



Illustration: Chemin du
Château-Bloch 11, Genève
(CS 1a Immo PK)

20

ans de standard Minergie
en Suisse



Créer la transition énergétique dans l'immobilier, tel était l'objectif lors du lancement du standard Minergie en 1998. Une vision toujours d'actualité de nos jours. Si les cantons de Berne et de Zurich sont à l'origine de la fondation de l'association, tous les cantons appliquent à présent les prescriptions. La coopération étroite, y compris au niveau fédéral avec l'Office fédéral de l'énergie, est l'un des facteurs de succès du concept Minergie. Car ce large soutien a tout autant contribué à la crédibilité qu'à la notoriété du standard. Et au tournant du millénaire, les investisseurs et l'industrie de la construction ont joué le rôle de multiplicateurs. Le modèle de partenariat spécialisé proposé a incité architectes et planificateurs à obtenir la qualification et le label «Partenaire spécialisé Minergie». Au fil des années, l'assurance qualité a été développée autour du standard Minergie afin de suivre l'évolution des conditions cadres. Aujourd'hui, il n'est plus concevable de construire sans les standards Minergie, qui mettent la qualité et le confort au centre et marquent durablement le paysage immobilier et le secteur de la construction suisses de leur empreinte. À lui seul, le portefeuille immobilier de Global Real Estate comporte plus de 300 immeubles au standard Minergie, ce qui correspond à une valeur vénale de 6,6 mrd de CHF.

Les trois standards Minergie

Minergie: Ce standard de construction volontaire favorise l'utilisation rationnelle de l'énergie ainsi qu'un large recours aux énergies renouvelables, tout en améliorant la qualité de vie, en garantissant la compétitivité et en réduisant les nuisances pour l'environnement.

Minergie-P: Ce standard désigne et qualifie des bâtiments qui visent une consommation énergétique quasi nulle pour le chauffage. Minergie-P implique un concept de bâtiment autonome, visant une faible consommation d'énergie.

Minergie-A: Au cours d'une année, les bâtiments Minergie-A produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment et associent confort et indépendance énergétique maximale.

Les trois standards Minergie peuvent se combiner avec Eco. Ces bâtiments satisfont en outre à des exigences supplémentaires en matière de mode de construction sain et écologique.