

## Regolamento di prodotto del sistema di qualità MINERGIE® costruzione (SQM® costruzione)

Versione 2018.1

Minergie Schweiz  
Segretariato  
Bäumleingasse 22  
4051 Basilea  
T 061 205 25 50  
[info@minergie.ch](mailto:info@minergie.ch)  
[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

# Indice

1	In generale	1
	1.1 Ambito di applicazione	1
	1.2 Preminenza e formulazione	1
2	Sistema di qualità Minergie Costruzione	2
	2.1 Obiettivi	2
	2.2 Premesse per il rilascio dell'attestato	2
	2.3 Entità della verifica	3
	2.4 Punti di verifica SQM costruzione	3
	2.5 Due varianti del prodotto	4
3	Svolgimento delle verifiche	5
	3.1 Inoltro della richiesta	5
	3.2 Centro di certificazione	5
	3.3 Rapporto con la certificazione Minergie	6
4	SQM costruzione Check	7
	4.1 Documentazione	7
	4.2 Rapporti di verifica SQM costruzione	7
	4.3 Processo e responsabilità	8
5	SQM costruzione Selection	11
	5.1 Documentazione	11
	5.2 Set dei punti di verifica	11
	5.3 Processo e responsabilità	12
6	Requisiti di formazione	14
	6.1 Responsabile SQM costruzione	14
	6.2 Esperto SQM costruzione	14
7	Emolumenti e fatturazione	14
	7.1 Condizioni generali	14
	7.2 SQM costruzione Check	14
	7.3 SQM costruzione Selection	15
	7.4 Abbuoni	16
	7.5 Ritiro, interruzione, rifiuto	16
8	Disposizioni finali	16
	8.1 Entrata in vigore	16



# 1 In generale

## 1.1 Ambito di applicazione

Il presente Regolamento di prodotto è valido per il sistema di qualità MINERGIE® Costruzione (in seguito "SQM costruzione") con i due prodotti SQM costruzione Check e SQM costruzione Selection ed è basato sul "Regolamento d'uso del marchio di qualità MINERGIE®" (di seguito "Regolamento d'uso"). Le disposizioni in esso contenute, inclusa la terminologia, sono valide anche per il presente Regolamento di prodotto e sono pertanto parte integrante di questo Regolamento di prodotto, nella misura in cui non espressamente disciplinate in modo diverso.

## 1.2 Preminenza e formulazione

In caso di norme contraddittorie o formulazioni discordanti, il Regolamento di prodotto in lingua tedesca ha precedenza sulle versioni in altre lingue. In caso di incongruenze, le disposizioni specifiche del presente Regolamento di prodotto hanno la precedenza sulle disposizioni generali del Regolamento d'uso.

## 2 Sistema di qualità Minergie Costruzione

### 2.1 Obiettivi

L'obiettivo principale di SQM costruzione è verificare, durante la fase di esecuzione e di collaudo degli edifici Minergie, se le misure tecniche necessarie per soddisfare i requisiti principali Minergie sono effettivamente attuate. È fondamentale che gli elementi costruttivi rilevanti per la certificazione di un edificio siano effettivamente realizzati in base ai piani approvati su cui si basa la domanda Minergie. Inoltre, al momento della costruzione dell'edificio devono essere rispettate le prescrizioni specifiche del Regolamento d'uso Minergie, nonché lo stato attuale della tecnica di costruzione e i metodi costruttivi generalmente riconosciuti.

SQM costruzione persegue l'obiettivo di stabilire una procedura di verifica standardizzata con punti di prova adeguati, documentando la verifica e confermandola quindi con l'attribuzione del marchio di qualità "Approvato SQM costruzione". Con l'intenzione di "prevenire anziché curare", si tratta di rilevare eventuali divergenze il più presto possibile nella fase di esecuzione e accettazione. Ciò riduce il rischio di successive e costose rettifiche, a volte difficili da realizzare e sgradevoli per tutte le parti interessate.

La procedura di costruzione SQM garantisce inoltre che il committente o il proprietario dell'edificio riceva una documentazione di costruzione completa nei campi rilevanti per Minergie, consultabile per ottenere tutte le informazioni e le istruzioni per il corretto utilizzo e la manutenzione dei componenti e degli impianti.

### 2.2 Premesse per il rilascio dell'attestato

La domanda SQM costruzione deve essere presentata almeno 3 mesi prima dell'inizio dei lavori o secondo accordo con il Centro di certificazione.

La domanda per l'ottenimento del marchio SQM costruzione presuppone che la domanda Minergie sia stata presentata precedentemente o almeno contemporaneamente. Il marchio "approvato SQM Costruzione" presuppone l'adempimento delle condizioni per il certificato Minergie definitivo. Senza il certificato Minergie definitivo il marchio "approvato SQM costruzione" non può infatti essere rilasciato. Se il certificato Minergie definitivo viene ritirato per qualsiasi motivo, il diritto di utilizzare il marchio "Approvato SQM costruzione" decade per tutta la durata del ritiro. Se, in caso di un successivo ritiro del certificato Minergie, sono necessarie misure costruttive per il ripristino del certificato Minergie, l'ente di certificazione deciderà se sarà necessaria una nuova verifica SQM costruzione soggetta a pagamento.

