



Einfach Modernisieren mit Minergie



	System 1	System 2	System 3	System 4	System 5
Energieeffizienz (Minergie-Standard)	Minergie-Standard (G)	Minergie-Standard (G)	Minergie-Standard (G)	Minergie-Standard (G)	Minergie-Standard (G)
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe	Wärmepumpe	Wärmepumpe	Wärmepumpe	Wärmepumpe
Luftaustausch	Mechanischer Lüftungsaustausch	Mechanischer Lüftungsaustausch	Mechanischer Lüftungsaustausch	Mechanischer Lüftungsaustausch	Mechanischer Lüftungsaustausch
Elektrizität	Photovoltaik-System	Photovoltaik-System	Photovoltaik-System	Photovoltaik-System	Photovoltaik-System

Alle Lösungen benötigen einen Minergie-GeAK

«Die Minergie Systemerneuerung ist ein vereinfachter, standardisierter Zertifizierungsweg für erneuerungsbedürftige Wohngebäude. Möglich ist das durch fünf Systemlösungen, welche Massnahmen an der Gebäudehülle, der Wärmeerzeugung und der steuerbaren Lüftererneuerung intelligent kombinieren.»

Seit diesem Jahr bietet Minergie einen neuen, vereinfachten Zertifizierungsweg für die Modernisierung von Wohnbauten an: die **Minergie Systemerneuerung**. Mit fünf Standardlösungen gibt sie Orientierung und erlaubt so einfacher zu modernisieren in bewährter Minergie-Qualität.

Eine Modernisierung der zwei ca. 80-jährigen Einfamilienhäuser an der Goldwand- und Hertensteinstrasse in Ennetbaden war fällig. Auf die Frage weshalb die zwei Häuser mit der Minergie Systemerneuerung modernisiert wurden, antwortet der Architekt Andreas Birrer von a.b.a. Andreas Birrer Architekten AG: «Wenn man schon modernisiert, so ist es zeitgemäss, dies nach dem Minergie Baustandard zu machen. Das neue Verfahren vereinfacht den Nachweis, so dass man den Umbau optimal planen und umsetzen kann». Die beiden Gebäude sind die ersten, die nach dem vereinfachten Weg der Systemerneuerung zertifiziert wurden. Seit 2018 steht die Minergie Systemerneuerung im Schweizer Markt zur Verfügung - für all diejenigen, die ihr Wohngebäude energetisch und komfortabel modernisieren wollen.

GEBÄUDE BESITZEN HEISST GEBÄUDE MODERNISIEREN. Jeder Hauseigentümer

muss sich damit befassen: Ein Gebäude altert und sollte in fast jeder Generation modernisiert werden. Besonders private Eigentümer werden vor oft mit Herausforderungen konfrontiert: Was bei der einst erhofften Pinselsanierung beginnt, wird schnell zu einem Grossprojekt. Technisch komplexe Herausforderungen kommen ans Licht, Ansprüche und Vorgaben verschiedener Seiten treffen aufeinander. Und dies ist zudem oftmals verbunden mit hohen Kosten. Der Ausweg über die Erneuerung nur einzelner Bauteile führt teils zu unverhältnismässigen Eingriffen und kann Probleme schaffen: Wer beispielsweise in einem Altbau einfach die Fenster ersetzt, hat danach häufig mit feuchten Stellen oder Schimmel zu kämpfen. Durch die neuen, dichten Fenster ist der Luftaustausch geringer und die Feuchtigkeit im Raum kann an den kalten Übergangsstellen kondensieren.

STANDARDLÖSUNGEN DANK MINERGIE. «Die Minergie Systemerneuerung gibt konzeptionelle Orientierung und ermöglicht gleichzeitig viele Freiheiten» erklärt Andreas Birrer. In der Tat schlägt sie fünf Standardlösungen vor, welche Massnahmen an der Gebäudehülle, der Wärmeerzeugung und der steuerbaren Lüftererneuerung intelligent kombiniert. Dabei wird Rücksicht auf den individuellen

Gebäudebestand und die bereits umgesetzten Erneuerungen genommen. Ausserdem werden Anforderungen an den Elektrizitätsverbrauch gestellt, damit die ganze Energiebilanz berücksichtigt wird - wie bei allen aktuellen Minergie Baustandards. Die fünf Systemlösungen sind zudem auf den Gebäudeausweis der Kantone (GEAK) abgestimmt: Der Gebäudehüllennachweis, kann auch über den GEAK gemacht werden.

