

MINERGIE®: UN MARCHIO DI GARANZIA DELLA QUALITÀ



Abbiamo incontrato Milton Generelli, Responsabile dell' Agenzia Minergie Svizzera Italiana, che segnala anche in Ticino alcuni casi di uso improprio e di abuso del marchio Minergie, ricordando che «solo un edificio certificato è un edificio Minergie».

Minergie è uno standard edilizio che mira alla costruzione di strutture efficienti dal punto di vista energetico, che garantiscono un'ottima qualità abitativa e sono rispettose dell'ambiente. A dodici anni dalla sua introduzione nel mercato edilizio, lo standard Minergie è sempre più conosciuto e richiesto, in Svizzera come anche in Ticino. Una tendenza legata non solo al continuo aumento dei prezzi dell'energia, ma anche alla standardizzazione delle moderne tecnologie che hanno reso più semplice la realizzazione di edifici energeticamente efficienti, la sempre maggiore sensibilità della società per le questioni ambientali e gli incentivi della Con-

federazione e dei Cantoni a sostegno di un'edilizia sostenibile.

Il marchio Minergie

Minergie è uno standard di costruzione, ma non solo. È anche un marchio registrato e quindi protetto a norma di legge. Esso è tutelato congiuntamente dalla Confederazione, dai Cantoni e dall'economia e attesta la qualità di costruzioni nuove e ammodernate per le quali il raggiungimento dello standard Minergie è comprovato. L'appellativo "edificio Minergie" non si basa pertanto in alcun modo su una valutazione soggettiva, ma può essere impiegato unicamente

per strutture che effettivamente soddisfano gli standard Minergie e ottengono la certificazione.

La certificazione Minergie assicura la qualità

Un edificio è dichiarato Minergie quando porta a termine con successo un percorso di certificazione standardizzato che ne attesta la qualità. L'iter per l'ottenimento della certificazione inizia con l'inoltro della domanda da parte dei progettisti al centro cantonale di certificazione Minergie. Quest'ultimo controlla la documentazione e, se sono soddisfatti i requisiti, rilascia la promessa di certificazione (certificato provvisorio). Dopodiché l'edificio, o rispettivo progetto, possono essere dichiarati "edificio Minergie" anche per scopi pubblicitari. A conclusione dei lavori di costruzione, i richiedenti dichiarano la realizzazione secondo i piani. I tecnici se ne assumono così la responsabilità e il centro di certificazione a questo punto consegna la targhetta e il certificato Minergie che attesta la qualità della costruzione.

Determinante per il conferimento del certificato definitivo è dunque la costruzione finita, poiché solo un edificio terminato come da progetto è un edificio Minergie. Inoltre, il centro di certificazione svolge dei controlli a campione nella fase di cantiere e a costruzione avvenuta, affinché ci sia un riscontro sul campo di quanto dichiarato nella documentazione di progetto.

La certificazione Minergie accresce il valore dell'immobile sul mercato

Oltre ai già citati benefici in termini di efficienza energetica e

migliore qualità di vita, un edificio Minergie ha anche un maggiore valore di mercato. Proprio per questa ragione, poter usare il marchio Minergie porta dei vantaggi, tra cui la possibilità di proporre un più elevato prezzo di vendita dell'immobile rispetto ad un edificio convenzionale. Annunci come "vendesi casa Minergie" o "costruiamo secondo Minergie" sono oggi sempre più frequenti sui nostri giornali a dimostrazione del crescente interesse verso Minergie anche nel nostro Cantone. A volte però, come spiega Generelli "si tratta di falsi". Esistono infatti imprese e agenzie immobiliari che vendono case come fossero Minergie, ma in realtà non lo sono.

Oppure situazioni in cui imprese propongono "progetti Minergie" senza però aver fatto alcuna domanda di certificazione per un progetto di costruzione. Esistono dunque usi impropri e abusi del marchio Minergie che vanno tenuti sotto osservazione e, se necessario, sanzionati. È storia recente, per esempio, l'avvenuto ritiro del marchio Minergie a set-

te case monofamiliari nel mendrisiotto a seguito di un controllo che ha permesso di riscontrare gravi discrepanze tra la fase progettuale e quella esecutiva. Generelli conclude ricordando che non esistono edifici "praticamente" o "quasi come" Minergie, ma fa stato lo specifico numero di certificazione assegnato ad ogni edificio.

Informazioni sull'uso del marchio Minergie si possono trovare sul sito web www.minergie.ch, oppure essere richieste direttamente a:

Agenzia MINERGIE® Svizzera Italiana

Via Trevano - 6952 Canobbio

Tel. 058 666 62 89 - Fax 058 666 63 49

E-mail: ticino@minergie.ch - www.minergie.ch