2 appartements. Architecture: Lutz Architectes Sàrl.

nouveau label MINERGIE-A et MINERGIE-A-ECO le 25 août dernier. Le bureau Lutz devient ainsi le premier bureau d'architectes de Suisse romande à avoir réalisé une construction selon ces nouvelles exigences.

Mais quelles sont-elles?

«Le label prend en compte des paramètres laissés de côté par ses cousins de la gamme MINERGIE. Les habitations doivent s'approcher d'un équilibre entre la production et la consommation d'énergie, c'est une des exigences principales requises. On peut ainsi parler de maison à «zéro énergie» ou à énergie positive. Dans le cas d'un excédent d'énergie, celle-ci est réinjectée dans le réseau local.

La prise en compte de l'énergie grise, à savoir la somme des énergies nécessaires à la production, à la fabrication, à l'utilisation et enfin au recyclage des matériaux utilisés pour la construction du nouveau bâtiment est également une exigence primordiale», explique Conrad Lutz.

Ainsi, la villa de Jetschwil est chauffée par des panneaux solaires. Par grand froid et manque de soleil, l'apport de chaleur passif à travers les fenêtres ne suffit plus, un chauffage à pellets prend alors le relais pour garantir aux habitants un confort optimal. Une installation de panneaux photovoltaïques de 45 m² couvre tous les besoins électriques de cette maison à deux appartements.

Le standard MINERGIE-A met également l'accent sur la technique et les appareils utilisés dans le bâtiment. La technique soigneusement optimisée, le recours à des appareils ménagers peu gourmands en énergie et un éclairage énergétiquement efficient font partie intégrante du nouveau concept. Et Conrad Lutz d'ajouter: «Ce nouveau standard peut s'associer aux labels existants. Par exemple le label MINERGIE-A

peut devenir MINERGIE-A-ECO si l'on peut prouver que le bâtiment a été construit selon des critères sévères en matière de santé et de modes de construction respectueux de l'environnement.

À noter encore que le label peut s'appliquer rétroactivement comme c'est le cas pour la maison de Jetschwil construite de façon visionnaire en 2006, celle-ci remplit déjà tous les critères du nouveau standard et s'est vu remettre le premier label MINERGIE-A et MINERGIE-A-ECO du canton de Fribourg.

PREMIER LOCATIF LABELLISÉ MINERGIE-P EN SUISSE ROMANDE

Ce bâtiment datant des années 50, construit par l'Œuvre de St François, a hébergé successivement des religieuses, des enfants en difficulté et des requérants d'asile.

Rebaptisé MiSolPe pour Minergie – Solaire – Pensier, après une année d'assainissement, sa nouvelle fonction propose neuf appartements et une surface administrative.

Sa transformation est la première concrétisation du projet de recherche Coccum, initié par Conrad Lutz, en accord

Par leur engagement, les partenaires des Journées suisses Minergie reconnaissent et soutiennent également l'excellence en matière de construction. Coop brico+loisirs, Crédit Suisse, EgoKiefer, Flumroc, V-ZUG, et le WWF parrainent les activités liées aux standards de construction de l'avenir.
www.minergie.ch/journees-suisses-minergie



Après rénovation, le bâtiment de Pensier est élu premier immeuble locatif Minergie-P de Suisse Romande. Lutz Architectes Sàrl. Visite le 12 novembre 2011.



L'immeuble de Pensier/FR, avant transformation. PHOTOS LDD

avec la nouvelle politique régionale du canton de Fribourg. Il propose une technique innovante pour l'assainissement thermique et architectural des bâtiments tout en ayant un faible impact environnemental. Les éléments préfabriqués en bois indigène comprenant isolation, fenêtres et caissons de stores, ont été «collés» sur les façades existantes du bâtiment. Grâce à cette méthode innovante, les 1'000 m² de façade ont été montés en 5 jours seulement! La pose d'une nouvelle isolation composée de cellulose, fibre de bois et laine minérale a permis de réduire de près de 90% la consommation énergétique du bâtiment. Le chauffage à mazout est remplacé par une pompe à chaleur à sonde géothermique et tous les appartements bénéficient maintenant d'une ventilation contrôlée.

«Pour cette rénovation, le choix des matériaux utilisés s'est fait selon les critères du développement durable et l'accent a été mis sur les compétences des entreprises locales», poursuit l'architecte.

Le bâtiment est également revalorisé par l'ajout de balcons et la pose d'un nouveau revêtement de façade en plaques de fibro-ciment.

«Cette rénovation allie performance et écologie répondant ainsi aux critères très stricts du label MINERGIE-P. C'est d'ailleurs la première transformation locative de Romandie à obtenir ce label très convoité», conclut Conrad Lutz.

Ce projet s'est réalisé en collaboration avec les entreprises



Trois logements contigus de 170 m² habitables chacun qui répondent au standard Minergie-Eco. Le Grand-Saconnex, Genève, Architectes Christian von Düring & Monica Suarez PHOTO THOMAS JANISCHER ET VON DÜRING

partenaires Pavatex SA, Gutknecht Holzbau et Isofloc SA ainsi que les deux Hautes Ecoles HEG-Fribourg et HEIG-Yverdon. Plus d'infos sur: www.lutz-architecte.ch/fr/news/le-projet-coccum-sur-la-telech.htm

STANDART MINERGIE-ECO POUR TROIS LOGEMENTS AU GRAND-SACONNEX

Trois logements contigus, réalisés en 2009 au Grand-Saconnex/GE par l'architecte EPFL SIA Christian von Düring, génèrent un minimum d'impacts sur l'environnement, offrent un confort individuel en encourageant le lien social et en garantissant une pérennité de l'investissement; ils répondent au standard MINERGIE-ECO.

«C'est un habitat groupé qui conserve l'individualité de chaque logement.

Au rez-de-chaussée, les murs en maçonnerie soutiennent un volume en bois. Chaque logement est traversé au centre par un mur monolithique en pisé réalisé avec la terre qui provient tout naturellement de l'excavation du sous-sol. Le projet minimise les systèmes complexes d'autorégulation au profit de systèmes passifs.

Il est conçu en fonction des possibilités d'optimisation du rendement énergétique selon les saisons», détaille Christian von Düring.

En plus des ouvertures en façade, un lanterneau central assure à toutes les pièces une lumière et une ventilation naturelles. Grâce à l'ouverture manuelle d'une trappe vitrée au sol dans les salons, l'air frais des sous-sols est aspiré à travers toute la maison jusqu'aux lanterneaux en toiture, permettant ainsi de rafraîchir naturellement les logements en période estivale. Les matériaux naturels sont privilégiés et choisis en fonction de leur énergie grise et leur durabilité. Inspirée par les constructions rurales locales, la maçonnerie élève le volume en bois afin de le protéger de l'humidité du sol tout en compensant le manque d'inertie thermique de la construction en bois. L'inertie est complétée par le mur en pisé qui avantage la régulation de l'humidité intérieure avec ses qualités hygroscopiques.

Et Christian Von Düring de poursuivre: «La position des éléments structurels et le choix des matériaux permet d'anticiper un maximum de flexibilité et chaque plan de logement diffère pour assurer leurs individualités.

Nous avons aussi envisagé la possibilité de surélever la construction, si besoin est de la transformer en immeuble et garantir sa pérennité en s'intégrant aux futures évolutions du quartier».

Pour les horaires de visite consultez:

<http://www.minergie.ch/journees-suisse-minergie.html>