



Immobilien Wohnen Handwerk

St. Galler Nachrichten
 9014 St. Gallen
 071/ 227 25 00
 www.st-galler-nachrichten.ch

Medienart: Print
 Medientyp: Tages- und Wochenpresse
 Auflage: 68'253
 Erscheinungsweise: unregelmässig

Seite: 34
 Fläche: 131'856 mm²

Auftrag: 3006207
 Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 71860758
 Ausschnitt Seite: 1/2



MINERGIE: SCHWEIZER BAUSTANDARD FÜR NEUE UND MODERNISIERTE GEBÄUDE

HOHER KOMFORT UND GERINGER ENERGIEVERBRAUCH

Minergie ist ein Schweizer Baustandard für neue und modernisierte Gebäude. Im Zentrum steht der Komfort – der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung. Minergie-Bauten zeichnen sich zudem durch einen sehr geringen Energiebedarf und einen möglichst hohen Anteil an erneuerbaren Energien aus.

Komfort

Der thermische Komfort in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden, Böden und Dachflächen ist höher. Im Winter sind die inneren Oberflächen der Bauhülle wärmer, es gibt keine Kältestrahlung und es zieht nicht. Während sommerlichen Hitzetagen ist das Gebäude vor Übertemperaturen besser geschützt.

Luftqualität

Durch die Vorgabe der systematischen Lüfterneuerung ist die Luftqualität in Minergie-Gebäuden immer gut. Die Frischluft von aussen wird gefiltert und die in der Innenluft angereicherten Schadstoffe und Feuchtigkeit werden abtransportiert. Damit wird auch das Risiko für Schimmelbefall und andere Bauschäden vermindert. Es ist aber

jederzeit möglich die Fenster zu öffnen.

Werterhaltung

Die Bauqualität wirkt sich stark auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft aus. Gemäss der Studie «Minergie macht sich bezahlt» der Zürcher Kantonalbank beträgt der Mehrwert eines Minergie-Einfamilienhauses gegenüber eines konventionellen Einfamilienhauses rund 7% bei sonst identischen Hauseigenschaften. Bei einem Mehrfamilienhaus beträgt der Mehrwert bzw. der am Markt erzielte Aufpreis 3,5%.

Energiekosten und CO₂-Emissionen

Jede eingesparte Kilowattstunde Energie macht sich auf dem Konto bemerkbar – während Jahrzehnten. Allfällige Mehrkosten der besseren



Immobilien Wohnen Handwerk

St. Galler Nachrichten
9014 St. Gallen
071/ 227 25 00
www.st-galler-nachrichten.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 68'253
Erscheinungsweise: unregelmässig

Seite: 34
Fläche: 131'856 mm²

Auftrag: 3006207
Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 71860758
Ausschnitt Seite: 2/2

Bauqualität lassen sich so kompensieren. Eine erneuerbare Energieversorgung für Heizung und Warmwasser und die Eigenproduktion von sauberem Strom machen das Gebäude unabhängig und fit für die Zukunft.

Zertifizierung

Nur Minergie von Minergie ist Minergie: Für wenig Geld erhalten Bauherrschaften und Planer eine unabhängige Qualitätssicherung durch Minergie. In den Minergie-Zertifizierungsstellen ist Wissen und Erfahrung aus zahllosen Minergie-Projekten

gebündelt. Die Kontrollen und Empfehlungen zur Optimierungen von Gebäudehülle und Haustechnik basieren auf unseren langjährigen Erfahrungswerten.

Baubewilligung

Die enge Abstimmung von Minergie mit den kantonalen und kommunalen Bewilligungsbehörden ist hilfreich in der Baubewilligungsphase. Die meisten Kantone akzeptieren ein provisorisches Minergie-Zertifikat als Energienachweis.

