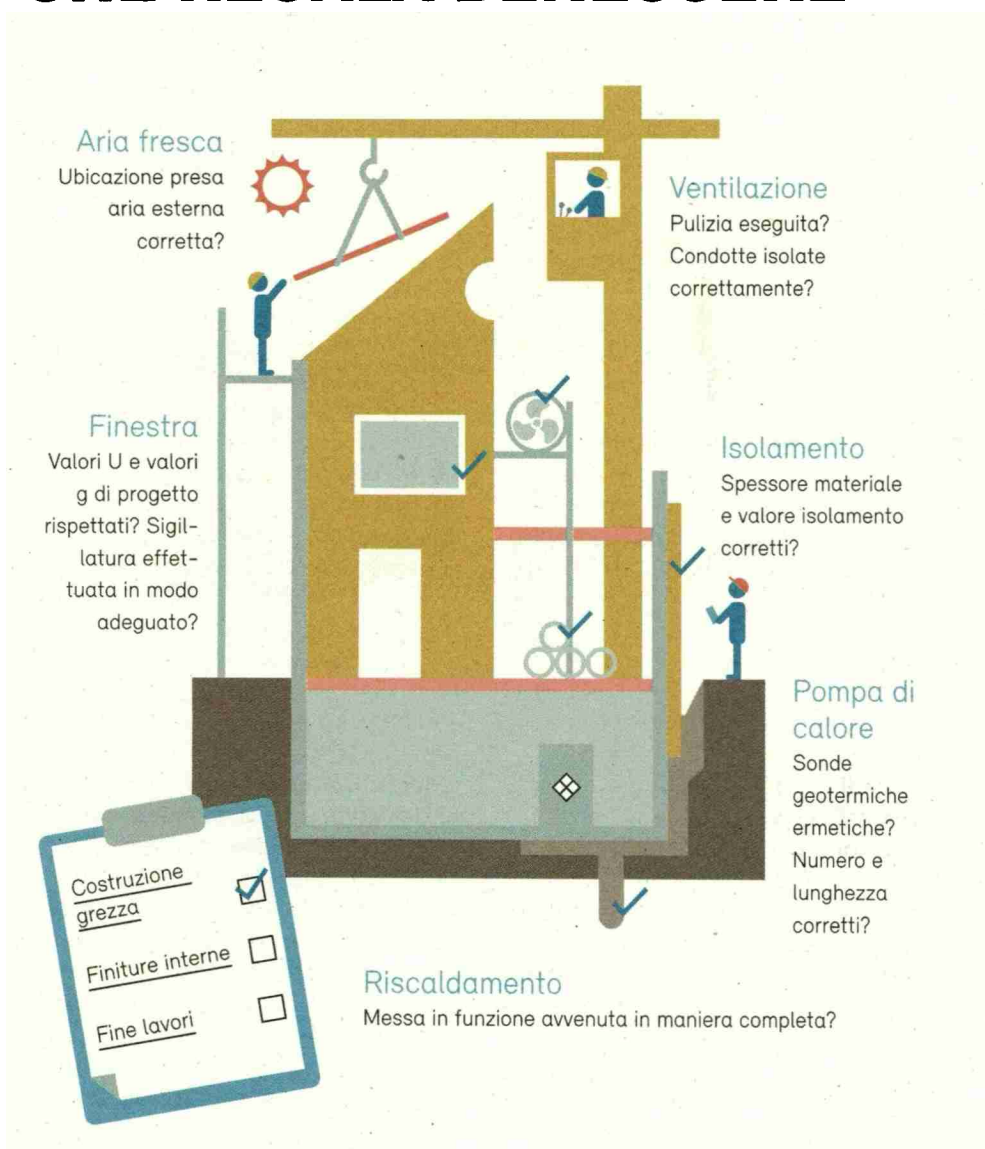
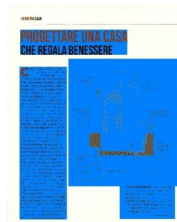


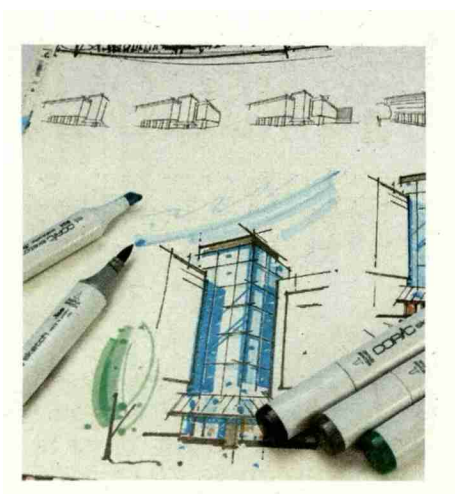


PROGETTARE UNA CASA CHE REGALA BENESSERE





NELL'INFOGRAFICA: sopra lo schema del «Sistema di Qualità Minergie costruzione» (SQM costruzione) che ha lo scopo di aiutare a trasformare un progetto in realtà; nell'altra pagina lo schema del «Sistema di Qualità Minergie esercizio» (SQM esercizio), che guida l'utente all'impiego ottimale dell'edificio e dei suoi impianti.



