



# Eco-bau recherche la construction parfaite

Appuyée par la Confédération et la majorité des cantons et des villes suisses, l'association eco-bau amène une compétence supplémentaire dans les domaines de l'écologie, de la santé et de l'énergie grise.



**L'**association eco-bau compte plus que 50 membres, parmi lesquels les offices et les services de construction de la Confédération, des cantons et des villes suisses, ainsi que les associations KBOB (Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics) et CRB (Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction). Elle gère la plate-forme d'information et centre ses activités sur la publication, en français et en allemand, des instruments pour la construction de bâtiments sains et écologiques. Ces instruments permettent d'optimiser la planification, la construction, la gestion et la déconstruction des bâtiments.

Par le site internet [www.eco-bau.ch](http://www.eco-bau.ch) et par la formation, eco-bau veut élargir l'utilisation des instruments de planification au niveau des offices de construction et des autres cercles intéressés. L'association met périodiquement ces instruments à jour et en développe de nouveaux en cas de besoin.

### Fiches Eco CFC

L'association eco-bau apporte une compétence supplémentaire dans le domaine écologique, de la santé des habitants, de l'énergie grise, de la gestion de eaux, des aménagements externes et de la substance dans les matériaux. «Son produit phare sont les Fiches Eco CFC (les fiches de construction écologique, structurées selon le Code des frais de construction CFC du CRB) qui analysent les types de matériaux pour la construction, de manière à ce que les planificateurs, les bureaux d'architectes et d'ingénieurs puissent trouver assez rapidement leur choix en matière d'écologie», précise Sébastien Piguet, coordinateur romand d'eco-bau.

Les membres fondateurs sont les cantons, les villes suisses et différentes associations. Parmi eux, on trouve notamment l'Office fédéral des constructions et de la logistique (OCL), les Départements ad hoc des cantons d'Argovie, de Zurich, des deux Bâles, de Berne, de Genève, de Vaud,

de Fribourg, de Neuchâtel, du Jura. On y trouve également ceux des villes de Zurich, de Berne, de Genève, de Lausanne, de Bernex, d'Onex ou de Vernier, sans oublier l'EPFZ dans la catégorie des écoles et des universités.

### Elargir le cercle

«Mais notre expertise ne concerne pas seulement les maîtres d'ouvrages», précise Sébastien Piguet. «Elle concerne également tous les acteurs de la construction, à commencer par les planificateurs (bureaux d'architectes et d'ingénieurs), en passant par les entreprises de la construction et du génie civil, les fabricants de matériaux et, bien sûr, les maîtres d'ouvrages dans le secteur privé (notamment les fonds de pensions). Nous ambitionnons d'élargir le cercle de nos membres. Par exemple, un grand canton comme celui du Valais serait le bienvenu».

Il y a dix ans, les professionnels ne disposaient guère de labels concernant la santé et l'environnement. Cette lacune a été comblée et c'est une bonne nouvelle. Les maîtres d'ouvrage et les planificateurs ont-ils facilement recours à ces nouveaux services? Et renchérissent-ils les coûts de la construction? «Il n'y a pas d'impact notable», assure Sébastien Piguet. «Si l'on intègre dès le départ les critères d'écologie et de santé, l'adoption de ces normes n'entraîneront pas de coûts supplémentaires». Et grâce à une planification intégrée eco-bau, l'on peut obtenir un label Minergie Eco ou SNBS (standard de construction durable suisse - voir l'encadré). ■

[www.eco-bau.ch](http://www.eco-bau.ch)



Le projet Soubeyran répond aux normes cantonales genevoises de Très Haute Performance Énergétique (THPE). Avec sa façade nord et sa terrasse.

© Annik Wetter

## Une assistance sans défaut

En Suisse, plusieurs labels permettent de certifier un bon processus de construction. Minergie, pour commencer, qui offre plusieurs sous-labels. L'association eco-bau a collaboré à l'élaboration de Minergie Eco, dans les domaines de la santé (acoustique et bruit, lumière naturelle et climat intérieur sain) et de l'écologie (énergie grise, longue durée de vie, matériaux et processus écologiques). Les autres labels Minergie se concentrent sur l'optimisation de

l'énergie d'exploitation et le confort thermique. L'énergie grise, c'est la quantité d'énergie nécessaire lors du cycle de vie d'un matériau ou d'un produit. Elle concerne sa production, son extraction, sa transformation, sa fabrication, son transport, sa mise en œuvre, son entretien et son recyclage. «Concernant le CRB, enfin, la collaboration a permis de proposer des instruments de choix écologique des matériaux (fiches Eco-CFC,

ecodevis) structurés selon des standards largement connus par les professionnels, et dont les recommandations peuvent être intégrées aux logiciels de mise en soumission les plus courants», précise Sébastien Piguet. Signalons encore que l'association eco-bau collabore avec le NNBS, le Réseau d'acteurs de la construction, qui attribue le label suisse de la construction durable (label SNBS).