Inoltre, il marchio "Approvato SQM costruzione" può essere assegnato solo se la documentazione SQM costruzione necessaria o la documentazione di verifica SQM costruzione sono state presentate integralmente al Centro di certificazione competente a lavori ultimati e il cui contenuto è conforme ai requisiti. Per il rilascio del marchio devono essere inoltre soddisfatte le seguenti condizioni:

- Modulo di domanda per SQM costruzione completo, veritiero e firmato.

- Pagamento tempestivo degli emolumenti SQM costruzione.
- Il raccogliatore specifico al progetto SQM costruzione rispettivamente il set dei punti di verifica è stato elaborato dal Centro di certificazione competente per ogni edificio (non è possibile assegnare il marchio con documenti SQM costruzione copiati o di propria produzione).
- Tutti i punti della verifica SQM costruzione sono stati completati con successo e i documenti di verifica richiesti, come le bolle di consegna, sono a disposizione dell'esperto SQM costruzione.
- Eventuali divergenze o questioni pendenti dalla procedura di verifica SQM costruzione, da parte del richiedente Minergie o del richiedente SQM costruzione, che impedirebbero il rilascio del certificato definitivo Minergie, sono stati rettificati o risolti.

## 2.3 Entità della verifica

L'esame secondo SQM costruzione è focalizzato sugli elementi dell'edificio principali di Minergie, che comprendono l'involucro termico dell'edificio, la climatizzazione e la distribuzione dell'aria interna della zona abitata, gli elementi e i materiali per la produzione e per la distribuzione di energia, nonché gli elementi per l'isolamento termico estivo.

Con le verifiche SQM costruzione vengono effettuati controlli a campione, sulla base di punti di prova predefiniti, per determinare se i componenti e i materiali utilizzati sono disposti e installati conformemente ai documenti della domanda Minergie e se sono rispettate le prescrizioni dei regolamenti d'uso Minergie, nonché lo stato attuale della tecnica e le relative norme della tecnica delle costruzioni. Inoltre, SQM costruzione verifica a campione se gli impianti tecnici dell'edificio rilevanti per Minergie sono stati realizzati secondo le norme vigenti, messi in funzione correttamente e regolati secondo le basi di calcolo o le norme applicabili.

L'esame per ogni punto di verifica è limitato a un controllo adeguato, ma circoscritto nel tempo e nel contenuto in funzione degli obiettivi e dei principi di SQM costruzione: non comprende un controllo completo della qualità degli edifici, degli impianti tecnici e degli apparecchi o dei processi e servizi associati alla costruzione dell'edificio. Le dichiarazioni fatte nell'ambito di SQM costruzione non assicurano o danno garanzia della completa assenza di difetti e della funzionalità degli elementi e delle procedure testati. Va inoltre osservato che il controllo dei diversi punti di verifica può dipendere da condizioni stagionali o da restrizioni di accesso.

Le verifiche svolte nell'ambito di SQM costruzione non comprendono la valutazione giuridica, la verifica tecnica finale e la definizione di eventuali misure correttive per deviazioni rilevate durante l'esame che non sono oggetto di SQM costruzione. In caso di controversie edilizie, l'Associazione Minergie non ha né qualità di parte né un obbligo di garanzia contrattuale.

## 2.4 Punti di verifica SQM costruzione

Nell'ambito di SQM costruzione viene creato e prescritto un catalogo di punti di verifica standardizzati per vari elementi costruttivi rilevanti per Minergie. I punti di

verifica contenuti nel catalogo SQM costruzione sono stabiliti da un comitato tecnico dell'Associazione Minergie. Il gruppo di esperti seleziona i punti di verifica SQM costruzione in modo tale che siano controllati e valutati i prodotti, i materiali e i lavori di costruzione e collaudo che possono ripercuotersi in modo particolarmente negativo sul consumo energetico e sul comfort abitativo se la costruzione fosse realizzata in modo insufficiente o scorretto.

Nell'ambito dell'ispezione di un edificio, non sono analizzati tutti i punti di verifica SQM costruzione contenuti nel catalogo: i punti di verifica sono selezionati in base al progetto specifico. Nella misura in cui ciò sia tecnicamente giustificato, possono essere specificati anche punti di controllo specifici per progetto non inclusi nel catalogo.

## 2.5 Due varianti del prodotto

Il prodotto SQM costruzione è disponibile in due varianti:

- Nell'ambito di "SQM costruzione Check", l'architetto o il responsabile dei lavori di costruzione (di seguito denominato "responsabile SQM costruzione") effettua il controllo della costruzione di edifici abitativi sulla base dei rapporti di prova allestiti da Minergie per il progetto specifico. Questo autocontrollo è completato da almeno un audit di SQM costruzione (di solito effettuato in loco) da parte di Minergie.
- Con "SQM costruzione Selection", un esperto edile SQM costruzione indipendente dall'Associazione Minergie è responsabile del collaudo e della documentazione del processo di costruzione. Egli procede personalmente all'assemblaggio dei punti di verifica secondo il progetto. Ciò avviene in modo continuo ed è possibile anche per gli edifici amministrativi, le scuole e edifici a utilizzo misto con altre categorie di edifici.