IL REQUISITO MINIMO
AFFINCHÉ LE QUATTRO
MURA DOMESTICHE
DIVENTINO IL NOSTRO
«NIDO» È LA QUALITÀ

Casa: una parola che va ben oltre il significato delle quattro mura domestiche e che sconfinava nel campo delle emozioni e del benessere. Vogliamo «sentirci a casa». Ognuno declina questa sensazione in maniera personale, ma con un denominatore comune: le aspettative sono alte e in continua evoluzione. Sempre di più la casa dovrà essere in grado di adattarsi in maniera dinamica alle nostre esigenze. Gli strumenti a disposizione per raggiungere questo obiettivo sono molti e le soluzioni tecniche esistono, ma affinché il percorso non diventi a ostacoli è fondamentale ragionare in termini di ciclo vita dell'edificio. Il requisito minimo perché le quattro mura domestiche diventino davvero la nostra casa è la qualità. Garantirla dalla pianificazione all'utilizzo, passando per la costruzione non è scontato. I professionisti che si adoperano in questo ambito come pure i committenti si possono appoggiare già oggi a procedure sviluppate con questo intento e riconosciute a livello federale che facilitano il compito passo per passo. Gli standard Minergie, Minergie-P e Minergie-A sono studiati proprio affinché già durante la fase di pianificazione e progettazione venga assicurata alla nostra futura casa un'elevata qualità e la massima efficienza. Dopo aver ottenuto infatti la certificazione provvisoria Minergie, ossia la validazione del progetto, il committente e l'architetto hanno a disposizione una sorta di faro che li guiderà a navigare a vele spiegate verso la realizzazione di una casa di elevata qualità energetica e comfort, evitando inutili perdite di tempo e ridondanze. Durante la fase di costruzione poi, può



capitare che l'implementazione di quanto progettato incontri alcune difficoltà, anche alla luce dei sempre maggiori aspetti da considerare nella realizzazione di un edificio. Per questo motivo Minergie ha creato lo specifico Sistema di Qualità Minergie costruzione (SQM costruzione), che ha lo scopo di aiutare a mantenere una visione di insieme e garantire di portare il progetto dalla carta alla realtà senza intoppi. Il sistema di qualità è semplice e standardizzato. Esso controlla sistematicamente le componenti rilevanti per Minergie e ne documenta i risultati. Al centro ci sono la produzione e la distribuzione del calore, la ventilazione, l'involucro dell'edificio e parti delle installazioni elettriche e sanitarie. Tutti questi elementi sono tenuti sotto controllo nella fase di costruzione e se, terminato l'edificio, sono stati rispettati i parametri richiesti da Minergie, oltre alla certificazione si ottiene l'attestato "approvato SQM costruzione". I vantaggi del controllo sistematico della fase di costruzione sono molteplici: eventuali variazioni riguardo al progetto iniziale

vengono individuate in tempo e risolte subito, senza particolari costi supplementari. I possibili danni alla costruzione vengono inoltre ridotti drasticamente, aumentando la durabilità e il valore dell'immobile. Anche in seguito alla realizzazione di un edificio certificato Minergie è possibile ottimizzare comfort e consumi energetici. È questo lo scopo del Sistema di Qualità Minergie esercizio (SQM esercizio), che guida l'utente all'impiego ottimale dell'edificio e dei suoi impianti. Tale attestato, complementare alla certificazione con uno degli standard Minergie, prevede una visita sul posto da parte di un esperto Minergie, che analizza come il potenziale dell'edificio possa essere utilizzato in maniera ancora più efficiente. I risultati di questa analisi si traducono in un vero e proprio rapporto di consulenza personalizzato, completo di consigli pratici per la manutenzione e l'utilizzo ottimale di tutto l'edificio. Sulla base di queste raccomandazioni sarà possibile vivere appieno il comfort e l'efficienza che ci regala una casa certificata Minergie.

