

Maison familiale

Wolfenriet 4, 8133 Esslingen, ZH

187 m² SRE

MINERGIE[®]

Indice Minergie chaleur 51 kWh/m²
(Valeur limite 60 kWh/m²)

Indice Minergie 18 kWh/m²
(Valeur limite 90 kWh/m²)



Modèle 2

Modèle 3

Modèle 4

	Etat actuel	Exigence Minergie
Enveloppe du bâtiment	CECB E	CECB B
Production de chaleur	Chauffage à mazout, chauffe-eau électrique	PAC air/eau Boiler PAC
Electricité	-	Installation PV 19.5 kWp
Renouvellement de l'air/ventilation	-	Avec récupération de chaleur

Cette maison familiale à Esslingen est une vieille bâtisse de 1850. Chaque mur est différent, ce qui représente un défi de taille pour une rénovation réussie et sans accro.

Travaux prévus :

Un système d'aération douce sera installé dans les combles. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air-eau. L'importante surface offerte par le toit permettra de produire une très grande quantité d'électricité.

Questions au maître d'œuvre et planificateur du projet



Marcel Heimann ne fait pas les choses à moitié : après avoir fondé sa famille et acheté une maison avec sa femme ; il a modernisé sa maison au standard Minergie via un modèle de rénovation. Marcel Heimann est lui-même conseiller énergétique des bâtiments.

Qu'est-ce qui vous a décidé à moderniser votre maison ?

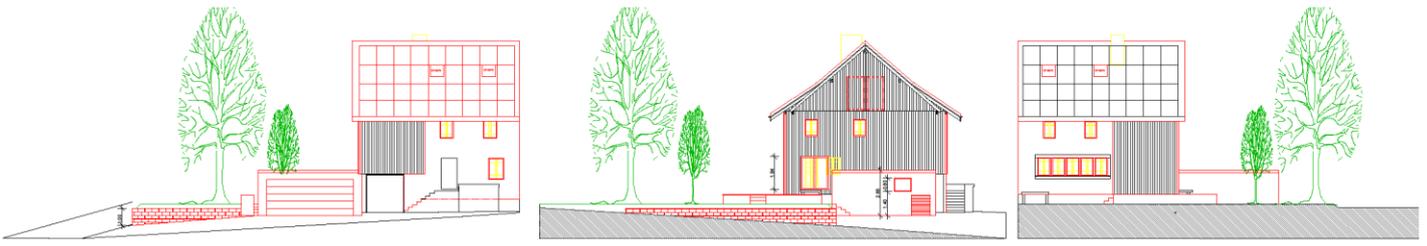
Une modernisation commence tout d'abord par l'enveloppe du bâtiment. Ensuite, il était clair que nous voulions profiter de la grande surface du toit pour installer des panneaux photovoltaïques et produire notre propre électricité. Une aération douce est clairement une valeur ajoutée, c'est pourquoi elle était planifiée dès le départ. Puis, nous nous sommes aperçus que nous étions déjà fait un grand pas en direction de Minergie. Je me suis finalement informé, directement sur le site web de Minergie, sur la procédure de certification via les modèles de rénovation Minergie.

Qu'est-ce qui vous a convaincu dans les modèles de rénovation ?

Les modèles de rénovation Minergie sont géniaux ! Le CECB Plus, réalisé dans le cadre du prêt environnemental de la Banque cantonale zurichoise (ZKB), ouvre la porte à l'univers de Minergie. Par le système de justification traditionnelle, nous n'aurions certainement pas pu certifier notre maison.

De quoi vous vous réjouissez le plus ?

Nous nous réjouissons du joli salon mansardé avec la vue sur la nature. Avec la transformation de la cuisine et de la salle à manger, nous aurons assez d'espace pour organiser d'agréables fêtes de famille. En hiver, il faisait un peu froid dans la maison, ce sera maintenant plus agréable avec l'excellente enveloppe du bâtiment. De plus, l'aération douce nous assurera un apport d'air frais. Nous réjouissons également de l'aide financière à venir ☺.



Façade Nord-Ouest

Façade Nord-Est

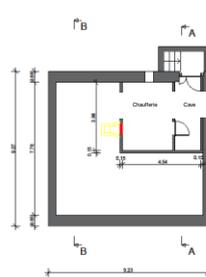
Façade Sud-Est



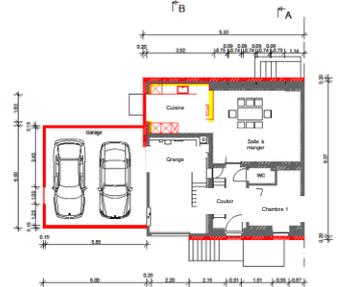
Coupe A - A



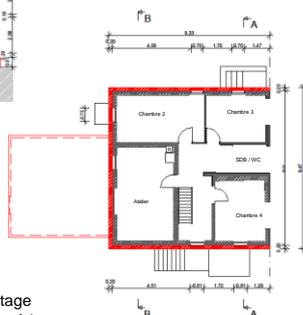
Coupe B - B



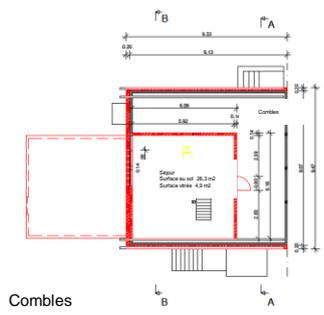
Cave



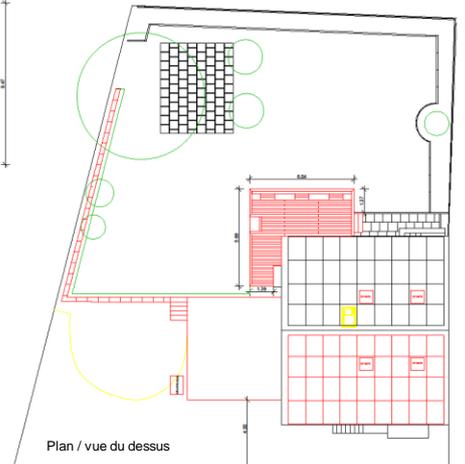
RDC



Etage supérieur



Combes



Plan / vue du dessus

<ul style="list-style-type: none"> Direction Nouvelle construction Existant 	<p>Propriétaire et maître d'ouvrage Isabelle Heilmann Trümpiger Estimélin</p> <p>Concepteur de projet Manuel Heilmann Estimélin</p>	<p>Age de l'ouvrage 1987</p> <p>Surface habitable 100 m²</p>	<p>vitesco Bâtiments et services</p> <p>Quotient de construction pour la transformation 1,0</p> <p>Extension Coordonnée Construction Garage Transformation Cuisine Isolation extérieure, remplacement des fenêtres Remplacement chauffage au mazout par pompe à chaleur Création terrasse (partagée) et mur de soutènement</p> <p>Projeté et maître d'ouvrage 18 Manuel Heilmann Estimélin</p>	<p>Projet n° Plan n° 15.210 Case 15.210.018</p> <p>Table A1 Mise à jour Calculé en Révisé le 02.05.18 Révisé par Carl-Luca Durr Révisé = Révisé =</p> <p>Echelle 1:100</p>
--	---	---	---	--