

## Minergie-ECO

### Questionnaire et indications pour les nouvelles constructions

### Les petites habitations

Version 1.4 / Januar 2018

#### Zertifizierungsstelle Minergie-ECO

Bahnhofstrasse 8, 9000 St. Gallen  
Telefon 071 540 38 93, Fax 071 540 38 99  
eco@minergie.ch



## Mode d'emploi

### Minergie-Eco

Lancé en 2006, le complément Eco étend les standards Minergie, Minergie-P et Minergie-A aux domaines de la santé et de l'écologie du bâtiment. Comme pour Minergie, les catégories de bâtiments qui peuvent obtenir un certificat sont classifiées selon la norme SIA 380/1. A l'exception des entrepôts et des piscines intérieures, toutes les catégories de bâtiment peuvent être certifiées Minergie-Eco - les constructions nouvelles, comme les rénovations.

### Limite du système

La limite du système est le bâtiment. Par conséquent, les aménagements extérieurs ou encore les fondations spéciales, respectivement la protection des fouilles ne sont pas prises en compte. Pour assurer une comparaison cohérente entre tous les bâtiments d'une catégorie d'affectation, ces éléments ne sont pas inclus dans l'évaluation, bien que, d'un point de vue écologique, ils puissent avoir une part significative dans l'impact environnemental total d'un bâtiment.

### Méthodologie d'évaluation

Les critères d'exclusion désignent les exigences qu'il faut remplir absolument et sans exception pour que le bâtiment puisse obtenir le certificat. Ceci permet d'assurer un standard minimal de qualité. Pour la réalisation des autres domaines, des points sont attribués. Le degré de réalisation minimale désigne un nombre minimal de points, qui correspond pour chaque domaine à 50% du nombre maximal des points attribuables ceci en fonction des prescriptions appliquées au projet en question. En dessous de 50% (pour l'énergie grise : résultat qui dépasse la valeur limite supérieure VL2) le bouton est rouge, entre 50 % et 70 % (pour l'énergie grise : résultat entre VL1 et VL2) le bouton est jaune et au-dessus de 70% (pour l'énergie grise : résultat inférieure à VL1), le bouton est vert. Les résultats intermédiaires sont agrégés par un système de code de couleur (système de feu de signalisation). En tout, les résultats suivants doivent être obtenus pour la certification: standard Minergie est atteint, tous les critères d'exclusion sont remplis, aucun bouton de couleur rouge, trois boutons de couleur verte (répartis dans les domaines Santé et Ecologie de la construction)

### Justification

L'outil de justification online (accès à travers le site [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)) comporte les questionnaires contraignants qui doivent être remplis en ligne. Il faut y saisir manuellement les valeurs limites et les valeurs de projet pour la lumière du jour, déterminées avec l'outil lumière du jour, et pour l'énergie grise, déterminée par calcul (attention! la détermination de ces valeurs ne fait pas partie de cet outil!). Différents outils, listes de contrôle ou encore formulaires justificatifs se trouvent sur le site Internet de Minergie afin de déterminer la réponse à certaines prescriptions du questionnaire.

Les caractéristiques du bâtiment sont à introduire à deux moments: dans la phase "Etudes préliminaires/Projet", ce sont principalement les caractéristiques conceptuelles du bâtiment qui sont évaluées. Dans la phase "Appels d'offres/Réalisation", l'accent est mis sur les choix constructifs et les choix de matérialisation.

La procédure est basée sur un questionnaire (catalogue de prescriptions), une liste de contrôle pour la matérialisation, le calcul du degrés total d'autonomie en lumière du jour et le calcul de l'énergie grise. Les calculs sont déposés dans la phase Projet. Uniquement en cas de changements significatifs des calculs ceux-ci doivent être déposés une deuxième fois. En principe, les réponses aux prescriptions sont oui ou non. Si certaines prescriptions ne sont pas applicables parce qu'elles ne sont pas déterminantes pour le projet en question, il est possible de choisir la réponse "non applicable". Elles ne sont alors pas prises en compte pour l'évaluation.

Une réponse positive est admise même si la prescription n'est remplie que pour 80 % seulement des éléments de constructions concernés. Le pourcentage se rapporte à chaque fois à une échelle pertinente pour l'évaluation. Cette règle vise une application opérationnelle des prescriptions. La règle des 80% n'est pas valable pour les critères d'exclusion; dans ce cas, 100% des éléments de construction concernés doivent remplir la prescription.

### Processus de certification

**Certificat provisoire :** Les demandes doivent être déposées à l'office de certification Minergie compétent (respectivement à l'office de certification Minergie-P ou Minergie-A). L'office de certification transmet ensuite la partie Eco du dossier à l'instance qui effectue à l'interne le contrôle technique et les autres contrôles de qualité pour Minergie-Eco.

**Certificat définitif:** Après la vérification par l'office de certification des documents pour le certificat provisoire, le requérant peut, si nécessaire, respectivement s'il le souhaite, réaliser une optimisation du projet. Contrairement à la partie Minergie, c'est la phase d'appel d'offres et de réalisation qui est primordiale pour la partie Eco. C'est la

raison pour laquelle il est nécessaire pour la phase de réalisation de soumettre encore une fois les réponses aux prescriptions. En outre, même des erreurs mineures peuvent avoir un impact important, ainsi des contrôles approfondis de qualité et des prises de mesures de la qualité de l'air intérieur sont effectués.

## Récapitulatif des prescriptions

Critère N°	Thème	Responsable (proposition)
<b>NA</b>	<b>Critères d'exclusion</b>	
NA1.010	Polluants dans les bâtiments	Architecte
NA1.020	Protection chimique du bois dans les locaux	Architecte
NA1.030	Produits contenant des biocides	Architecte
NA1.040	Émissions de formaldéhyde provenant de matériaux de construction	Architecte
NA1.050	Emissions de solvant provenant de matériaux de construction et d'adjuvants	Architecte
NA2.010	Travaux de pose et d'étanchéification	Architecte
NA2.020	Éléments de construction contenant des métaux lourds et exposés aux intempéries (matériaux de couverture, de façade et de raccord)	Architecte
NA2.030	Matériaux contenant du plomb	Architecte
NA2.040	Choix du bois	Architecte
NA2.050	Recyclage (RC) - béton	Ingenieur civil
NA9.010	Mesures de l'air intérieur (formaldéhyde)	Architecte
NA9.020	Mesures de l'air intérieur (TVOC)	Architecte
<b>NS</b>	<b>Protection contre le bruit</b>	
NS1.010	Protection de l'enveloppe du bâtiment et entre unités d'utilisation : exigences minimales	Physicien du bâtiment
NS1.020	Protection de l'enveloppe du bâtiment contre le bruit : exigences accrues	Physicien du bâtiment
NS1.030	Protection contre le bruit entre unités d'utilisation (bruit aérien et bruit de choc) : exigences accrues	Physicien du bâtiment
NS1.040	Protection contre le bruit entre unités d'utilisation (bruit des installations techniques) : exigences accrues	Physicien du bâtiment
NS3.010	Mesures constructives (toit et tuyaux d'évacuation)	Architecte
NS3.020	Mesures constructives (appareils sanitaires)	Architecte
NS5.010	Immissions de bruit à l'extérieur	Physicien du bâtiment
<b>NI</b>	<b>Climat intérieur</b>	
NI1.010	Possibilité de nettoyer les conduites d'amenée d'air (ventilation et air conditionné)	Planificateurs CVSE
NI3.010	Mesures pour réduire la concentration de Radon	Architecte
NI4.010	Rayonnement non ionisant (plan de zones RNI, basses fréquences 50Hz)	Planificateurs CVSE
NI4.020	Rayonnement non ionisant (câbles électriques principaux)	Planificateurs CVSE
NI4.030	Rayonnement non ionisant (pose des câbles électriques)	Planificateurs CVSE
NI5.030	Fibres minérales pouvant pénétrer dans les poumons	Architecte
NI5.040	Produits labélisés (peintures et vernis)	Architecte
NI5.050	Produits labélisés (couche adhésive et mastic)	Architecte
NI9.020	Mesures de l'air intérieur (radon)	Architecte