## 3 Svolgimento delle verifiche

### 3.1 Inoltro della richiesta

La richiesta per SQM esercizio deve essere inoltrata firmata al Centro di certificazione (CC) competente. Nel migliore dei casi, il richiedente SQM costruzione è al tempo stesso il richiedente Minergie e svolge una funzione di guida interdisciplinare nell'esecuzione o nella pianificazione. Tuttavia, ciò non è obbligatorio.

Se il richiedente non coincide con il proprietario dell'edificio, per la domanda deve ottenere il consenso di quest'ultimo. I comproprietari e i singoli membri di una proprietà in comune di edifici sono individualmente autorizzati a presentare una domanda, a condizione che siano in grado di garantire l'accesso legale all'edificio e le informazioni tecniche necessarie per l'implementazione di SQM costruzione.

Nella misura in cui il proprietario/committente dell'edificio non sia la stessa persona, rientra nelle responsabilità particolari del richiedente di SQM costruzione far sì che il proprietario/committente conceda lui stesso l'autorizzazione necessaria per eseguire le azioni richieste per l'audit SQM costruzione, in particolare anche la comunicazione delle informazioni al Centro di certificazione. È pure compito del richiedente SQM costruzione consentire al richiedente Minergie - se non è la stessa persona - di controllare i documenti di certificazione Minergie.

Con la richiesta deve essere inviata, in modo completo e corretto, anche tutta la documentazione necessaria compilata. Documentazione incompleta o non corretta potrà essere rinviata al richiedente per revisione. Se tale revisione non avviene entro i termini definiti dal CC, la procedura può essere interrotta.

I regolamenti in vigore al momento della presentazione della domanda e altre disposizioni dell'Associazione Minergie sono determinanti per la procedura di verifica. Il richiedente SQM costruzione è responsabile del rispetto delle relative specifiche.

Il solo richiedente SQM costruzione è responsabile anche del pagamento delle tasse di costruzione SQM, indipendentemente dai diversi indirizzi di fatturazione. È sua responsabilità garantire che gli emolumenti SQM costruzione siano trasferiti a terzi (committente, impresa generale).

### 3.2 Centro di certificazione

Il Centro di certificazione responsabile per la certificazione degli edifici SQM costruzione è designato dall'Associazione Minergie e svolge le proprie attività per conto dell'Associazione Minergie. Le sue attività nell'ambito di SQM costruzione si basano sulle seguenti specifiche per le varianti di prodotto "SQM costruzione Check" e "SQM costruzione Selection".

### 3.3 Rapporto con la certificazione Minergie

Le ispezioni e i marchi associati a SQM costruzione non pregiudicano il diritto del Centro di certificazione Minergie di effettuare le prove e le ispezioni previste dalla certificazione Minergie e di adottare le misure previste in caso di irregolarità. Allo stesso modo, SQM costruzione non sostituisce la conferma di avvenuta costruzione che il richiedente Minergie deve presentare nell'ambito della certificazione Minergie. Se SQM costruzione porta alla luce delle differenze che mettono in discussione la certificazione Minergie, queste devono essere corrette nella procedura di certificazione Minergie prima di presentare la conferma dell'avvenuta costruzione.

Tuttavia, il Centro di certificazione Minergie ha il diritto di ispezionare i documenti prodotti nell'ambito di SQM costruzione e di tenerne conto nelle sue attività di controllo. In caso di incongruenze tra i risultati delle ispezioni nell'ambito della certificazione SQM costruzione e di quella Minergie generale, spetta al Centro di certificazione Minergie adottare le misure ritenute necessarie per chiarire tali incongruenze. Se necessario, può consultare il richiedente SQM costruzione e/o il responsabile /esperto SQM costruzione e prendere le decisioni del caso.

Se nell'ambito di SQM costruzione vengono riscontrate irregolarità considerevoli, che mettono in discussione la certificazione provvisoria, il CC è tenuto a segnalarlo all'ufficio Minergie competente per le certificazioni. Questi ultimi adottano le misure previste dai regolamenti di certificazione Minergie.

## 4 SQM costruzione Check

Con SQM costruzione Check, un nuovo edificio certificato secondo gli standard Minergie, Minergie-P e Minergie-A (abitazione mono- o plurifamiliare o edifici abitativi con utilizzazione accessoria) può ottenere il marchio "Approvato SQM costruzione".

### 4.1 Documentazione

Per l'ottenimento del marchio "Approvato SQM costruzione", durante la fase di esecuzione e collaudo devono essere eseguiti e documentati i controlli specifici del prodotto e dell'esecuzione del progetto in conformità alle specifiche di SQM costruzione Check. A tal fine, l'Associazione Minergie assembla un raccoglitore SQM specifico del progetto (in formato cartaceo o elettronico). Questo raccoglitore SQM costruzione si basa sulla domanda Minergie approvata e contiene, tra l'altro, vari modelli di rapporto di verifica SQM per gli aspetti rilevanti per Minergie. Il raccoglitore SQM costruzione è quindi un manuale o un piano di verifica per assicurare a campione la qualità dei componenti secondo le prescrizioni di SQM costruzione e Minergie in generale.

