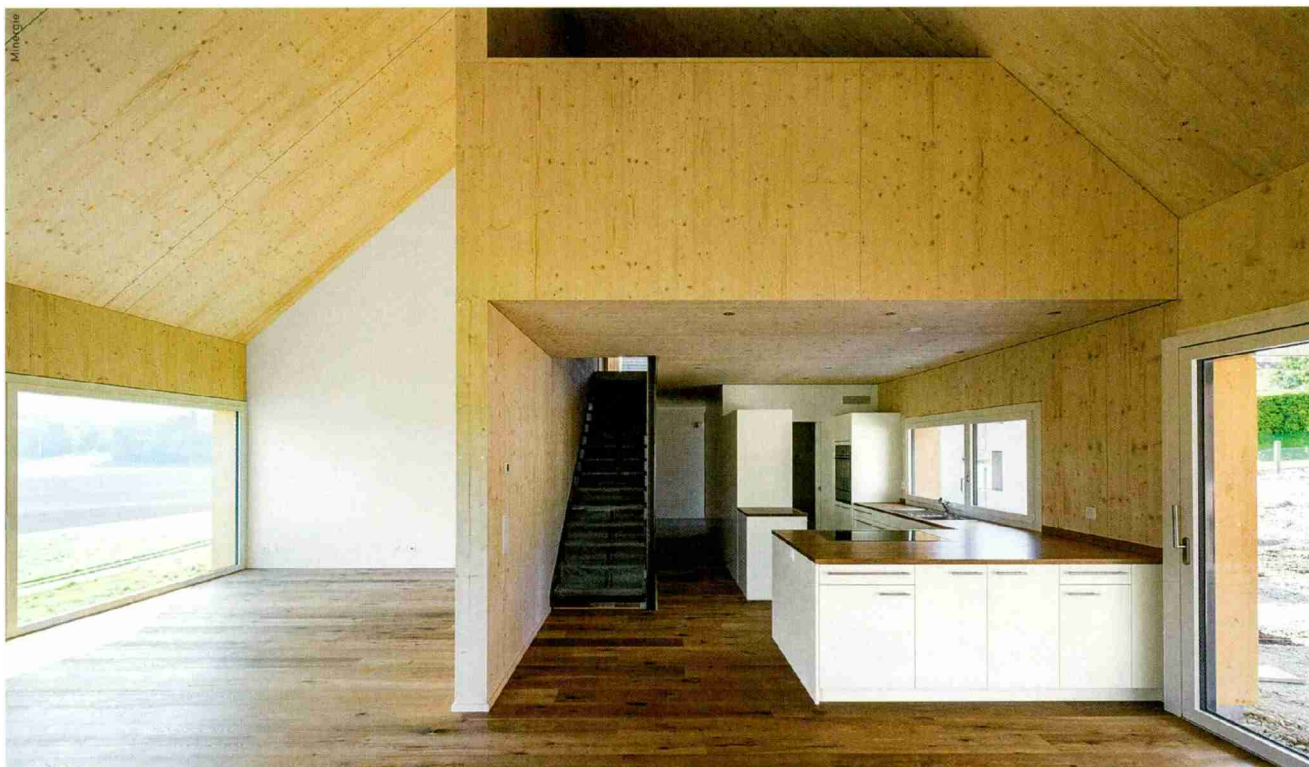




## Die Dokumentation zum Standard

Am 9. Januar 2018 wurde in Rheinklingen (AG) vom Verein Minergie die erste Auszeichnung für «MQS Bau» vergeben. Nach Vollendung des attraktiven Einfamilienhauses erhielten die Bauherren eine vollständige und geprüfte «MQS Bau»-Dokumentation.



Mit geprüfter Dokumentation versehen: Das Einfamilienhaus in Rheinklingen erhielt die Auszeichnung «MQS Bau».

Das Minergie-Einfamilienhaus im reinen Holz-Elementbau verfügt über eine thermoaktive Bodenplatte, wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe beheizt und über eine Komfortlüftung mit Sauerstoff versorgt. Nach rund sechs Monaten Planungszeit und neun Monaten Bauarbeiten konnte im Juni 2017 das fertige Haus der zufriedenen Bauherrschaft übergeben werden. Die Dokumentation enthält alle Informationen zu den verbauten minergierelevanten Bauteilen und Anlagen, inklusive Betriebs- und Wartungsanleitungen. Für den Verein Minergie markierte dies den erfolgreichen Abschluss der Produkte-Entwicklung. Sie basierte auf 20 «MQS Bau»-Pilotprojekten mit gegen 500 Bau-Prüfberichten.

Ralf Bachmann, stellvertretender Geschäftsführer der QualiCasa AG, welche «MQS Bau» zusammen mit Minergie entwickelt hat, stellte eine erhöhte Sensibilisierung aller Baubeteiligten für die Qualität dank «MQS Bau» fest. Martin Müller vom Minergie-Zertifizierungszentrum TG/SH überzeugte vor allem die lückenlose Dokumentation des Gebäudes von Beginn bis zur Inbetriebnahme. Die Bauherrschaft wird nebst der Auszeichnung stets diese vollständige Dokumentation inkl. Bedienungs- und Wartungsanleitungen und eine sorgfältige Instruktion der Gebäudetechnik erhalten. Peter Sandri, Inhaber Sandri Architekten, schätzt «MQS Bau» hinsichtlich der Sicherstellung einer guten Ausführungs-



qualität. Die Checklisten und Informationen helfen, auch nicht minergierelevante Fehler aufzudecken, schärfen die Wahrnehmung für Qualität und geben dem Bauleiter Sicherheit.

#### **Aktiv Baumängel vermeiden**

Über eine Milliarde Franken bzw. mehr als 5 % der jährlichen Bauinvestitionen werden jährlich für die Behebung von Mängeln an Immobilien in der Schweiz verwendet. Hauptursache der Baumängel sind Ausführungsfehler (60 %), gefolgt von Planungsfehlern (25 %) sowie Bauleitungs- und sonstigen Fehlern (15 %). Dabei wären Baumängel weitgehend ein vermeidbares Übel. Genau hier setzt Minergie mit dem neuen Produkt «MQS Bau» an. ●

► [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

#### **Zwei Varianten**

«MQS Bau» steht in zwei Varianten zur Verfügung. Mit «MQS Bau Check» wird Planenden, Minergie-Fachpartnern und Ausführenden die Möglichkeit gegeben, die Bauausführungen selbst nach dem standardisierten Minergie-Qualitätssystem zu überprüfen und so die Auszeichnung «MQS Bau geprüft» zu erlangen. Mit «MQS Bau Selection» sind Bauherren und gesamtverantwortliche Ausführende angesprochen. Die Prüfungen werden durch einen vom Bauprojekt unabhängigen «MQS Bau»-Experten des Vereins Minergie im Sinne des «Vier-Augen-Prinzips» durchgeführt.