Critère N°	Thème	Responsable (proposition)
<b>NG</b>	<b>Concept du bâtiment</b>	
NG1.010	Préparation du terrain (déconstruction des bâtiments existants)	Architecte
NG1.030	Aménagements extérieurs	Architecte
NG2.010	Flexibilité offerte par la structure porteuse pour les changements d'affectation: degré 1	Architecte
NG2.020	Flexibilité offerte par la structure porteuse pour les changements d'affectation: degré 2	Architecte
NG3.010	Accessibilité des installations techniques verticales	Planificateurs CVSE
NG3.020	Accessibilité des installations techniques horizontales	Planificateurs CVSE
NG4.010	Remplacement et déconstruction de la structure porteuse et de l'enveloppe du bâtiment	Architecte
NG4.020	Remplacement et déconstruction du second œuvre	Architecte
NG5.010	Concept pour une utilisation rationnelle de l'eau (appareils et robinetteries)	Planificateurs CVSE
NG5.020	Gestion de l'eau de pluie	Architecte
NG7.010	Résistance de la façade aux intempéries	Architecte
NG7.020	Résistance des fenêtres aux intempéries	Architecte
NG8.010	Possibilités d'agrandir, réserve	Architecte
<b>NM</b>	<b>Matériaux et processus de construction</b>	
NM2.010	Label pour le bois et les dérivés du bois	Architecte
NM4.020	Isolant nuisible pour l'environnement (toits, plafonds et radiers)	Architecte
NM4.021	Isolant nuisible pour l'environnement (murs)	Architecte
NM4.030	Protection chimique de l'étanchéité contre les racines	Architecte
NM4.040	Façades avec revêtement sans biocides	Architecte
NM4.050	Matériaux des installations sans halogènes	Planificateurs CVSE
NM4.060	Matériau composite organique (organo-minéraux)	Architecte
NM4.080	Matériau en PVC nuisibles à l'environnement	Architecte