Durante il processo di costruzione e di collaudo, i rapporti di collaudo richiesti da SQM costruzione devono essere archiviati nel raccoglitore con i risultati delle prove, i documenti di verifica (foto, protocolli di misura, ecc.) e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilevanti per Minergie, creando così la documentazione SQM costruzione.

L'attestato "Approvato SQM costruzione" potrà essere rilasciato a conclusione dei lavori quando la documentazione SQM costruzione sarà completa, le prescrizioni dell'Associazione Minergie saranno adempiute e saranno soddisfatti i requisiti del presente regolamento.

### 4.2 Rapporti di verifica SQM costruzione

I modelli dei rapporti di verifica SQM costruzione contengono uno o più punti di controllo. I punti di verifica SQM costruzione contenuti nei modelli dei rapporti di verifica SQM costruzione rappresentano le istruzioni effettive per le prove durante la fase di costruzione e di collaudo. I modelli dei rapporti di verifica SQM costruzione sono archiviati nel raccoglitore SQM costruzione, sono parte integrante della documentazione SQM costruzione e devono essere elaborati dal responsabile SQM costruzione in funzione del processo di costruzione.

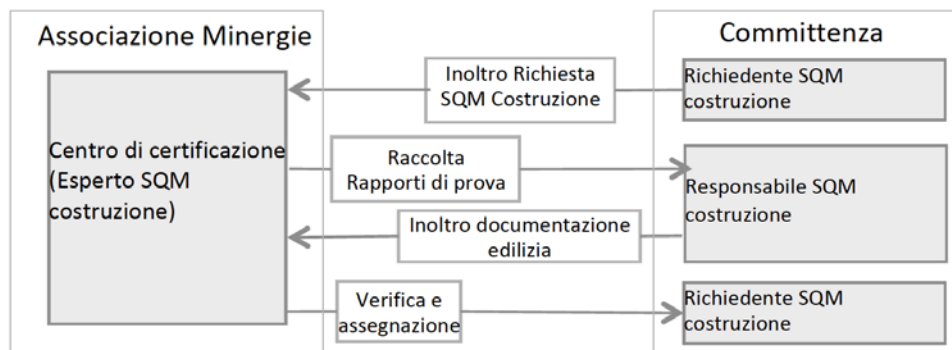
Il rapporto di verifica degli edifici SQM viene sempre completato con la data e la firma del responsabile dell'edificio SQM e corredato delle prove richieste.

La selezione dei modelli dei rapporti di verifica SQM costruzione da utilizzare viene effettuata da parte di un esperto SQM costruzione del Centro di certificazione competente dopo la presentazione della domanda (ordinazione di SQM costruzione Check) e dipende dagli impianti, dai prodotti e dai componenti pianificati di uno specifico progetto edilizio Minergie. L'esperto SQM costruzione del Centro di certificazione competente seleziona i modelli di rapporti di prova pertinenti da tutti i rapporti

di prova SQM costruzione e può definire ulteriori punti di prova SQM costruzione specifici nei rapporti di verifica SQM costruzione.

## 4.3 Processo e responsabilità

Si applica la seguente procedura:



### **Richiedente**

Il richiedente SQM costruzione è l'acquirente del prodotto SQM costruzione Check.

Nel caso in cui il richiedente SQM costruzione e il responsabile SQM costruzione siano persone diverse, è responsabilità del richiedente SQM costruzione incaricare il responsabile SQM costruzione, di istruirlo adeguatamente in merito alla procedura di verifica SQM costruzione, di fornirgli le informazioni necessarie, di istruirlo per iscritto per seguire le disposizioni del presente Regolamento di prodotto SQM costruzione e gli ulteriori requisiti dell'Associazione Minergie, di sorvegliare la sua attività e di assicurare la consegna tempestiva della documentazione SQM costruzione al Centro di certificazione.

### **Responsabile SQM costruzione**

Per la fase di costruzione e collaudo il richiedente SQM costruzione deve nominare un responsabile SQM costruzione che svolga i compiti di verifica e controllo in conformità ai modelli SQM costruzione.

Il responsabile SQM costruzione può coincidere con il richiedente SQM costruzione. Tuttavia, può anche trattarsi di una persona idonea appositamente nominata a tal fine dal richiedente SQM costruzione. Al fine di garantire uno svolgimento uniforme e mantenere la necessaria visione d'insieme del processo di costruzione e collaudo, il responsabile SQM costruzione deve necessariamente essere una sola persona ("punto di contatto unico"), il cui nominativo deve essere comunicato al Centro di certificazione competente al più tardi entro l'inizio dei lavori.

Il ruolo del responsabile SQM costruzione va attribuito a una persona ben coinvolta nella fase esecutiva di un progetto. Idealmente, dovrebbe trattarsi di un architetto, un capoprogetto di costruzione, un capocantiere, un fisico della costruzione o eventualmente un progettista specializzato, che è spesso presente in cantiere durante la fase di costruzione e di collaudo e che conosce bene il progetto. Il responsabile SQM costruzione deve assolvere una breve formazione (vedi capitolo 5).

Un cambiamento straordinario del responsabile SQM costruzione durante la fase di costruzione deve essere segnalata immediatamente al Centro di certificazione.

