

Un nuovo Direttore all'Agazia MINERGIE® Ticino

Anche la Svizzera italiana punta su MINERGIE®

Lo standard di costruzione MINERGIE® conquista sempre più terreno anche in Ticino. Negli ultimi anni sono stati certificati annualmente circa 30 edifici. L'Agazia MINERGIE® Ticino funge come centro d'informazione per tutti gli interessati, i committenti, la stampa e gli specialisti del settore, ed inoltre si occupa della formazione continua. A partire dallo scorso aprile 2007, l'Agazia ha sede presso la SUPSI di Canobbio e ha un nuovo direttore, Milton Generelli. Lo scorso anno, il Cantone Ticino ha stanziato un credito quadro per incentivare lo standard MINERGIE®. A partire da agosto 2006, le domande di costruzione MINERGIE® usufruiscono di questo incentivo.

Sono 64 gli edifici ristrutturati o di nuova costruzione certificati secondo il moderno standard MINERGIE® in Cantone Ticino. Un esempio di nuova costruzione è lo stabile amministrativo della Dogana commerciale di Chiasso-Brogeda – una costruzione a più piani semplici, caratterizzata architettonicamente da una doppia facciata in vetro e acciaio. Nella Svizzera italiana l'Agazia MINERGIE® Ticino rappresenta ufficialmente MINERGIE®, che da aprile di quest'anno è sotto la direzione di Milton Generelli. Inizialmente responsabile per la certificazione per conto del Cantone Ticino, continuerà a portare avanti questa funzione con i colleghi anche in futuro.

La certificazione: quattro passi per arrivare al marchio

La certificazione di un edificio si compie sostanzialmente in quattro passi: come primo passo il progettista (generalmente l'architetto o lo specialista) inoltra la richiesta all'Agazia. La richiesta comprende quali documenti principali il calcolo del bilancio termico secondo la norma SIA 380/1, come anche il formulario di verifica MINERGIE®. Parte della documentazione necessaria per avviare la certificazione può essere presa dalla domanda di costruzione.

Il secondo passo consiste nel rilascio della promessa del marchio: il centro di certificazione esamina l'incarto e, nel caso in cui vengano soddisfatti i requisiti, emette la promessa di rilascio del marchio. Dopodiché l'edificio, o rispettivo progetto, può essere denominato oggetto MINERGIE®, anche a fini pubblicitari. Come terzo passo avviene la costruzione: i richiedenti segnalano al centro di certificazione la fine dei lavori di costruzione e la loro conformità progettuale. Gli specialisti dei vari settori si assumono così la responsabilità della corretta esecuzione. Il quarto ed ultimo passo consiste nel definitivo rilascio del marchio da parte del centro di certificazione.

In Svizzera sono più di 7000 gli edifici certificati

Da quando nel 1999 è stato introdotto in Svizzera lo standard MINERGIE®, sono stati certificati più di 7000 edifici – immobili mono- e plurifamigliari, edifici amministrativi e di servizio, hotel, ristoranti e stabili industriali. Anche vari edifici storici protetti sono stati ristrutturati secondo questo moderno standard. Per ottenere la certificazione MINERGIE®, un edificio deve soddisfare in sostanza tre criteri: possedere un involucro ben isolato ed ermetico, un sistema di riscaldamento efficiente e un impianto ad aerazione controllata. Costruire meglio secondo MINERGIE® comporta un vantaggio per tutti – sia per gli inquilini, sia per l'ambiente – dato che lo standard favorisce una maggiore qualità di vita e un minore consumo di energia. Questi edifici consumano circa il 60 per cento di energia in meno rispetto ad un edificio tradizionale.

Altri prodotti MINERGIE® in crescita

Mentre lo standard MINERGIE® è già ben consolidato, ora anche altri prodotti MINERGIE® conquistano terreno. E' il caso di MINERGIE-P® che ha avuto uno sviluppo molto positivo lo scorso anno e gode di un crescente riconoscimento. Per far sì che una casa soddisfi i severi requisiti MINERGIE-P®, deve essere progettata, costruita e ottimizzata durante l'uso in modo coerente, come un unico sistema, in tutte le sue parti, allo scopo di raggiungere questo obiettivo. In aggiunta ai soliti criteri MINERGIE® (involucro ben isolato ed ermetico, riscaldamento efficiente e impianto di aerazione controllata) vanno soddisfatti ulteriori criteri, tra cui l'impermeabilità dell'involucro all'aria e l'efficienza degli apparecchi domestici (frigorifero, forno, ecc.). Un edificio MINERGIE-P® consuma solo il 10 per cento circa dell'energia necessaria ad un edificio tradizionale.