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NA</b>	<b>Critères d'exclusion</b>							
<b>NA1.010</b>	Polluants dans les bâtiments	Pour les bâtiments à déconstruire, une analyse préliminaire (contrôle du bâtiment) a été effectuée par un spécialiste qualifié afin de déterminer la présence d'amiante, de PCB (produits d'étanchéité) et de PCP (produits de protection du bois). La procédure et le rapport de décontamination suivent les recommandations ECO-BAU „Recommandations d'eco-bau: substances nuisibles à la santé dans les bâtiments existants, notamment lors de rénovation ». Tous les éléments identifiés dangereux ont été enlevés et déposés professionnellement.	Cette exigence n'est pas applicable si aucun bâtiment n'est à déconstruire ou s'ils ont été réalisés en 1990 ou après. Les spécialistes qualifiés doivent disposer d'au moins 3 ans d'expérience dans le contrôle de bâtiments. Une liste d'entreprises et de conseillers est disponible sur le site de la SUVA. Certains cantons mettent à disposition une liste d'experts qualifiés.	Rapport d'analyse	Contrat d'entreprise, photos, rapport final	101, 112, 113, 196	L'analyse doit être effectuée avant l'établissement de l'appel d'offre pour la déconstruction. Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent le respect de la recommandation SIA 430. Le cahier des charges de l'appel d'offres décrit toutes les exigences quant à l'analyse préliminaire et au concept de déconstruction.	L'analyse doit être effectuée avant la démolition. Informer à temps le responsable de la société mandatée, contrôles sur chantier, documentation avec photos et bon de livraison de l'entreprise mandatée pour le traitement des déchets.
<b>NA1.020</b>	Protection chimique du bois dans les locaux	Critère d'exclusion : L'utilisation de produits chimiques de protection du bois est exclue dans les locaux chauffés.	Exception : Les trempages contre le bleuissement des fenêtres en bois sont admis.	–	Extrait du contrat d'entreprise (interdiction des produits chimiques de protection du bois) ; en cas d'utilisation de produits de traitement du bois, fiches produits ou fiches de sécurité actuelles	214, 221, 273	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent l'interdiction d'utiliser des produits de protection du bois. La description de prestations pour lesquelles du bois ou des produits dérivés du bois sont employés ne doit pas contenir des produits chimiques de protection du bois.	Avant le début des travaux, rendre attentifs les entreprises et les ouvriers à l'interdiction. Définir les produits utilisés pour le traitement du bois et des dérivés du bois et exiger leurs fiches techniques resp. leurs fiches de sécurité. Contrôle sur chantier et justification au moyen de photos. S'agissant d'un critère d'exclusion, cette exigence est à remplir sans exception pour toutes les constructions et tous les travaux d'intérieur.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerné par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NA1.030	Produits contenant des biocides	Critère d'exclusion : L'utilisation de biocides et de revêtements de surface (protection du film) contenant des biocides est exclue dans les locaux chauffés.	Les produits couvrants (peinture couvrante, laque, peinture pour bois et sol) avec étiquettes A à C de la Fondation Suisse Couleur respectent le critère d'exclusion. Les biocides de protection du film (nano-argent inclus) n'assurent qu'une protection de courte durée et nuisent à la santé. Exception : biocides pour la conservation dans le bidon.	-	Fiches techniques ou fiches de sécurité à jour des revêtements de surface utilisés	221, 271, 285	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent l'interdiction d'utiliser des biocides. Si des revêtements de surfaces sont mentionnés dans le cahier des charges, il faut indiquer qu'ils ne doivent pas contenir de biocides.	Avant le début des travaux, rendre attentifs les entreprises et les ouvriers à l'interdiction. Avant le début des travaux, définir les produits utilisés et exiger les fiches produits resp. les fiches de sécurité correspondantes. Contrôle sur chantier et justification au moyen de photos. S'agissant d'un critère d'exclusion, cette exigence est à remplir sans exception pour toutes les constructions et tous les travaux d'intérieur.
NA1.040	Émissions de formaldéhyde provenant de matériaux de construction	Critère d'exclusion : Utilisation de matériaux dérivés du bois (dans les locaux chauffés) qui ne sont pas mentionnés sur la liste Lignum des produits pour l'utilisation à l'intérieur resp. qui ne correspondent pas aux recommandations d'utilisation pour l'intérieur selon la liste de produits Lignum ou Utilisation de matériaux avec du bois (dans les locaux chauffés) qui ne sont pas entièrement recouverts ou plaqués de manière appropriée et Autres matériaux dans les locaux chauffés (tous ceux disposés côté intérieur par rapport à la couche étanche à l'air) qui peuvent émettre des quantités substantielles de formaldéhyde.	Des recommandations d'utilisation détaillées et des produits appropriés sont mentionnés dans la liste de produits Lignum des matériaux dérivés du bois pour l'utilisation à l'intérieur. Source : <a href="http://www.lignum.ch/fr">www.lignum.ch/fr</a> -> Technique -> Qualité de l'air intérieur Revêtements appropriés : Résine synthétique appliquée en atelier, couche de fond. Placage approprié : Panneaux avec des stratifiés haute pression (HPL) ou des stratifiés pressés en continu (CPL). Autres matériaux émettant des quantités substantielles de formaldéhyde : Crépis acoustiques avec formaldéhyde, resp. avec des agents conservateurs libérant du formaldéhyde, isolants à base de fibres minérales avec un liant au formaldéhyde, résines synthétiques UF.	-	Impression de la liste des produits Lignum avec l'indication des produits dérivés du bois utilisés ou des fiches produits, fiches de sécurité ou des attestations de contrôle des produits de construction avec indication du type de colle et des émissions de formaldéhyde	214, 258, 271, 273, 276, 277, 281, 282, 283	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent l'interdiction de produits qui ne correspondent pas aux conditions mentionnées ci-à gauche.	Avant le début des travaux, rendre attentif les entrepreneurs et les artisans à l'interdiction de produits qui ne sont pas mentionnés sur la liste Lignum des produits dérivés du bois pour l'utilisation à l'intérieur resp. qui libèrent du formaldéhyde. Avant le début des travaux, définir les produits utilisés et exiger les fiches produits resp. les fiches de sécurité correspondantes. Contrôle sur chantier et justification au moyen de photos. Comme il s'agit d'un critère d'exclusion, cette exigence doit absolument être respectée pour toutes les constructions dans les locaux chauffés.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerné par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NA1.050	Emissions de solvant provenant de matériaux de construction et d'adjuvants	Critère d'exclusion : L'application de produits solubles dans un solvant (peintures, imprégnations, vitrifications, huiles/cires, colles, enduits, produits de nettoyage etc.) est exclue dans les locaux chauffés.	Il faut en particulier prêter attention aux produits pour cirer les sols, aux peintures naturelles et aux imprégnations car ceux-ci sont la plupart du temps solubles dans un solvant. Les produits suivants remplissent les critères : Peintures (murales, laquées, bois et revêtements de sols < 0.3 mm )avec étiquettes-E catégorie A à C de la Fondation Suisse Couleur, le label natureplus ou avec des labels équivalents; Matériaux pour la pose de sols (par ex. sous-couches, couches d'apprêt, mastics, colles, mastics d'étanchéité) avec le label EMI-CODE EC1/EC1plus; les matériaux avec l'évaluation « eco-1 », « eco-2 » ou de « base ». Les émissions de solvants de revêtements de sols en couches épaisses (résine synthétique > 0.3 mm) peuvent être calculées avec l'aide à l'application Solvants. Lors de l'application de ces directives, il est conseillé d'utiliser uniquement des produits dans leurs emballages d'origine.	-	Fiches produits, déclarations USVP ou fiches de sécurité variables des produits utilisés	Tous	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent l'interdiction d'utiliser des produits solubles dans un solvant. La description de prestations ne doit pas contenir des produits solubles dans un solvant.	Avant le début des travaux, rendre attentifs les entreprises et les ouvriers à l'interdiction. Avant le début des travaux, définir les produits utilisés et exiger les fiches produits resp. les fiches de sécurité correspondantes. Contrôle sur chantier et justification au moyen de photos. S'agissant d'un critère d'exclusion, cette exigence est à remplir sans exception.