Il responsabile SQM costruzione svolge le verifiche SQM costruzione sulla base dei raccoglitori SQM costruzione definiti per il progetto specifico dall'Associazione Minergie o dal Centro di certificazione competente in base ai modelli dei rapporti di prova, raccoglie i risultati delle verifiche comprese le prove, prepara la documentazione SQM costruzione necessaria e funge da punto di contatto e informazione in caso di domande o altri quesiti connessi a SQM costruzione.

Affinché un progetto Minergie possa ottenere il marchio "approvato SQM Costruzione", i rapporti di prova SQM costruzione devono essere elaborati in modo corretto e professionale secondo le prescrizioni del responsabile SQM costruzione; i risultati devono essere registrati in modo completo e veritiero e la relativa documentazione, come foto o bolle di consegna, deve essere archiviata nel raccoglitore SQM costruzione. Le prove e il loro contenuto devono poter essere verificabili e associati agli elementi dell'edificio senza ambiguità anche dopo la conclusione dei lavori. Inoltre, il responsabile SQM costruzione deve completare il raccoglitore SQM costruzione per la documentazione SQM costruzione come stabilito e presentarla al Centro di certificazione dopo la fine dei lavori di costruzione, in accordo con il richiedente SQM costruzione.

Dopo l'esame positivo da parte del Centro di certificazione, il responsabile SQM costruzione deve assicurarsi, d'intesa con il richiedente, che la documentazione SQM costruzione sia consegnata al committente o proprietario dell'edificio.

Durante la fase di costruzione e collaudo dei punti di ispezione degli edifici SQM, il responsabile SQM costruzione è tenuto a segnalare immediatamente al richiedente eventuali discrepanze dai documenti della domanda Minergie presentati e a documentarle nel rapporto di verifica SQM costruzione.

*Importante: se durante le verifiche SQM costruzione si dovessero riscontrare divergenze rispetto ai documenti della domanda Minergie, spetta al richiedente chiarire se i requisiti Minergie possono ancora essere soddisfatti o se è necessario adottare delle misure. Se è necessario adottare misure, spetta al richiedente determinare il contenuto di tali misure. È inoltre responsabilità del richiedente Minergie determinare se eventuali modifiche o divergenze del progetto rilevanti per i flussi di energia siano da comunicare al Centro di certificazione durante il processo di costruzione o soltanto con la conferma di avvenuta costruzione Minergie.*

Il responsabile SQM costruzione deve documentare tali casi nei rapporti di verifica SQM costruzione alla voce "Osservazioni e misure" e allegare la relativa corrispondenza con il richiedente Minergie. Tale corrispondenza deve indicare chiaramente come affrontare le divergenze e quali soluzioni adottare per mantenere soddisfatti i requisiti Minergie. Se il richiedente Minergie non può essere raggiunto entro un lasso di tempo ragionevole, il responsabile SQM costruzione deve informarne il responsabile principale del progetto esecutivo.

#### **Esperto SQM costruzione (Centro di certificazione)**

Il Centro di certificazione competente allestisce il raccoglitore SQM costruzione specifico per il progetto con i modelli dei rapporti di verifica e controlla a campione che la documentazione SQM costruzione ricevuta dopo la prova sia completa. Inoltre, il

Centro di certificazione effettuerà controlli a campione per verificare se le prove, le foto, ecc. fornite sono plausibili ai fini della certificazione dell'edificio Minergie e corrispondono alla domanda Minergie.

Se la documentazione SQM costruzione presentata al Centro di certificazione risulta insufficiente o incompleta, il marchio "Approvato SQM costruzione" non può essere conferito. Il responsabile SQM costruzione ne sarà reso attento e avrà una possibilità per rettificare la documentazione SQM costruzione.

Il Centro di certificazione si riserva il diritto di eseguire una seconda ispezione della documentazione SQM costruzione se risulta insufficiente o incompleta. Il richiedente SQM costruzione sarà informato dei costi aggiuntivi nell'ambito della richiesta di rettifica.

Una persona del Centro di certificazione competente effettua almeno un audit amministrativo di SQM costruzione (di solito in cantiere) con il responsabile SQM costruzione durante l'esecuzione dei lavori (tra l'inizio dei lavori e il collaudo delle opere). L'obiettivo è quello di garantire, in modo sussidiario e a campione, che SQM costruzione Check sia eseguito correttamente e puntualmente dal responsabile SQM costruzione.

Se nel corso di un audit SQM costruzione si rivela che SQM costruzione Check viene eseguito non correttamente, in modo incompleto o non puntuale dal responsabile SQM costruzione, il Centro di certificazione può inviare un avvertimento scritto al richiedente SQM costruzione e al responsabile SQM costruzione, con riferimento alle carenze riscontrate e una richiesta di porvi rimedio. Se non è possibile accertare il miglioramento atteso durante un ulteriore audit di verifica SQM costruzione, il Centro di certificazione può negare l'attestato "Approvato SQM costruzione" già in questa fase. In tal caso, gli emolumenti non saranno rimborsati.

Nell'ambito dell'audit SQM costruzione Check, il Centro di certificazione non verifica la conformità dei lavori di costruzione con i documenti della domanda Minergie: ciò rientra nella responsabilità del responsabile SQM costruzione e del richiedente Minergie. SQM costruzione Check non comprende, infatti, il controllo a campione Minergie né la comprova completa della conformità alla documentazione della domanda Minergie. Tuttavia, eventuali divergenze dai documenti del progetto approvato o violazioni del Regolamento d'uso Minergie emerse durante l'audit sono segnalate al Centro di certificazione Minergie responsabile, con conseguenze in base al Regolamento d'uso Minergie attualmente in vigore.

