



Alte KEB Chur erhält Minergie- Auszeichnung «MQS Bau»

vom Donnerstag, 21. November
2019.

Im Beisein von Regierungsrat Mario Cavigelli hat das Mehrfamilienhaus F in der Überbauung «Alte KEB Chur» am Donnerstag die Auszeichnung «MQS Bau» erhalten. Minergie Schweiz attestiert dem von der Fanzun AG konzipierten Gebäude damit höchste Qualität in der Bauphase.

Das Mehrfamilienhaus F ist Teil des Quartierplanes «Alte KEB Chur» auf dem ehemaligen Areal der Kunststeinsbahn. In zentrumsnaher Lage sind in den vergangenen Monaten rund 80 attraktive Wohnungen in 6 Häusern entstanden, eingebettet in den «Freiraum Alte KEB», eine gemeinsame attraktive und verkehrsfreie Umgebung.

Mehrfamilienhaus F: Energieeffizienz und Wohnkomfort

Die Pflicht nach Quartierplan energieeffiziente Häuser zu erstellen gehört für Fanzun zum Standard. Das 5-geschossige Gebäude wurde als effizienter 3-Spanner konzipiert. Grosszügige Wohnungen orientieren sich, für den Standort optimal, nach Süden und Westen und besitzen natürlich belichtete Bäder und Küchen. Das Gebäude versorgt sich selbst mit erneuerbarer Energie, verbraucht nahezu keine Energie zum Heizen und bietet besten Wohnkomfort. Der Neubau ist nach Minergie-A, -P, -ECO und seit heute auch MQS zertifiziert. «So sollte man heute bauen!», lobte Regierungsrat Mario Cavigelli am Zertifizierungsanlass

MQS Bau: Ausgezeichnete Qualität beim Bau

Das Minergie-Qualitätssystem Bau, kurz MQS Bau, prüfte das Projekt in drei Bereichen: Prävention von teuren Baumängeln, lückenlose Dokumentation des Gebäudes von Beginn bis zur Inbetriebnahme und sorgfältige Inbetriebnahme der Gebäudetechnik. Mirco Rampa, verantwortlicher Bauphysiker der Fanzun AG, würde wieder nach MQS Bau vorgehen: «Die Minergie MQS Bau-Dokumentation hat uns für diverse Aspekte speziell sensibilisiert. So haben wir beispielsweise die Reinigungsöffnungen der Lüftungsleitungen schon im Rohbau kontrolliert und konnten so Hindernisse für eine spätere Reinigung beheben».



Bild: z.V.g.

Erhält Bestnoten von Minergie Schweiz: Das Mehrfamilienhaus F in der Überbauung «Alte KEB Chur» ist nach Minergie-A, -P, -ECO und MQS zertifiziert.