NA2.010	Travaux de pose et d'étanchéification	Critère d'exclusion : La pose, l'étanchéification et le remplissage de cavités au moyen de mousses de montage et de remplissage sont exclus.	L'utilisation de mousses de montage et de remplissage est admise uniquement si elle est temporaire et à l'extérieur (p.ex. rendre étanche les joints de coffrage). Après discussion avec l'office de certification compétent, des exceptions peuvent être accordées pour l'encastrement de câbles dans les locaux de réfrigération et de congélation.	-	Extrait du contrat d'entreprise (interdiction de mousses de montage et de remplissage)	Tous	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent l'interdiction d'utiliser des mousses de montage et de remplissage. La description de prestations de pose doit contenir uniquement des fixations mécaniques. Les cavités peuvent être bouchées au moyen de tresses de soie ou d'autres matériaux de remplissage.	Avant le début des travaux, rendre attentif les entreprises et les ouvriers à l'interdiction et définir les types de fixation mécanique. Contrôle sur le chantier. S'agissant d'un critère d'exclusion, cette exigence est à remplir sans exception pour tous les éléments de construction et tous les travaux.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerné par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NA2.020	Éléments de construction contenant des métaux lourds et exposés aux intempéries (matériaux de couverture, de façade et de raccord)	Critère d'exclusion : L'utilisation sur de grande surface de tôles brutes exposées aux intempéries qui sont en cuivre, en zinc-titane et en acier zingué sans filtre à métaux pour les eaux provenant des toits et des façades est exclue.	Cette exigence est uniquement valable pour les tôles brutes, c'est-à-dire non revêtues. Les tôles prépatinées sont considérées comme les tôles brutes. L'exigence concerne aussi les tôles avec des propriétés similaires aux matériaux mentionnés (p. ex. tôles en laiton). Les revêtements doivent avoir une durée de vie supérieure à 30 ans pour un climat nord européen (preuve selon normes en vigueur). -Toits: une surface est dite grande si elle totalise plus de 10% de la surface de la toiture ou plus de 50 m2. -Façades: une surface est dite grande si elle totalise plus de 300 m2. Les immeubles qui continuent d'être raccordés à long terme à un réseau de canalisation unitaire selon le PGEE constituent une exception par rapport à cette exigence.	Plans des façades, plans des toitures; si l'objet est raccordé à un réseau de canalisation unitaire: confirmation de la commune qu'il n'y a aucune intention de passer à un réseau séparatif	Extrait du contrat d'entreprise (types de tôles utilisés à l'extérieur ou filtre à métaux)	213, 222, 224	Les soumissions doivent mentionner uniquement des placages ou des tôles sans plomb, cuivre, zinc-titane et acier galvanisé, ou alors elles sont revêtues. Comme alternative, on peut employer un filtre à métaux approprié.	Avant le début des travaux, définir le matériau à utiliser. Contrôle sur le chantier. S'agissant d'un critère d'exclusion, cette exigence est à remplir sans exception pour tous les éléments de construction.
NA2.030	Matériaux contenant du plomb	Critère d'exclusion : L'utilisation de matériaux contenant du plomb est exclue.	Le plomb est toxique pour l'homme et l'environnement. Les feuilles d'isolation acoustique, les feuilles et tôles en plomb aux faites et lucarnes des toits en pente, etc. sont des applications courantes du plomb.	-	Extrait du contrat d'entreprise (interdiction de matériaux contenant du plomb), fiches produits, photos	222, 224, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 258, 273	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent l'interdiction d'utiliser des feuilles en plomb et d'autres matériaux contenant du plomb. Dans le devis descriptif, il faut décrire d'autres solutions appropriées (au lieu des feuilles en plomb pour toits en pente : par ex. tôle en acier au chrome; feuilles d'isolation acoustique : par ex. produits bitumineux; conduites d'eaux usées : par ex. tuyaux synthétiques avec isolation phonique).	Avant le début des travaux, rendre attentif les entreprises et les ouvriers à l'interdiction et définir les produits à utiliser. Contrôle sur le chantier. S'agissant d'un critère d'exclusion, cette exigence est à remplir sans exception pour tous les éléments de construction et tous les travaux.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerné par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NA2.040	Choix du bois	Critère d'exclusion : L'utilisation de bois et produits dérivés du bois extra-européens sans label FSC, PEFC ou équivalent est exclue.	Des applications mineures telles que sous-constructions, placages etc., doivent également remplir cette exigence. Sont considérés comme pays européens les Etats membres de l'UE et de l'AELE. Les produits avec la désignation « eco-1 », « eco-2 » ou « base » remplissent cette exigence.	-	Certificats de tous les bois et produits dérivés du bois extra-européens utilisés	214, 215, 221, 258, 273, 281, 282, 283	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent l'interdiction d'utiliser du bois extra-européen sans label FSC ou PEFC. Dans le devis descriptif, il faut mentionner que les bois sont soit européens ou soit certifiés FSC ou PEFC et exiger le certificat correspondant.	Avant le début des travaux, rendre attentif les entreprises et les ouvriers à l'interdiction et définir les produits à utiliser. Contrôle sur le chantier. Exiger les certificats des bois extra-européens (Attention! Il doit être clair que le certificat se réfère au bois utilisé). S'agissant d'un critère d'exclusion, cette exigence est à remplir sans exception pour tous les éléments de construction.
NA2.050	Recyclage (RC) - béton	Critère d'exclusion : Là où du béton RC peut être utilisé, sa fraction volumique (selon le cahier technique SIA 2030) ne doit pas être inférieure à 50%.	La fraction volumique se réfère à la totalité des constructions en béton, y compris le béton de remplissage, d'enrobage et les lits de béton.  Si aucun fournisseur de béton RC se trouve à moins de 25 km du chantier ou encore si le matériau recyclé peut être transporté plus de 25 km jusqu'à la centrale de béton, alors cette exigence est non applicable. (Justificatif nécessaire; instructions et formulaire disponible sur le site Minergie). Dans des cas particuliers (p.ex. coûts supplémentaires déraisonnables, utilisation des matériaux excavés comme granulats), l'office de certification compétent peut autoriser des exceptions par rapport à ce critère d'exclusion.	Plan ou croquis des éléments réalisés avec du béton RC ; justificatif, si la mise en œuvre de béton RC est impossible	Liste des volumes de béton mis en œuvre et classée par type de béton, ou encore bulletins de livraison de toutes les livraisons de béton; recettes des bétons RC de la centrale de béton; si le béton RC n'est pas disponible: formulaire sur la disponibilité du béton RC dûment complété	201, 211, 212	Vérifier la disponibilité des différents types de béton RC (voir également la démarche décrite sur le site MINERGIE). Au moyen de la recommandation KBOB 2007/2, définir les éléments de construction réalisables en béton RC et calculer leur part par rapport à la masse totale de béton. Dans les soumissions, décrire les types de béton RC retenus et les quantités prévues (pas de positions CFC prédéfinies).	Informé à temps la personne responsable de l'entreprise mandatée, réunir les bulletins de livraisons et comparer la quantité totale avec les quantités de béton RC du devis descriptif.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NA9.010	Mesures de l'air intérieur (formaldéhyde)	Critère d'exclusion : Les concentrations de formaldéhyde mesurées dans les locaux dépassant 60 µg/m <sup>3</sup> (mesures actives) resp. 30 µg/m <sup>3</sup> (mesures passives) sont exclues.	Les conditions dans lesquelles les mesures sont réalisées sont décrites dans le document «Système d'assurance qualité Minergie-ECO» en vigueur.	-	Résultats des mesures de formaldéhyde dans l'air intérieur	Tous	Il faut mentionner dans les documents d'appel d'offres que des mesures de contrôle de la concentration de formaldéhyde sont effectuées après l'achèvement des travaux.	Achèvement des mesures au plus tard 1 mois après la fin des travaux, renvoi des collecteurs passifs au laboratoire de mesures, et, en cas de mesures actives, envoi des résultats de mesures à l'office de certification ECO responsable.
NA9.020	Mesures de l'air intérieur (TVOC)	Critère d'exclusion : Les concentrations en TVOC mesurées dans les locaux dépassant 1000 µg/m <sup>3</sup> (mesures actives) resp. 500 µg/m <sup>3</sup> (mesures passives) sont exclues.	Les conditions dans lesquelles les mesures sont réalisées sont décrites dans le document «Système d'assurance qualité Minergie-ECO» en vigueur.	-	Résultats des mesures de TVOC dans l'air intérieur	Tous	Il faut mentionner dans les documents d'appel d'offres que des mesures de contrôle de la concentration de TVOC sont effectuées après l'achèvement des travaux.	Achèvement des mesures au plus tard 1 mois après la fin des travaux, renvoi des collecteurs passifs au laboratoire de mesures, et, en cas de mesures actives, envoi des résultats de mesures à l'office de certification ECO responsable.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NS</b>	<b>Protection contre le bruit</b>							
<b>NS1.010</b>	Protection de l'enveloppe du bâtiment et entre unités d'utilisation : exigences minimales	Les exigences minimales de la norme SIA 181:2006 pour la protection de l'enveloppe (bruit aérien provenant de source extérieure) et entre unités d'utilisation (bruit de choc, bruits des installations techniques et bruit aérien) sont respectées.	Le justificatif doit démontrer que les matériaux choisis pour la construction sont conformes aux exigences et aussi donner une appréciation globale du projet de rénovation.	Justificatif de protection contre le bruit selon la norme SIA 181:2006 avec justificatif pour les éléments de construction concernés	Confirmation par le physicien du bâtiment que les mesures réalisées sont conformes à la norme SIA 181:2006	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur le chantier, faire éventuellement des mesures.