Spetta esclusivamente al richiedente determinare le misure necessarie per porre rimedio ad eventuali divergenze rispetto a quanto presentato nell'ambito della domanda Minergie, come pure verificare l'idoneità di tali misure e i risultati della loro attuazione. Tutte le informazioni fornite dagli esperti SQM costruzione o dal CC in merito alla rettifica delle divergenze riscontrate costituiscono raccomandazioni non vincolanti. L'Associazione Minergie declina ogni responsabilità al riguardo.

## 5 SQM costruzione Selection

SQM costruzione Selection si basa sulla stessa logica di SQM costruzione Check. A differenza di SQM costruzione Check, il ruolo della persona responsabile SQM costruzione, vale a dire il controllo dei punti di prova e della documentazione, è svolto da un esperto SQM costruzione dell'Associazione Minergie o del Centro di certificazione competente. Di conseguenza, SQM costruzione Selection viene offerta anche per la categoria dell'edificio da III a XII, previo accordo con l'Associazione Minergie.

### 5.1 Documentazione

A seconda del tipo di edificio, la documentazione dei risultati differisce dai modelli di rapporti di prova utilizzati per SQM costruzione Check. Della documentazione SQM costruzione fanno parte tutti i documenti, compresi il set dei punti di prova SQM costruzione, compilati dagli esperti SQM costruzione nell'ambito dell'esame SQM costruzione. La documentazione per la verifica SQM costruzione viene consegnata al richiedente SQM e archiviata presso il Centro di certificazione.

### 5.2 Set dei punti di verifica

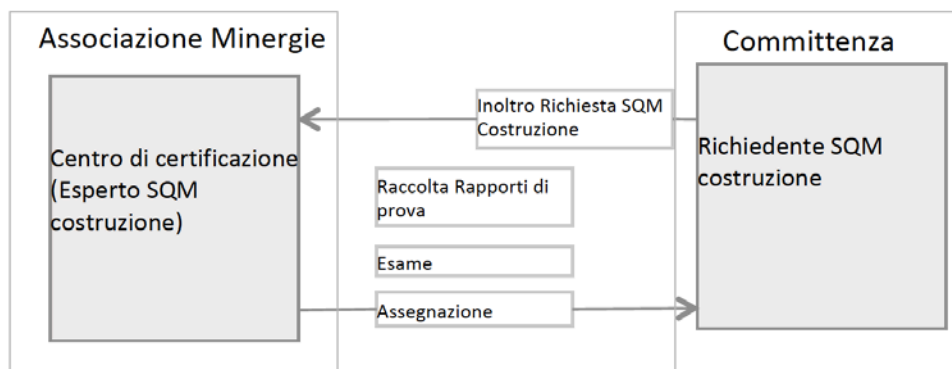
A differenza di SQM costruzione Check, non si allestisce un raccoglitore SQM costruzione con i modelli dei rapporti di prova SQM costruzione, ma l'esperto SQM costruzione assembla i punti di prova necessari per il progetto di costruzione Minergie in un set di punti di controllo SQM costruzione. Questo set di punti di controllo viene controllato nell'ambito di SQM costruzione Selection.

La selezione dei punti di verifica SQM costruzione per il set è effettuata dal Centro di certificazione nell'ambito dell'offerta e dipende dagli impianti, dai prodotti e dai componenti previsti dal progetto di costruzione Minergie. L'esperto SQM costruzione sceglie i punti di prova rilevanti per il progetto tra tutti i punti di prova SQM costruzione.

Dopo l'eventuale conferimento del mandato SQM costruzione, il set dei punti di prova viene controllato a campione e approvato da un altro esperto SQM costruzione per assicurare internamente la qualità e nel senso di "Quattro occhi vedono meglio di due".

## 5.3 Processo e responsabilità

Si applica la seguente procedura:



### **Richiedente SQM costruzione**

Il richiedente SQM costruzione è l'acquirente del prodotto SQM costruzione Selection.

Il richiedente può essere il committente di un progetto di costruzione Minergie o un'altra persona responsabile dell'esecuzione o della progettazione. È lui che conferisce il mandato al Centro di certificazione competente per procedere secondo SQM costruzione Selection. Il Centro di certificazione assegna il contratto a uno dei suoi esperti SQM costruzione. Il richiedente SQM costruzione deve garantire quanto segue:

- Accesso illimitato al sito durante il normale orario di lavoro per gli esperti SQM costruzione.
- Piena collaborazione e condivisione delle informazioni sugli elementi dell'edificio rilevanti per Minergie da parte dei principali responsabili della progettazione o della costruzione.
- Accesso illimitato ai documenti di certificazione completi del progetto Minergie da parte dell'esperto SQM costruzione.

Se una di queste tre specifiche non può essere garantita dal richiedente SQM costruzione e se la situazione non migliora dopo un primo richiamo, Minergie può recedere dal contratto e negare l'attestazione "Approvato SQM costruzione". In questo caso, gli emolumenti versati non saranno rimborsati.

