



En un clin d'œil, l'on peut repérer que les bouches d'aération sont visiblement encrassées, explique Gwenaël Charmillot.



La ventilation: sur un air de nettoyage

Les nouvelles maisons au standard Minergie sont équipées d'un système de ventilation qui permet d'assurer la qualité de l'air et d'éviter les problèmes d'humidité. Les poussières peuvent cependant encrasser les conduits et réduire l'efficacité du système. Rencontre avec Gwenaël Charmillot, spécialiste en entretien de ventilations, pour quelques explications et conseils pratiques.

TEXTES: AURÉLIE CHALVERAT

PHOTO: DANIELLE LUDWIG

Depuis une bonne dizaine d'années, les maisons de type Minergie ont pris la part belle dans la construction. Diminuer la consommation d'énergie dans le bâtiment et exploiter le plus possible les énergies renouvelables, ce sont les buts principaux de ce label suisse. Les demeures Minergie sont devenues le standard du bâtiment actuel et

cherchent à garantir le confort de l'habitant.

Qui dit diminution de la consommation d'énergie, dit aussi bonne isolation afin de réduire le gaspillage énergétique. Mais une habitation, ça doit « respirer »: « Les anciennes maisons étaient de vrais courants d'air. Elles n'étaient pas du tout étanches et l'oxygène pouvait facilement circuler », explique Gwenaël Charmillot, fondateur de l'entreprise Novastra à Vicques,

spécialisé en entretien d'installations de ventilation.

Les demeures actuellement construites sur la base du standard Minergie, elles, sont très étanches. Pour éviter le manque de respiration du bâtiment et l'accumulation d'humidité, les habitations sont équipées d'une ventilation contrôlée. Elle permet de contrôler l'humidité mais également d'éviter la perte de chaleur en préchauffant l'air à son arrivée dans la pièce depuis l'extérieur.

De l'importance du nettoyage

Comme toute installation, une ventilation, ça s'entretient. Les dépôts de poussières, en effet, peuvent s'amonceler dans les conduits du système de ventilation: « Le dépôt accumulé va réduire la section et on aura besoin de plus d'énergie



pour faire le même travail. L'encrassement conduit à plus de bruits, moins d'évacuation de l'humidité et peut amener des mauvaises odeurs», explique Gwenaél Charmillot. Les poussières coincées dans la ventilation peuvent d'autre part être néfastes pour la santé, puisqu'elles souillent l'air entrant dans les espaces d'habitation.

Un entretien au quotidien

Pas de panique cependant, un bon entretien permet d'éviter petits et grands désagréments. Si les professionnels sont là pour garantir le bon fonctionnement de la ventilation, chacun peut déjà, au quotidien, l'entretenir. Il y a tout d'abord des signes à repérer soi-même: «En un clin d'œil, l'on peut repérer que les bouches d'aération sont visiblement encrassées», ajoute Gwenaél Charmillot. Selon le spécialiste, l'idéal est de changer les filtres environ tous les six mois. Cela permet d'éviter un trop grand dépôt de poussière et d'autres particules qui souillent l'air entrant dans les pièces à vivre. De même, il est essentiel de prendre le temps de nettoyer les bouches d'air à l'extérieur. En ce qui concerne le nettoyage des gaines de ventilation, c'est à un spécialiste qu'il faut s'adresser, tous les trois à cinq ans.

Faire appel à un professionnel

S'il est conseillé de faire vérifier la ventilation de sa maison une fois que l'on a emménagé, il est essentiel de faire appel à un professionnel bien avant: «Il est très important de faire un nettoyage complet de la ventilation en fin de construction, ce qui est malheureusement souvent oublié. La poussière soulevée par la construction et l'eau stagnante sont les deux grands problèmes que l'on peut rencontrer en fin de chantier dans un système de

ventilation.»

Une fois le logement habité, ce sont les poussières soulevées par les résidents qui posent problème. Le spécialiste s'occupera alors d'un nettoyage en profondeur des gaines de ventilation, équipé d'un extracteur et de brosses rotatives. Une petite caméra permet ensuite de contrôler l'état des gaines après l'opération. Il est également possible de désinfecter les conduits souillés par de l'eau et qui peuvent être un nid à bactéries. Vous voilà prêts à profiter d'un air pur pour les trois prochaines années au moins.

Trois conseils d'entretien

- Nettoyer les bouches d'air à l'extérieur.
- Changer les filtres du système de ventilation tous les 6 mois.
- Appeler un spécialiste tous les 3 à 5 ans, pour un nettoyage en profondeur.