<b>NS1.020</b>	Protection de l'enveloppe du bâtiment contre le bruit : exigences accrues	Les exigences accrues de la norme SIA 181:2006 pour la protection de l'enveloppe contre le bruit (bruit aérien provenant de source extérieure) sont respectées.	Si les exigences accrues SIA 181:2006 sont remplies, alors les exigences minimales le sont aussi.	Justificatif de protection contre le bruit selon la norme SIA 181:2006 avec justificatif pour les éléments de construction concernés	Confirmation par le physicien du bâtiment que les mesures réalisées sont conformes à la norme SIA 181:2006	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur le chantier, faire éventuellement des mesures.
<b>NS1.030</b>	Protection contre le bruit entre unités d'utilisation (bruit aérien et bruit de choc) : exigences accrues	Les exigences accrues de la norme SIA 181:2006 pour la protection contre le bruit (aérien et de choc) entre unités d'utilisation sont respectées.	S'il s'agit de propriétés par étage, maisons mitoyennes ou contigües le respect des exigences accrues de la norme SIA 181:2006 est obligatoire. Si les exigences accrues sont remplies, alors les exigences minimales le sont aussi.	Justificatif de protection contre le bruit selon la norme SIA 181:2006 avec justificatif pour les éléments de construction concernés	Confirmation par le physicien du bâtiment que les mesures réalisées sont conformes à la norme SIA 181:2006	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur le chantier, faire éventuellement des mesures.
<b>NS1.040</b>	Protection contre le bruit entre unités d'utilisation (bruit des installations techniques) : exigences accrues	Les exigences accrues de la norme SIA 181:2006 pour la protection contre le bruit des installations techniques sont respectées.	Si les exigences accrues SIA 181:2006 sont remplies, alors les exigences minimales le sont aussi.	Justificatif par la description des mesures prises ou par calcul	Confirmation par le physicien du bâtiment que les mesures réalisées sont conformes à la norme SIA 181:2006.	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur le chantier, faire éventuellement des mesures.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerné par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NS3.010</b>	Mesures constructives (toit et tuyaux d'évacuation)	Tuyaux verticaux d'évacuation des eaux de toitures et des eaux usées de plus de 3 mètres seront en matériau isolant acoustique (par ex. PE-Silent) et seront fixés aux murs par des pièces amortissant les bruits solidiens.	A titre complémentaire ou alternatif, les gaines techniques peuvent être floculées ou les conduites peuvent être recouvertes avec un matériau souple ou la cage peut être remplie de sable.	Confirmation des planificateurs	Confirmation par le physicien du bâtiment que les mesures réalisées sont conformes à la norme SIA 181:2006	251, 252, 253, 254, 255, 256, 258	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur le chantier, faire éventuellement des mesures.
<b>NS3.020</b>	Mesures constructives (appareils sanitaires)	Tous les appareils sanitaires fixes sont montés avec des sets de protection sonore. et Les robinets respectent la classe acoustique 1.	Les appareils posés librement (p.ex., machines à laver, les sèche-linge), ne sont pas soumis à ces directives.	Confirmation des planificateurs	Confirmation de l'installateur sanitaire	251, 252, 253, 254, 255, 256, 258	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur le chantier, faire éventuellement des mesures.
<b>NS5.010</b>	Immissions de bruit à l'extérieur	Dans les secteurs exposés au bruit, les nuisances sonores à l'extérieur sont réduites d'au moins 4 dB(A) par des mesures appropriées (adaptations du terrain, parois anti-bruit etc.).	Un secteur est exposé au bruit lorsque la valeur de planification de l'OPB pour le degré de sensibilité de la zone dans laquelle se trouve le bâtiment est dépassée. L'extérieur s'entend comme les terrasses, les balcons, les places de séjour, etc. situés à l'extérieur. Aucune justification n'est nécessaire pour les balcons ou les loggias d'au moins 1.6 mètre de largeur et de profondeur équipés d'un parapet fermé et d'un plafond phono-absorbant. Les plantations ne permettent pas en général de remplir les exigences.	Liste des mesures prévues pour réduire le bruit à l'extérieur	Confirmation par le physicien du bâtiment que les mesures prévues sont réalisées correctement	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur le chantier, faire éventuellement des mesures.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NI</b>	<b>Climat intérieur</b>							
<b>NI1.010</b>	Possibilité de nettoyer les conduites d'amenée d'air (ventilation et air conditionné)	Les constructions sont prévues de manière à ne pas favoriser les dépôts de saletés dans les conduites et à permettre leur nettoyage complet. La planification et l'exécution sont conformes au cahier technique SIA 2023 :2004 « Ventilation des habitations » (chapitre 6.4.3)	Par exemple pas de surfaces internes des conduites avec des nervures, pas de revêtements internes poreux ; pas de peintures et matériaux d'étanchéité contenant des solvants ; les matériaux d'isolation ne doivent pas entrer en contact direct avec l'air transporté. Toutes les conduites d'amenée d'air doivent pouvoir être inspectés et nettoyés sans démontage (à l'exception des passages d'air).	Brève description de l'installation de ventilation	Photos, fiches techniques	244, 245	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent cette exigence. Les descriptions du devis doivent être formulées de sorte que les exigences de la directive VA104-1 de la SICC soient respectées.	Informier à temps le responsable de l'entreprise mandataire, contrôle sur chantier, documentation au moyen de photos et des fiches techniques (matériaux des tuyaux, isolations etc.).
<b>NI3.010</b>	Mesures pour réduire la concentration de radon	Des mesures sont prises en concertation avec le service cantonal d'information sur le radon ou avec l'Office fédéral de la santé publique afin d'assurer que la concentration de radon ne dépasse pas 100 Bq/m <sup>3</sup> dans les locaux d'utilisation principale.	La concentration de radon peut localement fortement varier. Les services cantonaux d'information sur le radon ou un spécialiste ayant achevé une formation sur le radon reconnue par l'OFSP peuvent donner des informations adéquates pour un projet spécifique.	Liste des mesures prévues pour réduire la concentration de radon	Liste des mesures appliquées	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet (liste des mesures à prendre).	Contrôle sur chantier, mesures de la concentration de radon. (Une autre prescription du questionnaire traite la manière de réaliser les mesures).
<b>NI4.010</b>	Rayonnement non ionisant (plan de zones RNI, basses fréquences 50Hz)	Un plan de zones RNI pour tout le bâtiment a été établi par zones d'utilisation (A, B) ; les valeurs limites correspondantes sont respectées sans exception.	Les zones d'utilisation A englobent les espaces destinés aux utilisateurs particulièrement sensibles (par ex. garderies, jardins d'enfants, écoles enfantines, places de jeux, chambres à coucher). Les zones d'utilisation B englobent les espaces dans lesquels les personnes se tiennent régulièrement pendant un certain temps. De plus amples renseignements pour les zones d'utilisation sont donnés dans les directives pour la planification du rayonnement non ionisant des bâtiments de la ville de Zürich (PR-RNI). Pour les hôpitaux: les salles d'examen et de traitement ne sont pas prises en compte.	Plan de zones RNI	-	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet	Contrôle sur chantier.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerné par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NI4.020</b>	Rayonnement non ionisant (câbles électriques principaux)	Le tracé des câbles électriques (chemins de câbles inclus), les gaines verticales, les installations de distribution pour courant fort sont situés à au moins 1 mètre des séjours et chambres à coucher.	Une distance aussi grande que possible aux câbles électriques principaux et gaines verticales réduit les effets négatifs possibles du rayonnement non ionisant sur les utilisateurs.	Schéma de principe des installations électriques	-	Planification	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur chantier.
<b>NI4.030</b>	Rayonnement non ionisant (pose des câbles électriques)	Pour les zones d'utilisation A, les câbles sont ronds (pas de câbles simples, pas de câbles plats).	Le champ magnétique des câbles ronds diminue beaucoup plus fortement avec la distance que les simples fils. Pour les hôpitaux: les salles d'examen et de traitement ne sont pas prises en compte.	-	Plan des installations électriques, fiches produits	231, 232, 234	Le cahier des charges doit reprendre les exigences résultant de l'étude de projet.	Contrôle sur chantier.
<b>NI5.030</b>	Fibres minérales pouvant pénétrer dans les poumons	Les matériaux de construction avec des fibres minérales ne se trouvent pas en contact direct avec l'air de la pièce (par ex: matériaux isolants en fibres minérales).	Revêtement sur tous les côtés (couverture) par ex. au moyen de panneaux, géotextile non-tissé ou papier Kraft.	-	Plan de détail ou photos montrant la manière d'utiliser les isolants à base de fibres minérales à l'intérieur du bâtiment	211, 212, 213, 214, 215, 248, 255, 271, 272, 273, 281, 282, 283, 284	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent cette exigence. Le descriptif technique de l'appel d'offres doit contenir les descriptions des revêtements.	Contrôle sur chantier, documentation avec photos.