SYSTEMERNEUERUNG: QUALITÄTSGARANTIE FÜR DIE BAUHERRSCHAFT. Statt einem nicht durchdachten Ersatz einzelner Bauteile bietet die Minergie Systemerneuerung eine umfassende und hochwertige Modernisierung. Notwendig ist trotz vereinfachtem Zertifizierungsweg die saubere Planung und Umsetzung durch einen erfahrenen Architekten und Energieplaner, zum Beispiel einem Minergie-Fachpartner wie Andreas Birrer. Er ist von der Systemerneuerung überzeugt: «Die Minergie Systemerneuerung garantiert den Bauherren einen bekannten Qualitätsstandard. Wir haben bereits drei weitere Objekte in Planung, die wir mit der Systemerneuerung modernisieren wollen. Es ist uns wichtig die Bauherrschaften so zu beraten, dass sie die möglichen finanziellen Mittel optimal in ein für sie angepasstes und möglichst



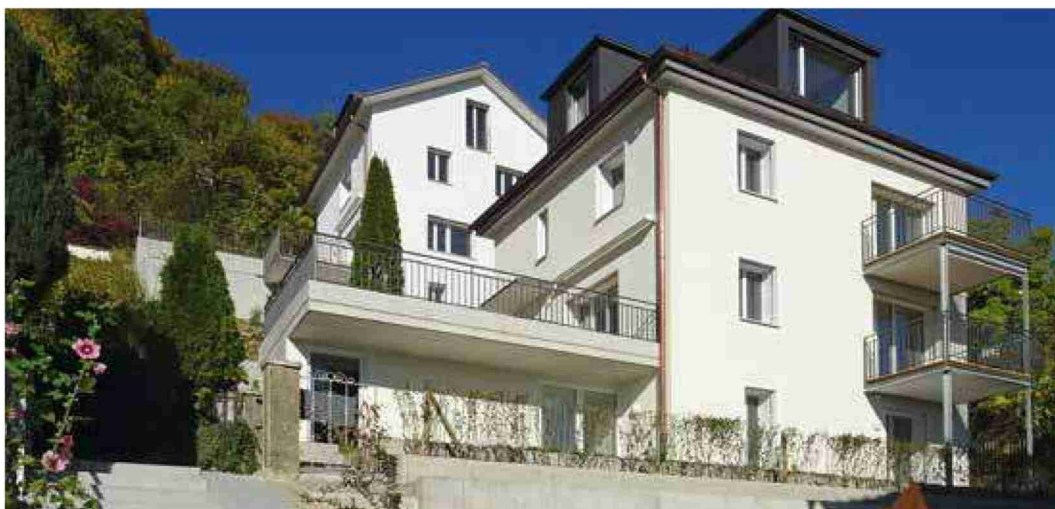
nachhaltiges Projekt einsetzen».

Bildnachweis: Andreas Birrer, aba Andreas Birrer Architekten AG Zürich

WEITERE INFORMATIONEN:
www.minergie.ch



Vorher



Nachher: «Das Einfamilienhaus in Ennetbaden ist eines der zwei ersten Gebäude, welches nach der Minergie Systemerneuerung zertifiziert ist. Das Gebäude ist nach «System 3» modernisiert.

DIE MINERGIE SYSTEMERNEUERUNG BIETET IHNEN:

- Orientierung und Garantie für eine sinnvolle Massnahmenkombination dank fünf Systemlösungen mit aufeinander abgestimmten Massnahmen.
- Hohe Flexibilität in Planung trotz Systemlösungen.
- Berücksichtigung des individuellen Gebäudebestands und bereits vorgenommener Erneuerungen
- Erhalt Minergie-Zertifikat, welches für hohe Qualität, Komfort und Energieeffizienz steht