

Ipotecche a tasso agevolato di banche attive nel Ticino

Indirizzo	Offerta
<p>Banca dello Stato del Cantone Ticino www.bancastato.ch</p>	<p>BONUS+ EcoCasa BancaStato</p> <p>Rispettare l'ambiente porta a molteplici vantaggi: se la vostra abitazione, nuova o riattata, ha ottenuto una certificazione MINERGIE®, la Banca dello Stato del Cantone Ticino vi premia con uno sconto sull'ipoteca. Il BONUS+ EcoCasa BancaStato prevede la riduzione del normale tasso di interesse ipotecario, variabile o fisso, per un determinato periodo di tempo e importo massimo.</p> <p>Tipologia target Il BONUS+ EcoCasa BancaStato è applicabile a tutti gli oggetti utilizzati a scopo abitativo (abitazione primaria e/o secondaria) come pure a scopo industriale.</p> <p>Durata minima / massima (applicabilità del BONUS) Minima 1 anno / Massima 5 anni</p> <p>Sconto applicato Sconto dello 0.25% per MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® Sconto dello 0.40% per MINERGIE-P-ECO®</p> <p>Importo massimo CHF 500'000.- per MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® CHF 750'000.- per MINERGIE-P-ECO®</p> <p>Condizioni di riferimento FERMA Ipoteca fissa BancaStato VARIA Ipoteca variabile BancaStato</p> <p>Applicabile più volte Sì</p>

<p>Credit Suisse www.credit-suisse.com/ipoteche</p>	<p>Ipoteca MINERGIE®</p> <p>L'Ipoteca Minergie® è formata dalle seguenti componenti:</p> <ul style="list-style-type: none">— copertura tramite l'ipoteca dei maggiori costi generati dallo standard di costruzione Minergie®— durata dell'ammortamento della 2a ipoteca prolungata di 5 anni— adeguamento del calcolo della sostenibilità con una percentuale di spese accessorie di soli 0,75% dei costi d'investimento complessivi— assunzione dei costi della certificazione Minergie® fino a un importo massimo di CHF 5'200.- (più IVA) <p>Consulenza Lo standard di costruzione Minergie® offre indubbi vantaggi sia per voi che per l'ambiente.</p> <p>Siete pregati di rivolgervi al vostro consulente personale o di chiamare lo 0848 880 843.</p>
<p>Banca Raiffeisen www.raiffeisen.ch</p>	<p>Ipoteca Eco</p> <p>Riduzione degli interessi Ottenete una riduzione degli interessi se dimostrate di costruire o rinnovare secondo lo standard Minergie o se possedete un certificato energetico cantonale degli edifici CECE valido.</p> <p>Diversi modelli base Come modello base potete scegliere un'ipoteca fissa o variabile.</p> <p>Vantaggio fiscale L'ammortamento indiretto con il piano previdenziale 3 vi consente un risparmio fiscale.</p>
<p>UBS SA www.ubs.ch</p>	<p>Ipoteca UBS «eco»</p> <p>Vantaggi</p> <ul style="list-style-type: none">— Bonus d'interesse sull'intero finanziamento— Rimborso dei costi per la certificazione MINERGIE o il certificato CECE fino a un massimo di CHF 2'500.-— Libera scelta dei prodotti ipotecari— Offerta valida per nuove costruzioni o ristrutturazioni <p>Presupposti</p> <ul style="list-style-type: none">— Si deve presentare un Certificato Minergie o CECE® di classe A valido (in entrambi i casi il certificato non deve risalire a più di 5 anni prima)— L'offerta è valida unicamente e solo per un'abitazione di proprietà ad uso proprio— L'immobile è finanziato totalmente con UBS

— L'operazione si colloca nell'ambito dei consueti finanziamenti immobiliari UBS

Esempio di un'Ipoteca UBS «eco»**Ipoteca**

CHF 400 000 sotto forma di Ipoteca fissa UBS 7 anni

CHF 100 000 sotto forma di Ipoteca Libor 3 mesi

Tasso d'interesse

2.16% (Tasso d'interesse medio a 7 anni, basato sui tassi di riferimento dell'Ipoteca fissa UBS 7 anni e dell'Ipoteca Libor UBS 3 mesi al 24 marzo 2011)

Risparmio sugli interessi

CHF 10 500 in 7 anni

Banca Migros

www.bancamigros.ch

Bonus Minergie®**Vantaggi**

- computo del risparmio energetico nel calcolo della sopportabilità
- prolungamento della durata dell'ammortamento per l'ipoteca di 2° grado (fino a 20 anni)
- sostegno dell'edilizia secondo gli standard Minergie con un anticipo più elevato (85% del valore commerciale)
- rimborso del costo del certificato (max. CHF 2'000)
- si applica a tutti i mutui ipotecari di qualsiasi durata

Sopportabilità

Nel calcolo della sopportabilità viene considerato il risparmio dei costi per l'energia. L'aliquota delle spese accessorie è ridotta allo 0.50 % p.a. La durata dell'ammortamento dell'ipoteca di 2° grado è prolungata a 20 anni (a condizione che non sia già stata raggiunta l'età della pensione).

Anticipo

Inoltre i costi aggiuntivi scaturiti da questo metodo di costruzione sono considerati con un anticipo più elevato del mutuo ipotecario (85% del valore commerciale).

Costi della certificazione

La Banca Migros assume a proprio carico fino a CHF 2'000 dei costi addebitati dall'ufficio cantonale di certificazione. Il rimborso è concesso se la certificazione risale a meno di tre anni prima e i costi non saranno già assunti dal cantone di residenza nell'ambito degli incentivi.

Banca Coop
www.bancacoop.ch

Standard_MINERGIE®

Modello ipotecario

Durata, agevolazione sugli interessi rispetto al tasso base

Ipoteca a tasso variabile e/o a tasso fisso

5 anni, 0.50%

Viene concessa un'agevolazione rispetto al tasso base applicato sull'ipoteca.

Standard MINERGIE®-P/ECO

Modello ipotecario

Durata, agevolazione sugli interessi rispetto al tasso base

Ipoteca a tasso variabile e/o a tasso fisso

5 anni, 0.60%

Viene concessa un'agevolazione rispetto al tasso di base applicato sull'ipoteca. Dietro presentazione del certificato Minergie® o Minergie®-P potete beneficiare di una vantaggiosa agevolazione sugli interessi.

Tipo di oggetto: tutti i tipi di oggetto (ad eccezione degli oggetti industriali)

Importo minimo: **CHF 20'000.—**

Importo massimo: case plurifamiliari / proprietà per piani / case di vacanza: **CHF 250'000.—**

case plurifamiliari / edifici ad uso abitativo e commerciale / oggetti artigianali : **CHF 500'000.—**

Durata: 5 anni, entro tale termine, è possibile scegliere liberamente la durata dell'ipoteca a tasso fisso

Ammortamento:

-diretto

-per l'abitazione ad uso proprio: indiretto tramite conto di previdenza 3

Condizioni:

È obbligatorio presentare il certificato Minergie® o Minergie®-P. L'ipoteca Minergie® non può essere rilevata da un altro istituto o disdetta per i cinque anni della sua durata, altrimenti l'agevolazione concessa sul tasso d'interesse deve essere rimborsata. L'intero immobile è finanziato presso la Banca Coop.

Agevolazioni supplementari sugli interessi: se avete depositato alla Banca Coop dei valori patrimoniali per un importo minimo di CHF 100'000. vi concederemo un'agevolazione supplementare sugli interessi dello 0.10%.