



MINERGIE 2017

Miglioramenti con lo sguardo rivolto al futuro

Come da tradizione, comfort, basso consumo energetico e mantenimento del valore dell'edificio sul lungo termine rimangono i punti focali che caratterizzano le costruzioni certificate Minergie.

Tuttavia, il 2017 ha visto il rinnovamento dei tre standard già esistenti, applicabili come in passato sia alle nuove costruzioni sia agli ammodernamenti. In seguito a questo importante rinnovamento, Minergie si conferma pioniere in ambito efficienza energetica e comfort, tracciando nuovi confini e anticipando i tempi su quello che saranno le nuove prescrizioni in ambito energetico (MoPEC 2014), che entreranno in vigore verosimilmente entro il 2020 su tutto il territorio elvetico.

I nuovi standard Minergie

Ricalcando l'impostazione precedente, i tre standard Minergie sono però ora costruiti in maniera modulare. Le esigenze principali sono presenti in tutti gli standard, mentre le esigenze in termini di efficienza energetica accrescono a dipendenza della certificazione scelta.

- **Minergie soddisfa requisiti superiori alla media** in fatto di qualità, comfort ed energia. Un edificio certificato Minergie è considerevolmente più efficiente e di migliore qualità rispetto a un edificio convenzionale.
- **Minergie-P caratterizza edifici a bassissimo consumo energetico**, la cui qualità è garantita da un involucro particolarmente performante. Il fabbisogno di energia è pressoché nullo e il comfort termico invernale, come quello estivo, è ottimale.
- **Minergie-A unisce tutti questi aspetti alla totale indipendenza energetica**. Basato su un buon isolamento termico e una tecnica impiantistica ottimizzata è possibile ottenere, grazie a un impianto fotovoltaico combinato con una batteria o un sistema di gestione dei carichi, un bilancio energetico positivo.

Le grandi novità 2017

Bilancio energetico globale

Per garantire un bilancio energetico globale più basso della media, vengono ora presi in considerazione tutte le voci di consumo di un edificio. Includendo quindi anche quei consumatori finora in secondo piano, ma che pesano considerevolmente sul bilancio energetico globale. Un edificio Minergie oggi prevede perciò un limite energetico globale per le voci riscaldamento, ventilazione, climatizzazione, acqua calda, illuminazione, apparecchi elettrici e impiantistica in genere.

Produzione propria di energia

Per aumentare l'autonomia energetica e in linea con il MoPEC 2014, ogni edificio certificato Minergie avrà un sistema di produzione di energia tramite impianto fotovoltaico.

Ricambio dell'aria

Affinché l'edificio possa garantire un comfort ottimale ai suoi abitanti e sia in



grado di mantenere nel tempo il proprio valore nel tempo, la qualità dell'aria al suo interno è fondamentale.

Questo aspetto da sempre caro a Minergie rimane centrale, con un ampliamento a sistemi di ricambio dell'aria alternativi alla più classica aerazione controllata, laddove sensato e possibile.

Senza energia fossile

Le nuove costruzioni Minergie saranno realizzate senza l'impiego di energia fossile. Questo rappresenta un contributo concreto all'ambiente con la riduzione delle emissioni di gas serra. Delle deroghe saranno possibili per i picchi di carico o nel caso di cogenerazione a scopi termici. L'impiego di fonti fossili sarà invece ancora possibile nel caso di ammodernamenti, sebbene sarà richiesto almeno il 10% da fonti rinnovabili.

Monitoraggio

Ogni edificio Minergie avrà un sistema di raccolta e visualizzazione dei parametri di consumo principali. In questo modo sarà possibile all'utente confrontare i dati di consumo tra i diversi anni e comprendere se vi è un potenziale di ottimizzazione a livello edificio o mediante una gestione più consapevole dei consumatori di energia.

I nuovi prodotti supplementari

A partire dal 2017, oltre a Minergie-ECO, sono stati introdotti nuovi prodotti supplementari, combinabili con gli standard descritti in precedenza.

Il complemento Minergie-ECO, che tiene in considerazione i temi della salute e dell'ecologia della costruzione, rimane abbinabile ai tre standard Minergie, curando così ulteriori aspetti legati alla sostenibilità in ambito edilizio. Dal 2018 è prevista una parziale revisione di tale prodotto.

Per la fase di realizzazione dell'edificio è stato invece introdotto un sistema di qualità Minergie denominato SQM costruzione. Con questo prodotto il progetto viene accompagnato da esperti Minergie durante le varie fasi di realizzazione di un edificio, allo scopo di favorire l'implementazione di quanto previsto a progetto, a supporto degli addetti ai lavori e della committenza.

Inoltre è stato sviluppato un sistema qualità Minergie per la fase di esercizio, denominato SQM esercizio.

Questo nuovo prodotto vuole offrire al proprietario un supporto da parte di esperti Minergie durante l'utilizzo dello stabile, consentendogli di beneficiare al meglio dei vantaggi di un edificio certificato. Ciò avviene mediante una verifica del buon funzionamento dello stabile, sia a livello energetico che di comfort.

I prodotti supplementari SQM costruzione e SQM esercizio sono facoltativi e si aggiungono alla certificazione con uno degli standard Minergie, con



l'ottenimento di un attestato SQM corrispondente. Riguardo invece alla certificazione Minergie, parallelamente all'iter classico di certificazione, ne è stato sviluppato uno semplificato per l'ammodernamento di edifici mono- e plurifamiliari in standard Minergie base: l'ammodernamento Minergie con soluzioni di sistema. Esso consiste nella scelta di una tra cinque soluzioni standard che passano da interventi più importanti a livello involucro, all'utilizzo di fonti rinnovabili per quanto riguarda la produzione di calore. L'ammodernamento di sistema Minergie conclude la sua fase pilota a fine 2017, per essere poi introdotto come certificazione alternativa nel 2018.



Ad oggi quasi mezzo milione di persone vive già in case Minergie. Tra gli obiettivi dell'Associazione Minergie vi è l'intento di proseguire nella sensibilizzazione della popolazione, allo scopo di garantire una gestione delle risorse in maniera più efficiente, vivendo in stabili con un maggiore comfort e, non da ultimo, consentendo al proprietario di disporre di un immobile che mantenga il suo valore nel corso degli anni.

In conclusione è possibile affermare che, grazie alle novità 2017, Minergie contribuisce all'implementazione della politica energetica federale, rendendo il mercato immobiliare più sostenibile grazie a soluzioni sia per gli edifici nuovi, sia per quelli laddove sarebbe opportuno un ammodernamento anche dal profilo energetico.

Ulteriori informazioni:
www.minergie.ch