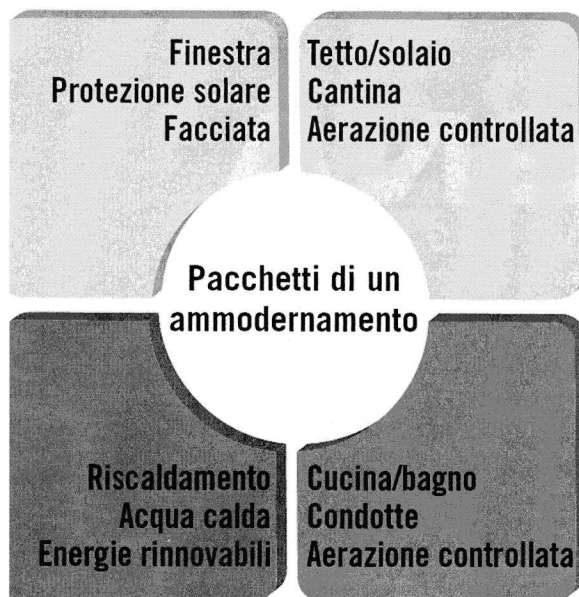


INCENTIVI AL RISPARMIO. La crisi energetica e quella economica portano i governi e i singoli individui ad adottare nuove visioni per il futuro. C'è chi parla di decrescita serena, investendo per una migliore qualità di vita.

Rinnovamento Minergie



Rinnovare le abitazioni? L'importante è iniziare.

Le amministrazioni pubbliche devono dare il buon esempio e, nell'incertezza attuale, generano misure e decreti a raffica. Da quest'anno, i nuovi stabili cantonali e quelli da rinnovare devono rispettare gli standard energetici Minergie, mentre dal 2016 pare che le uniche forme di riscaldamento accettate saranno solo quelle rinnovabili. Se l'esempio vien dall'alto, per il privato cittadino significa adeguarsi ... con l'aiuto d'incentivi. Ad esempio, come contributo duraturo ad un'efficiente soluzione svizzera di protezione del clima, la Fondazione Centesimo per il Clima gestisce il Programma Edifici, che si concentra sulla rinnovazione energetica di edifici esistenti. La Fondazione Centesimo per il Clima prevede d'investire a tale scopo e fino alla fine del 2009 un totale di 180 milioni di franchi. Il programma mira ad una riduzione di CO₂ effettiva ed efficace.

Ammodernare con lungimiranza

Il concetto è quello di passare, passo dopo passo, verso lo standard Minergie. La proposta è di confezionare dei pacchetti e realizzarli a tappe con il vantaggio che gli inquilini di regola possono restare in casa

durante le fasi d'intervento. Le tappe possono protrarsi da 10 fino a 15 anni e durare ciascuna alcune settimane (tempo netto di lavoro). Spesso sussistono tra singoli provvedimenti costruttivi degli effetti d'interazione, così pure tra provvedimenti di tappe diverse. Un esempio tipico di interazione riguarda la sostituzione della caldaia di riscaldamento: dopo il risanamento della facciata e la posa di finestre nuove è sufficiente una caldaia di metà potenza. Oppure combinare i collettori solari con il rifacimento del tetto. Oppure: nuove finestre ermetiche richiedono un ricambio d'aria sistematico.

Pacchetto finestre, protezione solare, facciata

La sostituzione delle finestre è un'ottima soluzione (si consiglia di adottare il modulo finestre Minergie). Per la protezione solare si raccomanda il montaggio di avvolgibili o gelosie, completamente esterni all'isolamento termico, in modo tale da ottenere una buona protezione delle superfici trasparenti. Anche le facciate necessitano di un buon isolamento termico, senza interruzioni, isolando con almeno 4 cm le mazzette.

Pacchetto tetto/solaio, cantina, aerazione controllata

Il tetto va isolato termicamente in previsione del completo rifacimento con uno spessore cospicuo dell'isolante ($U = 0,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Per il solaio e la cantina bisogna isolare il pavimento del solaio, se non è prevista una trasformazione. L'isolamento termico del soffitto cantina è indipendente dagli altri interventi. Mentre l'aerazione controllata può essere realizzata più facilmente quando è in atto la trasformazione del solaio (spazio disponibile e canali corti) anche con il recupero di calore. Il sistema necessita di una pianificazione accurata.

Pacchetto riscaldamento, acqua calda, energie rinnovabili

La sostituzione della caldaia è dovuta se, in seguito all'ammodernamento, la potenza scende decisamente. Prevedere una temperatura di mandata del riscaldamento tra 30 e 50 °C. Installare un accumulatore dell'acqua calda con scambiatore di calore, per poter sfruttare più tardi l'energia solare. Le energie rinnovabili sono: legna (cippato, pellet o a pezzi), calore ambiente (tramite pompa di calore) oppure collettori solari.

Pacchetto cucina/bagno, condotte, aerazione controllata

Per cucina e bagno vanno scelti gli apparecchi idonei (topten.ch) e previsti rubinetti a risparmio d'acqua. Con il rifacimento bisogna tener conto dei futuri ampliamenti delle condotte. L'apparecchio d'aerazione controllata può essere collocato nel bagno, in cucina o nel corridoio. Prevedere apparecchi con un buon rendimento.

CCA