

# MINERGIE®

SQM esercizio

Utilizzate al  
meglio il vostro  
edificio Minergie



SQM esercizio: Il complemento  
per una semplice ed efficace  
ottimizzazione dell'esercizio



# Cos'è Minergie?

Minergie è dal 1998 lo standard svizzero per comfort, efficienza e mantenimento del valore nel tempo. Al centro viene posto il comfort abitativo e lavorativo per gli utenti, sia per nuove costruzioni che per ammodernamenti. Un ruolo particolare lo gioca l'involucro edilizio di grande qualità e un ricambio dell'aria controllato. Le costruzioni Minergie si contraddistinguono inoltre per un fabbisogno energetico molto basso e una quota parte di energia rinnovabile elevata.

I tre noti standard di costruzione **Minergie**, **Minergie-P** e **Minergie-A** assicurano già nella fase di progettazione un'elevata qualità ed efficienza. Essi vengono completati da tre prodotti complementari, combinabili liberamente: **ECO** considera i temi della salute e l'ecologia nella costruzione; **SQM costruzione** si indirizza a committenti e progettisti che desiderano avere garantiti gli esigenti requisiti durante la fase di costruzione; **SQM esercizio** ottimizza l'impiego degli impianti tecnici domestici e assicura grazie a ciò il massimo comfort.



# Più comfort, migliore efficienza energetica

- ✓ **Più comfort**  
Vi mostreremo come utilizzare al meglio i vostri impianti tecnici.  
– Per un clima interno confortevole in estate e in inverno.
- ✓ **Maggiore efficienza energetica**  
Scoprite come regolare i vostri impianti adeguatamente. Per ridurre i costi energetici e garantire un esercizio rispettoso dell'ambiente.
- ✓ **Conservazione del valore degli impianti**  
Attraverso regolari lavori di manutenzione, l'esercizio è garantito e senza interruzioni.
- ✓ **Utenti informati**  
Gli utenti aumentano la loro consapevolezza per un utilizzo in base alle necessità di corrente domestica, energia per il riscaldamento e acqua calda o fredda.
- ✓ **Attestato riconosciuto**  
Tutti i sistemi rilevanti per Minergie vengono verificati da un esperto Minergie indipendente. Soddisfatti tutti i principi del SQM esercizio o attuate eventuali misure, Minergie attribuisce l'attestato SQM esercizio.



# SQM esercizio nel dettaglio

## — Per un'ottimizzazione semplice ed efficace

Il SQM esercizio (Sistema di Qualità Minergie esercizio) è un attestato per gli edifici certificati Minergie. Si compone dei seguenti passi: analisi, consulenza, ottimizzazione e attestato. Lo scopo del prodotto complementare è quello di garantire le esigenze di qualità Minergie in termini di comfort, conservazione del valore ed efficienza energetica durante la fase di esercizio.

## — Fase 1 - Analisi

Sulla base della certificazione originale Minergie e una visita sul posto, un'esperto Minergie analizza come il potenziale dell'edificio può essere utilizzato in maniera ancora più efficiente. Ciò riguarda in particolare i seguenti temi: riscaldamento, ricambio dell'aria controllato, impianti sanitari, protezione termica estiva, involucro dell'edificio, impianti elettrici e documentazione dell'impianto.

## — Fase 2 - Consulenza

Tutti i risultati rilevanti delle analisi sono riportati in un rapporto di consulenza. Questo include consigli per ottimizzare il comfort, l'efficienza energetica, così come il mantenimento del valore dell'edificio.

## — Fase 3 - Ottimizzazione

Gli immobili vengono ottimizzati sulla base del rapporto di consulenza. Se necessario, possono venir coinvolti degli specialisti.

## — Fase 4 - Attestato

La conclusione con successo viene confermata da Minergie con l'attestato SQM esercizio. Grazie a questo processo di ottimizzazione, le caratteristiche di qualità Minergie possono essere assicurate durante tutto il ciclo di vita dell'immobile.

# Interessati?

Vi offriamo volentieri una prima consulenza orientativa individuale:

## Minergie Svizzera

Agenzia Svizzera italiana

091 290 88 10 (giorni feriali dalle 8.30 alle 17.00)

ticino@minergie.ch

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

I leadingpartner Minergie



always the  
best climate **zehnder**