<b>NI5.040</b>	Produits labélisés (peintures et vernis)	Pour le traitement des surfaces intérieures (peintures murales, vernis, revêtements pour le bois ou les sols) on utilise les produits avec étiquette catégorie A ou B de la Fondation Suisse Couleur, label natureplus ou un label équivalent.	On peut trouver une liste des produits labélisés sur le site de la Fondation Suisse Couleur ou de natureplus. Sur le chantier, on recommande d'utiliser uniquement des produits dans leurs emballages d'origine.	-	Fiches produits avec le label pour les peintures et les vernis	221, 273, 281, 285	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent cette exigence, tout comme le cahier des charges.	Informé à temps le responsable de la société mandatée pour réaliser les travaux, choix des produits labélisés, classer et conserver les fiches produits.
<b>NI5.050</b>	Produits labélisés (couche adhésive et mastic)	Les produits pour la pose des revêtements de sol (par ex. les couches de fond, d'apprêt, le mastic et les colles) et les mastics d'étanchéité portent le sigle EMICODE EC1, EC1 plus, eco-1, eco-2 ou un label équivalent.	Les sigles EMICO EC1, respectivement EC1 plus, eco-1 ou eco-2 ne sont décernés qu'à des produits à faibles émissions. Sur le chantier, on recommande d'utiliser uniquement des produits dans leurs emballages d'origine	-	Fiches produits avec EMICODE EC1, EC1 plus, respectivement label eco-1, eco-2 clairement mentionnés	225, 281	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent cette exigence, tout comme le cahier des charges.	Informé à temps le responsable de la société mandatée pour réaliser les travaux, choix des produits labélisés, classer et conserver les fiches produits.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs			Indication des mesures à prendre	
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NI9.020</b>	Mesures de l'air intérieur (radon)	Après l'achèvement des travaux, on procédera à des mesures de radon. Les valeurs mesurées seront en dessous de 100 Bq/m <sup>3</sup> dans toutes les pièces contrôlées.	Les méthodes de mesures à utiliser sont détaillées dans le document « Système d'assurance qualité Minergie-Eco ».	-	Résultats des mesures de radon dans les locaux	-	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent ces contrôles. Voir point NI16 pour les mesures concrètes.	Organisation et exécution des mesures de contrôle, requête d'un rapport des mesures.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NG</b>	<b>Concept du bâtiment</b>							
<b>NG1.010</b>	Préparation du terrain (déconstruction des bâtiments existants)	Les bâtiments existants sur le terrain à bâtir sont correctement déconstruits. Un concept est établi avec toutes les informations détaillées sur la valorisation, le recyclage ou l'élimination des matériaux de cette déconstruction ainsi que sur leur quantité. On apporte également la preuve de la mise en œuvre correcte de ces mesures.	Le concept respecte les directives SIA 430 ainsi que les exigences cantonales concernant l'élimination des déchets. Les éléments de construction contenant des substances polluantes font l'objet d'une autre prescription.	Plan de situation et photos de l'état existant	Photos de la déconstruction, documents sur l'élimination.	112, 113	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent le respect de la recommandation SIA 430. La description technique de l'appel d'offre décrit le concept de déconstruction.	Informier à temps le responsable de la société mandatée, contrôles sur chantier, documentation avec photos et bon de livraison de l'entreprise mandatée pour le traitement des déchets.
<b>NG1.030</b>	Aménagements extérieurs	Un concept est élaboré et entièrement mis en œuvre pour des aménagements extérieurs écologiques.	Les aménagements extérieurs doivent s'accorder à des concepts d'ordre supérieur et aux besoins des utilisateurs. Les valeurs naturelles existantes sur la parcelle et dans les abords directs (p.ex. arbres, haies) doivent être recensées et, si possible, conservées (analyse de situation). Env. 25% des surfaces des abords doivent être aménagées en harmonie avec la nature, p.ex. à l'aide d'arbres, de haies, d'arbustes ou de prairies. S'agissant de la végétation, il convient de choisir au min. 80% de variétés indigènes et typiques du site. Par ailleurs, les mesures sur le bâtiment qui visent à encourager la biodiversité doivent être évaluées (p. ex. toits ou façades végétalisés, nichoirs pour les animaux, etc.).	Plan des aménagements extérieurs avec analyse de la situation et mesures planifiées	Plan de la végétation avec liste des végétaux pour les nouvelles plantations	Planification, 111, 421	Les mesures doivent être indiquées dans l'appel d'offres.	Contrôle sur chantier.
<b>NG2.010</b>	Flexibilité offerte pour les changements d'affectation	La taille et la distribution des locaux peuvent être modifiées de manière considérable sans devoir toucher à la structure porteuse.	Pour les villas et les écoles de petite taille, devraient être porteurs les murs des cages d'escaliers et des corridors, mais pas le reste. Pour les petits immeubles locatifs, devraient être porteurs les murs de séparation, mais pas les parois entre les chambres.	Plans avec éléments porteurs en couleur.	-	Planification	Réalisation selon l'étude de projet.	Contrôle sur chantier.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NG2.020	Flexibilité offerte par la structure du bâtiment pour les changements d'affectation	Villas : le bâtiment peut être transformé en deux habitations distinctes sans gros travaux. Immeubles locatifs : La taille des logements peut être grandement modifiée sans toucher à la structure porteuse.	Immeubles collectifs p. ex. pièces attribuables à l'un ou l'autre appartement pour les appartements attenants.	Plans avec éléments porteurs en couleur.	-	211, 212, 213, 214, 221	Réalisation selon l'étude de projet.	Contrôle sur chantier.
NG3.010	Accessibilité des installations techniques verticales	Les conduites verticales pour les sanitaires et pour la ventilation sont facilement accessibles, réparables, démontables, remplaçables et prolongeables à tous les étages. La disposition en plan permet des chemins d'accès courts.	Par ex. gaine permettant l'accès à une personne; portes, parements légers ou en briques, qui peuvent être enlevés facilement.	Description du concept technique du bâtiment complétée par des croquis ou des plans qui renseignent sur l'accessibilité des installations.	Photos	Planification	Réalisation selon l'étude de projet.	Contrôle sur chantier, documentation au moyen de photos.
NG3.020	Accessibilité des installations techniques horizontales	Les installations sanitaires et de ventilation posées à l'horizontal sont facilement accessibles, réparables, démontables, remplaçables et prolongeables.	Par ex. conduites et gaines apparentes, ouvertures de révision de grande taille dans les faux plafonds.	Description du concept technique du bâtiment complétée par des croquis ou des plans qui renseignent sur l'accessibilité des installations.	Photos	Planification	Réalisation selon l'étude de projet.	Contrôle sur chantier, documentation au moyen de photos.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NG4.010</b>	Remplacement et déconstruction de la structure porteuse et de l'enveloppe du bâtiment	Les fixations sont démontables et entièrement mécaniques afin que soient possible le remplacement, le renforcement ou la réutilisation d'éléments sans endommager ou devoir remplacer des éléments attenants.	Il est admis de démonter et remonter des éléments de construction attenants. La pose sans fixation est considérée comme une fixation mécanique. Des éléments dont chaque couche fait partie du même type de matériau (par ex. crépis minéral sur mur en briques) ne sont pas concernés par cette exigence. Il est particulièrement important de pouvoir remplacer facilement les éléments qui ont une durée de vie plus courte que des éléments attenants (par ex. fenêtres).	Plans de détails des façades (raccords de fenêtres, de bords de toiture et socles).	Photos prises lors de la construction (montage des fenêtres).	211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 224, 226, 228	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent le recours sans exception à des systèmes de fixation mécanique. Le descriptif technique ne contiendra que des fixations mécaniques.	Informers à temps le responsable de l'entreprise mandatée, contrôle sur chantier, documentation au moyen de photos.
<b>NG4.020</b>	Remplacement et déconstruction du second œuvre	Les fixations sont démontables et entièrement mécaniques afin que soient possible le remplacement, le renforcement ou la réutilisation d'éléments sans endommager ou devoir remplacer des éléments attenants.	Il est admis de démonter et remonter des éléments de construction attenants. La pose sans fixation est considérée comme une fixation mécanique. Des éléments dont chaque couche fait partie du même type de matériau (par ex. enduit de plâtre sur panneaux de plâtre) ne sont pas concernés par cette exigence. Il est particulièrement important de pouvoir remplacer facilement les éléments qui ont une durée de vie plus courte que les éléments attenants (par ex. mobilier fixe).		Extrait du contrat d'entreprise, photos prises lors de la construction.	214, 215, 243, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 281, 282, 283, 284	Les conditions cadres de l'appel d'offres mentionnent le recours sans exception à des systèmes de fixation mécanique. Le descriptif technique ne contiendra que des fixations mécaniques.	Informers à temps le responsable de l'entreprise mandatée, Contrôle sur chantier, documentation au moyen de photos.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NG5.010</b>	Concept pour une utilisation rationnelle de l'eau (appareils et robinetteries)	On choisira des appareils sanitaires et de la robinetterie qui permettent une utilisation efficace de l'eau.	Chasse d'eau: label Well classe A ou à deux charges; urinoirs: sans eau, urinoirs 1 litre ou système de rinçage avec label WELL de classe A. Robinetteries de lavabo: étiquette-énergie classe A ou label WELL classe A; installations pour la douche (pompe de douche comprise), pour la cuisine : étiquette-énergie A ou B ou label WELL A ou B. Pour les installations très utilisées ou publiques: robinetterie pour lavabos automatique avec détecteur de présence et consommation électrique <0.3 W, robinetterie de douches automatique avec minuteur.	-	Fiches produits ou labels des équipements utilisés.	251, 252, 253, 254, 255, 256, 258	L'exigence est à mentionner dans le descriptif technique de l'appel d'offres.	Informez à temps le responsable de l'entreprise mandatée, classez et conservez les fiches produits.