### **Esperto SQM costruzione (Centro di certificazione)**

SQM costruzione Selection può essere condotto solo da un esperto SQM costruzione del Centro di certificazione competente e autorizzato dall'Associazione Minergie.

L'esperto SQM costruzione di SQM costruzione Selection svolge gli stessi compiti come il responsabile SQM costruzione nel caso di SQM costruzione Check. Vi sono differenze nella documentazione (cfr. articolo 5.1).

Nella fase di costruzione e collaudo, l'esperto SQM costruzione deve eseguire i compiti di verifica e controllo in conformità con il set di punti di prova di costruzione SQM.



L'esperto SQM costruzione è una persona formata, esaminata e autorizzata dall'Associazione Minergie (vedi capitolo 5).

Per assicurare internamente la qualità Minergie e nel senso di "Quattro occhi vedono meglio di due", un altro esperto SQM costruzione esamina a campione i punti di verifica SQM costruzione specifici del progetto e la documentazione finale dei controlli SQM costruzione per verificarne la completezza e la correttezza.

### **Svolgimento**

Il processo dovrebbe sempre prendere avvio con una riunione iniziale con il richiedente SQM costruzione. Questa persona deve assicurarsi che anche il richiedente Minergie (se si tratta di una persona diversa) e, se possibile, altri responsabili di progetto / capiprogetto responsabili della costruzione o della progettazione siano presenti alla riunione iniziale.

Successivamente, l'esperto SQM costruzione svolge i sopralluoghi sul cantiere necessari durante i lavori di costruzione (dall'apertura del cantiere fino al collaudo dell'impianto) in modo da poter verificare e documentare i punti di verifica SQM costruzione richiesti. Idealmente, questi sopralluoghi di cantiere possono essere eseguiti insieme al richiedente Minergie o con un capoprogetto responsabile / capocantiere incaricato della costruzione o della progettazione.

L'esperto SQM costruzione informa tempestivamente il richiedente di eventuali differenze riscontrate durante le ispezioni da quanto previsto nella domanda Minergie. Spetta al richiedente determinare le misure necessarie per porre rimedio ad eventuali divergenze rispetto a quanto previsto dalla domanda Minergie, come pure verificare l'adeguatezza di tali misure e i risultati della loro attuazione. Tutte le indicazioni fornite dagli esperti SQM costruzione o dal CC in merito alla rettifica delle divergenze riscontrate costituiscono raccomandazioni non vincolanti. L'Associazione Minergie declina ogni responsabilità al riguardo.

Premessa per l'ottenimento di SQM costruzione Selection è che tutte le divergenze dai requisiti e questioni pendenti, che potrebbero pregiudicare l'assegnazione del certificato Minergie definitivo, siano state corrette o risolte.

Infine, l'esperto SQM costruzione esamina a campione la documentazione dell'opera in merito ai documenti di esercizio e manutenzione rilevanti per il Minergie, per verificarne la completezza e la correttezza.

## 6 Requisiti di formazione

### 6.1 Responsabile SQM costruzione

La persona designata per il ruolo di responsabile SQM costruzione deve seguire una formazione dell'Associazione Minergie per diventare "Responsabile SQM costruzione" prima dell'inizio delle attività di esame e controllo. Ulteriori informazioni su questa formazione sono disponibili sulla homepage dell'Associazione Minergie [www.minergie.ch/agenda](http://www.minergie.ch/agenda) o alla voce "Corsi".

Se tale persona non ha alcuna esperienza pratica con progetti di costruzione Minergie (come architetto, direzione dei lavori, capoprogetto, progettista specializzato o fisico della costruzione), deve essere svolto un corso di base Minergie prima della formazione come responsabile SQM costruzione.

### 6.2 Esperto SQM costruzione

L'Associazione Minergie definisce i requisiti e le condizioni per l'abilitazione degli esperti di costruzione SQM.

## 7 Emolumenti e fatturazione

### 7.1 Condizioni generali

I servizi SQM costruzione Check e SQM costruzione Selection, nonché il relativo attestato "Approvato SQM costruzione" sono a pagamento. A seconda della categoria dell'edificio secondo la norma SIA 380/1 e della superficie di riferimento energetico "Ae", vengono applicate le seguenti tariffe per ogni edificio, indipendentemente dallo standard edilizio Minergie.

### 7.2 SQM costruzione Check

#### Emolumenti ordinari

Gli emolumenti ordinari per il SQM esercizio sono definiti come segue:

AE per edificio	≤ 250m <sup>2</sup>	> 250m <sup>2</sup>	> 1'000m <sup>2</sup>	> 2'000m <sup>2</sup>
Categoria dell'edificio		≤ 1'000m <sup>2</sup>	≤ 2'000m <sup>2</sup>	
I (MF) e II (PF)	Fr. 2'200	Fr. 2'600	Fr. 3'400	Specifico
III - XII (edifici funzionali)	Attestato "Approvato SQM costruzione" possibile solo con SQM costruzione Selection. Fare riferimento alle le tariffe del prodotto "SQM costruzione Selection".			

Gli emolumenti si intendono IVA esclusa.

