



## Minergie

### Höchste Qualität dank MQS-Bau

Zwölf Wohnungen am Siedlungsrand der Gemeinde Felben-Wellhausen sind im Minergie-Baustandard gebaut – und ausgezeichnet mit «MQS Bau-geprüft». Dieses standardisierte Verfahren gibt Planenden und Ausführenden die Möglichkeit, die Bauausführungen als MQS Bau-Verantwortliche selbst nach dem Minergie-Qualitätssystem zu überprüfen. Das Projekt umfasst sechs 4,5- und ebenso viele 3,5-Zimmerwohnungen im Stockwerkeigentum. Das Mehrfamilienhaus wurde in Massivbauweise mit Satteldach und verputzter Aussenwärmedämmung erstellt. Die Wohnungen sind mit einer Komfortlüftung ausgestattet und die Wärmeengewinnung erfolgt zu über einem Drittel durch Solarthermie. Jährlich müssen über 1,6 Milliarden Franken für die Behebung von Baumängeln aufgewendet werden. Davon gehen etwa 60 Prozent auf Ausführungsfehler zurück, 25 Prozent auf Planungsfehler und 15 Prozent auf Bauleitungs- und sonstige Fehler. Hier setzt MQS Bau an. Das Minergie-Qualitätssystem Bau, kurz MQS Bau, wurde zusammen mit der QualiCasa AG entwickelt und überzeugt die Beteiligten vor allem durch drei Leistungen: Prävention von teuren Baumängeln, lückenlose Dokumentation des Gebäudes von Beginn bis zur Inbetriebnahme und eine sorgfältige Inbetriebnahme der Gebäudetechnik.