<b>NG5.020</b>	Gestion de l'eau de pluie	Un concept relatif à la gestion écologique de l'eau de pluie est élaboré et intégralement mis en œuvre sur la parcelle.	L'objectif est de réduire la quantité d'eau pluviale qui s'écoule du terrain. Dans le concept, il convient de présenter la gestion de l'eau de pluie à l'aide des mesures suivantes: utilisation des eaux grises (arrosage du jardin, utilisation commerciale ou chasse d'eau des WC); infiltration (si possible sur la couche d'humus) en tenant compte des prescriptions légales, revêtements perméables; rétention p.ex. avec une toiture végétale, des creux dans le terrain, des étangs, etc.	Plan des aménagements extérieurs avec données sur les mesures planifiées	Schéma des installations sanitaires, plan de la toiture végétale, plan des aménagements extérieurs avec à chaque fois l'indication des mesures planifiées.	Planification	L'appel d'offres mentionnera les prestations décrites ci-avant.	Contrôle sur chantier.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NG7.010	Résistance de la façade aux intempéries	Les éléments de façade sensibles à l'eau sont suffisamment protégés des intempéries (avant-toit, socles résistants aux intempéries) ou les façades (crépis, maçonnerie, revêtement de façade etc.) sont composées de matériaux, resp. de constructions, résistants aux intempéries.	Sont considérés comme résistants aux intempéries, par exemple, le ciment renforcé de fibres, le verre, les métaux résistant à la corrosion, le béton apparent etc. Le crépi n'est considéré comme résistant aux intempéries que s'il est formé exclusivement de composants minéraux et qu'il présente une épaisseur d'enduit de min. 10 mm pour l'enduit de fond et la couche d'enrobage.	Coupe type de la façade avec raccord à la toiture et au socle, description des matériaux	Photos de la façade.	211, 212, 213, 214, 215, 216, 226	Réalisation selon l'étude de projet.	Contrôle sur chantier.
NG7.020	Résistance des fenêtres aux intempéries	Le côté des fenêtres et des protections solaires fixes exposé aux intempéries est réalisé en matériaux résistants aux intempéries ou les fenêtres et les protections solaires fixes sont suffisamment protégées contre les intempéries.	Sont considérés comme résistants aux intempéries les fenêtres en plastique, en aluminium ou en bois-métal. Pour une protection suffisante contre les intempéries : profondeur de retrait de la fenêtre au minimum de 0.2 x la hauteur de la partie exposée aux intempéries.	Description des fenêtres et de la protection solaire, coupe type de la façade avec fenêtre et protection solaire	Photos des fenêtres	221, 228	Réalisation selon l'étude de projet.	Contrôle sur chantier.
NG8.010	Possibilités d'agrandir, réserve	La parcelle permet de construire des agrandissements ultérieurs ou le bâtiment permet l'ajout ultérieur d'étages resp. l'aménagement ultérieur de parties hors terre du bâtiment ou le volume de construction maximum autorisé sur le terrain a été totalement exploité.	Le potentiel d'agrandissement resp. d'aménagement futur doit correspondre au minimum à 20% de la surface de référence énergétique.	Plan de situation ou plans montrant les possibilités d'agrandissement ou la preuve que les volumes de construction sont totalement exploités.	-	Plaification	Réalisation selon l'étude de projet.	Contrôle sur chantier.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerné par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
<b>NM</b>	<b>Matériaux et processus de construction</b>							
<b>NM2.010</b>	Label pour le bois et les dérivés du bois	Tous les bois et dérivés du bois utilisés possèdent le certificat d'origine bois Suisse COBS, le label FSC ou PEFC. Les justificatifs correspondants devront être fournis.	Les labels COBS, FSC ou PEFC sont les seuls à garantir la gestion durable des forêts et que le bois utilisé ne provient pas de déboisement de forêts vierges. Les produits avec la désignation « eco-1 », « eco-2 » ou « base » remplissent cette exigence.	-	Label d'origine, resp. certificats sont exigés pour au moins 80% des bois ou des dérivés utilisés	214, 215, 221, 258, 273, 281, 282, 283	Indiquer dans l'appel d'offres que les bois doivent être certifiés COBS, labélisés FSC ou PEFC et qu'il faut joindre les certificats correspondants.	Informers suffisamment tôt le responsable de l'entreprise mandatée, exiger les certificats (attention : Il doit être clair que le certificat se réfère au bois utilisé).
<b>NM4.020</b>	Isolant nuisible pour l'environnement (toits, plafonds et radiers)	Pas d'utilisation d'isolant nuisible pour l'environnement pour les toits, les plafonds et les radiers.	Posent problème p.ex. les gaz à effet de serre contenant de l'halogène (par ex. les hydrocarbures fluorés/HFC, 2-Chlorpropan) dans le XPS, PUR/PIR et PF (résine phénolique) ainsi que les retardateurs de flammes tels que le borate dans les produits à base de cellulose, le HBCD (Hexabromcyclododecan) dans l'EPS et le XPS ainsi que le TCPP dans le PUR/PIR. Les produits avec la désignation « eco-1 » et « eco-2 » remplissent cette exigence.	-	Extrait du contrat d'entreprise ou bulletin de livraison avec les caractéristiques des isolants utilisés.	211, 214, 224, 225, 248, 255, 271, 273, 281, 283	Dans l'appel d'offres, sous les positions pour les isolants, indiquer ceux ne contenant aucune substance nuisible telle du borate, HFWK ou des halogènes.	Informers à temps le responsable de l'entreprise mandatée, classer et conserver les fiches produits.
<b>NM4.021</b>	Isolant nuisible pour l'environnement (murs)	Pas d'utilisation d'isolant nuisible pour l'environnement pour les façades, la zone périmétrique et l'isolation des parois intérieures.	Posent problème p.ex. les gaz à effet de serre contenant de l'halogène (par ex. les hydrocarbures fluorés/HFC, 2-Chlorpropan) dans le XPS, PUR/PIR et PF (résine phénolique) ainsi que les retardateurs de flammes tels que le borate dans les produits à base de cellulose, le HBCD (Hexabromcyclododecan) dans l'EPS et le XPS ainsi que le TCPP dans le PUR/PIR. Les produits avec la désignation « eco-1 » et « eco-2 » remplissent cette exigence.	-	Extrait du contrat d'entreprise ou bulletin de livraison avec les caractéristiques des isolants utilisés.	211, 214, 224, 225, 248, 255, 271, 273, 282	Dans l'appel d'offres, sous les positions pour les isolants, indiquer ceux ne contenant aucune substance nuisible telle du borate, HFWK ou des halogènes.	Informers à temps le responsable de l'entreprise mandatée, classer et conserver les fiches produits.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NM4.030	Protection chimique de l'étanchéité contre les racines	L'étanchéité des toits ou des constructions enterrées est réalisée sans recours à des produits chimiques contre les racines.	Les produits chimiques contre les racines polluent fortement les sols et les eaux. Les films plastiques (p.ex. TPO, FPO) ne contiennent aucun produit chimique et résistent aux racines. Les lés bitumineux avec le descriptif « WF » offrent une protection chimique contre les racines. Les produits avec la désignation « eco-1 » ou « eco-2 » remplissent cette exigence.	-	Fiches produits pour l'étanchéité	224, 225	Dans l'appel d'offres, sous les positions pour l'étanchéité, indiquer les matériels et les produits ne contenant aucune protection chimique contre les racines.	Informez à temps le responsable de l'entreprise mandataire, classer et conserver les fiches produits
NM4.040	Façades avec revêtement sans biocides	Pas d'utilisation de biocides pour la protection du film/du bois (algicides, fongicides, insecticides, nanoparticules d'argent, etc.) pour tous les éléments qui composent les façades.	Les biocides des enduits et des peintures nuisent fortement à l'environnement. Les revêtements avec un liant minéral (ciment, chaux, trass), une couche de fond et une masse d'enrobage d'une épaisseur de min. 10 mm ainsi qu'une couche de peinture minérale (organosilicates ou peinture avec silicates 2K) n'ont pas besoin de biocides pour éviter l'apparition d'algues ou de champignons. Les biocides pour les agents de conservation sont tolérés. Les façades en bois construites correctement ne nécessitent aucun produit de protection du bois. Les changements de couleur consécutifs aux intempéries doivent être acceptés, ou alors un pré grisaillement doit être réalisé. Les produits avec la désignation « eco-1 » ou « eco-2 » remplissent cette exigence.	-	Fiches produits des produits utilisés.	214, 215, 226, 227	Dans l'appel d'offres, sous les positions pour les façades, indiquer des produits sans protection du film/du bois.	Informez à temps le responsable de l'entreprise mandataire, choisir les produits les mieux adaptés et classer et conserver les fiches de produit.