### Progetti con più edifici

SQM costruzione Check deve essere eseguito per ogni edificio. Nel caso di progetti che coinvolgono più edifici, gli emolumenti ordinari di cui all'art. 7.2 sono dovuti per il primo edificio. Per ogni edificio aggiuntivo dello stesso progetto verrà concesso uno sconto del 20% sugli emolumenti ordinari.

### Edificio con più numeri civici

Nel caso di un edificio con più numeri civici, la A<sub>E</sub> dell'intero edificio si applica al calcolo degli emolumenti. In questo caso, il Centro di certificazione creerà e consegnerà un raccoglitore SQM costruzione per l'intero edificio. Il responsabile SQM costruzione deve quindi elaborare un solo raccoglitore SQM costruzione.

### Indennità di trasporto

Le spese ordinarie includono il tempo di viaggio usuale dall'ente di certificazione al cantiere. Se il tempo di viaggio per un audit di costruzione SQM supera i 90 minuti per ogni percorso, l'organismo di certificazione fa un'offerta per le spese aggiuntive necessarie per la presentazione di una domanda in conformità al regolamento del capitolo 5 del "Regolamento per l'utilizzo del marchio di qualità MINERGIE®".

### Fatturazione

La fatturazione è effettuata dal Centro di certificazione competente al richiedente SQM costruzione o all'indirizzo indicato dal richiedente SQM costruzione. Indipendentemente dall'indicazione di destinatari diversi delle fatture, il debitore legale della richiesta di pagamento rimane sempre il richiedente SQM costruzione.

L'importo totale sarà dovuto al momento della presentazione della richiesta per il SQM costruzione firmata.

## 7.3 SQM costruzione Selection

### Emolumenti ordinari

SQM costruzione Selection è offerto individualmente dal Centro di certificazione a partire dai seguenti emolumenti base, in base al set di rapporti di prova SQM costruzione del progetto e all'ubicazione dell'edificio.

AE per edificio	≤ 250m <sup>2</sup>	> 250m <sup>2</sup> ≤ 1'000m <sup>2</sup>	> 1'000m <sup>2</sup> ≤ 2'000m <sup>2</sup>	> 2'000m <sup>2</sup>
<b>Categoria dell'edificio</b>				
I (MF) e II (PF)	Attestato "Approvato SQM costruzione" con <b>SQM costruzione Check</b> . Fare riferimento alle tariffe del prodotto "SQM costruzione Check".			
	OPPURE			
	SQM costruzione Selection a partire da <b>CHF 6'500</b> per edificio (richiesta un'offerta specifica del progetto)			
III - XII (edifici funzionali)	SQM costruzione Selection a partire da <b>CHF 8'500</b> per edificio (richiesta un'offerta specifica del progetto)			

Gli emolumenti si intendono IVA esclusa.

### Progetti con più edifici

SQM costruzione Selection deve essere effettuata per ogni edificio, in modo che un edificio possa ricevere l'attestazione "Approvato SQM costruzione". Gli emolumenti per SQM costruzione Selection sono quindi dovuti per ciascun edificio e sarà fatta un'offerta di conseguenza. Nei progetti con più edifici dello stesso tipo, le sinergie

possono di solito essere sfruttate e quindi i costi per edificio possono essere ridotti. Tuttavia, ciò è a discrezione del Centro di certificazione e varia da progetto a progetto.

### **Fatturazione**

La fatturazione è effettuata dal Centro di certificazione competente al richiedente SQM costruzione o all'indirizzo indicato dal richiedente SQM costruzione. Indipendentemente dall'indicazione di destinatari diversi delle fatture, il debitore legale della richiesta di pagamento rimane sempre il richiedente SQM costruzione.

I costi SQM costruzione Selection sono esigibili dopo aver assegnato il mandato, come segue:

- 50% dell'importo subito dopo l'assegnazione del mandato
- 50% prima della conclusione di SQM costruzione Selection

## **7.4 Abbuoni**

Per le spese aggiuntive sostenute dal Centro di certificazione, di cui sono responsabili il richiedente SQM costruzione e di conseguenza anche il responsabile SQM costruzione, il Centro di certificazione ha il diritto di emettere una fattura supplementare in base al capitolo 5 del Regolamento d'uso. Le spese supplementari in questo senso comprendono anche le spese per i controlli a campione, che devono essere ripetuti se la verifica rivela carenze essenziali dei risultati delle prove, delle verifiche o della completezza. Le spese aggiuntive devono essere comunicate anticipatamente al richiedente e al destinatario della fattura SQM costruzione. Le spese aggiuntive del Centro di certificazione per le verifiche SQM costruzione, di cui è responsabile il richiedente Minergie (ad esempio in caso di modifiche del progetto), devono essere addebitate al richiedente Minergie conformemente alle disposizioni del Regolamento d'uso e non comportano costi aggiuntivi per il richiedente SQM costruzione.

## **7.5 Ritiro, interruzione, rifiuto**

Per il ritiro, l'interruzione, il rifiuto si fa riferimento alla cifra 5 del Regolamento d'uso.

# **8 Disposizioni finali**

## **8.1 Entrata in vigore**

Il presente Regolamento di prodotto è stato approvato dal Comitato dell'Associazione Minergie l'8 novembre 2017 ed entra in vigore a partire dal 1° gennaio 2018.