



Einfach und hochwertig modernisieren mit Minergie



Vorher/ nachher: Das Einfamilienhaus in Ennetbaden ist eines der ersten Gebäude, die nach den Vorgaben der Minergie-Systemerneuerung zertifiziert wurden. Modernisiert wurde es nach «System 3». BILDER ANDREAS BIRRER, A.B.A. ANDREAS BIRRER ARCHITEKTEN AG, ZÜRICH

Seit diesem Jahr bietet Minergie einen neuen, vereinfachten Zertifizierungsweg für die Modernisierung von Wohnbauten an: die Minergie-Systemerneuerung. Mit fünf Standardlösungen gibt sie Orientierung und erlaubt so, einfacher zu modernisieren – in bewährter Minergie-Qualität.



Eine Modernisierung der zwei ca. 80-jährigen Einfamilienhäuser an der Goldwand- und Hertensteinstrasse in Ennetbaden war fällig. Auf die Frage, weshalb die zwei Häuser mit der Minergie-Systemerneuerung modernisiert wurden, antwortet Architekt Andreas Birrer von der a.b.a. Andreas Birrer Architekten AG: «Wenn man schon modernisiert, ist es zeitgemäss, dies nach Massgabe des Minergie-Baustandards zu machen. Das neue Verfahren vereinfacht den Nachweis, so dass man den Umbau optimal planen und umsetzen kann.» Die beiden Gebäude sind die ersten, die nach dem vereinfachten Weg der Systemerneuerung zertifiziert wurden. Seit 2018 steht die Minergie-Systemerneuerung auf dem Schweizer Markt zur Verfügung – für alle, die ihr Wohngebäude energetisch und komfortabel modernisieren wollen.

Gebäude besitzen heisst Gebäude modernisieren

Jeder Hauseigentümer muss sich damit befassen: Ein Gebäude altert und sollte von fast jeder Generation modernisiert werden. Besonders private Eigentümer sehen sich oft mit Herausforderungen konfrontiert. Was bei der einst erhofften «Pinselsanie-

rung» beginnt, wird schnell zu einem Grossprojekt. Technisch komplexe Aufgaben kommen ans Licht, Ansprüche und Vorgaben verschiedener Seiten treffen aufeinander – oftmals verbunden mit hohen Kosten. Der Ausweg über die Erneuerung nur einzelner Bauteile kann zu unverhältnismässigen Eingriffen führen und Probleme schaffen. Wer beispielsweise in einem Altbau einfach die Fenster ersetzt, hat danach häufig mit feuchten Stellen oder Schimmel zu kämpfen. Denn durch neue, dichte Fenster ist der Luftaustausch geringer, und die Feuchtigkeit im Raum kann an den kalten Übergangsstellen kondensieren.

Standardlösungen dank Minergie

«Die Minergie-Systemerneuerung gibt konzeptionelle Orientierung und ermöglicht gleichzeitig viele Freiheiten», erklärt Andreas Birrer. In der Tat schlägt sie fünf Standardlösungen vor, die Massnahmen an der Gebäudehülle, bei der Wärmeerzeugung und bei der steuerbaren Lüftererneuerung intelligent kombinieren. Dabei wird Rücksicht auf den individuellen Gebäudebestand und die bereits umgesetzten Erneuerungen genommen. Ausserdem werden den Anforderungen an den Elektrizitätsverbrauch gestellt, damit die

ganze Energiebilanz berücksichtigt wird – wie bei allen aktuellen Minergie-Baustandards. Die fünf Systemlösungen sind zudem auf den Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) abgestimmt. Der Gebäudehüllennachweis kann auch über den GEAK gemacht werden.

Systemerneuerung: Qualitäts-garantie für die Bauherrschaft

Statt eines nicht durchdachten Ersatzes einzelner Bauteile bietet die Minergie-Systemerneuerung eine umfassende und hochwertige Modernisierung. Notwendig ist trotz des vereinfachten Zertifizierungswegs die saubere Planung und Umsetzung durch einen erfahrenen Architekten und Energieplaner. Minergie-Fachpartner Andreas Birrer ist von der Systemerneuerung überzeugt: «Die Minergie-Systemerneuerung garantiert den Bauherren einen bekannten Qualitätsstandard. Wir haben bereits drei weitere Objekte in Planung, die wir mit der Systemerneuerung modernisieren wollen. Es ist uns wichtig, die Bauherrschaften so zu beraten, dass sie die möglichen finanziellen Mittel optimal in ein für sie angepasstes und möglichst nachhaltiges Projekt investieren.»

Minergie Schweiz

HABEN SIE FRAGEN?

Möchten Sie Ihr Gebäude energetisch modernisieren? Wollen Sie mehr über die Minergie-Systemerneuerung erfahren, oder haben Sie konkrete Fragen zum Thema?

Die Fachleute von **Minergie Schweiz** stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung: Tel. 061 205 25 50
 info@minergie.ch

www.minergie.ch



*Sabine von Stockar,
 Projektleiterin System-
 erneuerung bei Minerie
 Schweiz*

*«Die Minergie-System-
 erneuerung ist der
 neue, vereinfachte Zer-
 tifizierungsweg für die
 Modernisierung von
 Wohnbauten in be-
 währter Minergie-
 Qualität.»* BILD ZVG



DIE SYSTEME IM ÜBERBLICK: MINDESTANFORDERUNGEN FÜR DEN MINERGIE-BAUSTANDARD

	System 1	System 2	System 3	System 4	System 5
Gebäudehülle U-Werte (W/m ² K)	Dach ≤ 0.17 Aussenwand ≤ 0.25 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.30 Aussenwand ≤ 0.40 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.25 Aussenwand ≤ 0.50 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.17 Aussenwand ≤ 0.70 Fenster ≤ 1.0 Boden ≤ 0.25	Dach ≤ 0.17 Aussenwand ≤ 1.10 Fenster ≤ 0.8 Boden ≤ 0.25
oder GEAK	B	C	C	C	C
Wärme- erzeugung	Fossil mit Solarthermie		Wärmepumpe, Fernwärme oder Holz mit Solarthermie		
Elektrizität	40% der möglichen Einsparung oder PV-Anlage (mind. 5 W _p pro m ²)				
Lufterneuerung*	mit Wärmerückgewinnung		mit oder ohne Wärmerückgewinnung		

* Alle Lösungen benötigen einen steuerbaren Luftwechsel

Überblick Systemerneuerung: Die Minergie-Systemerneuerung ist ein vereinfachter Zertifizierungsweg für erneuerungsbedürftige Wohngebäude. Möglich ist das durch fünf Systemlösungen, die Massnahmen an der Gebäudehülle, bei der Wärme-erzeugung und der steuerbaren Lufterneuerung intelligent kombinieren.

QUELLE MINERGIE SCHWEIZ

Die Minergie-Systemerneuerung bietet Ihnen:

- Orientierung und Garantie für eine sinnvolle Massnahmenkombination dank fünf Systemlösungen mit aufeinander abgestimmten Massnahmen.
- Hohe Flexibilität bei der Planung trotz Systemlösungen.
- Berücksichtigung des individuellen Gebäudebestands und bereits vorgenommener Erneuerungen.
- Erhalt des Minergie-Zertifikats, das für hohe Qualität, Komfort und Energieeffizienz steht.
- Ein rechnerischer Nachweis des Gebäude-Energieverbrauchs ist nicht nötig.