MINERGIE-ECO® è un ampliamento dello standard MINERGIE® ed è stato introdotto lo scorso anno. Gli edifici certificati secondo questo standard comprendono aspetti legati alla salute e all'ecologia nella costruzione. In riferimento alla salute, per esempio, si mira all'ottimizzazione dell'illuminazione naturale e la minimizzazione del rumore esterno, degli inquinanti emessi nell'ambiente interno dai materiali di costruzione e delle immissioni di radiazioni ionizzanti (Radon).

MINERGIE-P-ECO® è una combinazione dei due standard. Sono pochi gli edifici finora certificati, ma lo standard gode di un chiaro e crescente consenso.

Partner specializzati e competenti

Analogamente alle Agenzie presenti nella Svizzera tedesca e romanda, anche l'Agenzia Ticino si occupa della protezione del marchio. La buona reputazione del marchio induce sempre qualcuno ad abusarne, approfittando del nome. L'anno scorso l'Agenzia Ticino si è dovuta

attivare due volte per casi di abuso del marchio nella pubblicità immobiliare. Il marchio MINERGIE® ha valenza anche tra i tecnici di settore: possono chiamarsi partner specializzati MINERGIE® solo progettisti e artigiani che hanno acquisito le rispettive competenze grazie ad un percorso formativo oppure eseguendo la costruzione di almeno due edifici MINERGIE®. A fine 2006, MINERGIE® contava 336 partner specializzati. Chi cerca un partner specializzato, può informarsi sul portale della MINERGIE®: www.minergie.ch. Qui si possono trovare molti partner specializzati, divisi per settore. Sulla home page si trova anche un elenco aggiornato di edifici certificati, con relative immagini, indirizzi e dati.

Ipoteche agevolate MINERGIE® e mantenimento del valore

Il ritorno dal lato dell'ambiente pulito e il benessere sono solo alcuni dei grandi vantaggi degli edifici MINERGIE®. Un ulteriore punto a favore è il buon mantenimento del valore nel tempo: secondo uno studio della Zürcher Kantonalbank, il valore di un edificio MINERGIE® dopo 30 anni è del 9 per cento maggiore rispetto ad una casa tradizionale. Ogni chilowattora risparmiato si riscontra sui conti a fine anno – per decenni. I costi aggiuntivi dovuti ad una qualità costruttiva più elevata vengono così compensati. Inoltre, ormai varie banche offrono ipoteche MINERGIE® molto vantaggiose.

Programma d'incentivi in Cantone Ticino

MINERGIE® rappresenta uno dei pilastri più importanti per la Confederazione nel raggiungimento degli obiettivi per il clima nel settore edile. Lo standard è di particolare attualità grazie al programma d'investimento "centesimo per il clima" dell'omonima fondazione. Questo programma si concentra sul rinnovamento energetico dell'involucro degli edifici residenziali e commerciali esistenti. Fino al 2009, la fondazione mette a disposizione 182 milioni di franchi, con lo scopo di contribuire alla riduzione delle emissioni di CO₂ in Svizzera di 500'000 tonnellate nell'arco di tempo dal 2008 al 2012. L'anno scorso, il Cantone Ticino ha stanziato un credito per il sostegno finanziario delle costruzioni realizzate secondo lo standard MINERGIE®. Da agosto 2006, i progetti in costruzione possono usufruire di questo incentivo.

Per ulteriori informazioni:
Agenzia MINERGIE® Ticino
Via Trevano
6952 Canobbio
Telefono 058 666 63 51
Fax 058 666 63 49
E-Mail: ticino@minergie.ch
www.minergie.ch



Milton Generelli
Direttore Agenzia MINERGIE® Ticino



MINERGIE® - Nuova costruzione, casa monofamiliare a Minusio, TI-012



MINERGIE® -Ristrutturazione, casa monofamiliare a Malvaglia, TI-036



MINERGIE® - Nuova costruzione, casa plurifamiliare a Biasca, TI-015



MINERGIE® - Nuova costruzione, Dogana commerciale di Chiasso-Brogeda, TI-016