Critère n°	Thème	Objectif	Remarques	Justificatifs		Indication des mesures à prendre		
				Phase E/P	Phase A/R	Concerne par ex. CFC	Appel d'offres	Réalisation
NM4.050	Matériaux des installations sans halogènes	Les matériaux de toutes les installations du bâtiment sont sans halogènes.	Les matériaux halogénés sont par exemple le PVC, les plastiques fluorés (« Téflon » etc.) ou des matières plastiques contenant des retardateurs de flamme halogénés. Les matériaux halogénés sont souvent utilisés dans des installations électriques (fils et câbles, tubes, canaux de câbles etc.) ou des installations CVCS (gainés PVC, isolations de tuyaux flexibles etc.).	-	Bulletin de livraison avec indication des produits	231, 232, 233, 234, 235, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 258	Dans l'appel d'offres, sous les positions pour les équipements techniques, indiquer des produits sans halogènes.	Informez à temps le responsable de l'entreprise mandataire, classez et conservez les fiches produits.
NM4.060	Matériau composite organique (organominéraux)	On renonce à l'utilisation de matériaux composites nuisibles pour l'environnement.	Des matériaux composites organiques tels que des plaques de plâtre en fibres, des agglomérés avec du ciment ou du plâtre comme liant ou les plaques légères en laine de bois avec un liant minéral poseront problème lors de leur élimination (pas incinérables, aucun recyclage possible, pas de dépôt). Les produits avec la désignation « eco-1 » remplissent cette exigence.	-	Extrait du contrat d'entreprise, fiches produit	211, 213, 214, 215, 216, 222, 271, 273, 282	Dans les conditions cadres de l'appel d'offres, sous les positions concernées, indiquer qu'aucun matériau composite organique n'est accepté.	Contrôle sur chantier, classer et conserver les fiches produits.
NM4.080	Matériau en PVC nuisibles à l'environnement	Ne sont utilisés que des produits en PVC qui ne contiennent aucun additif problématique pour l'environnement.	Comptent comme éléments nuisibles à l'environnement : p.ex. stabilisateurs en baryum et zinc dans les cadres de fenêtres en PVC, stabilisateurs en plomb dans les tuyaux d'évacuation en PVC, le trioxyde d'antimoine (retardateurs de flammes) dans les couvertures de toit en PVC et les assouplissants de revêtements de sols PVC contenant du phtalate. Les produits en PVC avec la désignation « eco-1 » ou « eco-2 » remplissent ces exigences.	-	Fiches produits ou fiches de sécurité des produits en PVC utilisés avec des indications sur les additifs utilisés	204, 211, 221, 224, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 254, 281, 282, 283	Dans l'appel d'offres, sous les positions concernées, indiquer uniquement des produits PVC sans additifs problématiques ou des produits PVC satisfaisant au critère eco « eco-1 » ou « eco-2 ».	Informez à temps le responsable de l'entreprise mandataire et classez et conservez les fiches produits.