Datum: 12.02.2020

24 Immobilier

24 Heures Gesamt

24heures / Immobilier
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
https://www.24heures.ch/

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 49'107
Erscheinungsweise: wöchentlich

Seite: 12
Fläche: 63'524 mm²

Auftrag: 3006207
Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 76333659
Ausschnitt Seite: 1/2

## Architecture

# Un bijou sur un écrin à Vevey

**Laurent Guillemin**
Architecture & Construction

Sur les hauteurs de Vevey, dans une zone résidentielle au-dessus de l'hôpital du Samaritain, une parcelle arborée de 2650 m² accueille un nouvel immeuble de 7 appartements, tous traversants, à l'emplacement d'une ancienne villa de maître. La Résidence Pierre de Lune s'implante sur un éperon rocheux qui surplombe la ville et propose un panorama imprenable sur le lac Léman et les Alpes. Sa situation en fait un lieu privilégié, calme et verdoyant, néanmoins proche du centre-ville, de la gare et des grands axes autoroutiers.

La volonté du maître d'ouvrage était de mettre en valeur un terrain à la situation exceptionnelle en créant des appartements de haut standing sur une parcelle à faible potentiel constructible, limitée dans les surfaces et les hauteurs par le règlement de construction communal qui impose un maximum de quatre niveaux.

Les logements sont répartis entre des 3,5 et 4,5 pièces, excepté en attique où les deux logements ont été réunis en un seul de 6,5 pièces. Ce dernier jouit de plusieurs terrasses aussi bien au nord qu'au sud. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient, eux, de grandes terrasses et d'un jardin privatif, tandis que de grands balcons agrémentent les logements des étages supérieurs. Le sous-sol abrite un parking et de généreuses caves de 20 m², un emplacement vélos et containers, ainsi qu'un local de conciergerie.

La présence de roche dans le sous-sol a impliqué une excavation importante de 2800 m³ de rochers extraits à l'explosif. Une fois ces travaux terminés, la Résidence Pierre de Lune a pu prendre forme avec un caractère architectural Art déco rendu grâce à la présence de balcons arrondis.

### Excavation importante

L'architecte et promoteur a tenu à utiliser de très beaux matériaux pour faire de cette construction un bijou perché sur son écrin. Cette volonté se lit sur la façade nord par un doublage complet de la façade en granit. Les escaliers intérieurs et le hall d'entrée sont également en granit, bouchardé ou poli. Sur les balcons, côté sud, une touche en granit fait écho à la façade nord. Cet élément n'est pas uniquement visuel puisqu'il cache de grands espaces de rangement qui servent par la même occasion d'éléments tampon phoniques et évitent la promiscuité entre voisins.

## Qui a fait quoi?

**Maître d'ouvrage**
PPE Pierre de Lune
PH. Schumacher

Architectes
A&C Architecture + Consultant Sàrl
1800 Vevey

### Bâtiment Minergie

Le bâtiment est labellisé Minergie et présente une autosuffisance énergétique pour tout ce qui concerne la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire et éclairage des communs. Toute la toiture est dotée de panneaux photovoltaïques et thermiques. Le système de chauffage est une pompe à chaleur couplée à 1200 m de sondes géothermiques. Il se diffuse par le sol, à l'instar du free cooling pour un rafraîchissement en été. Tous les vitrages sont triples avec haut coefficient thermique et filtre UV. Le maître d'ouvrage a opté pour un concept énergétique et phonique des plus performants. Tous les murs mitoyens sont à doubles parois acoustiques. Comme l'élément bâti, un soin particulier a été apporté aux aménagements extérieurs. Pour ce faire, l'architecte et le promoteur se sont fait accompagner par un architecte-paysagiste.

**Le bâtiment de 7 logements se trouve sur un éperon rocheux idéalement situé. Les appartements de haut standing sont lumineux. Un soin particulier a été apporté à l'isolation thermique et acoustique.** CREDIT

**www.architectes.ch**

ARGUS DATA INSIGHTS® WISSEN ZUM ERFOLG
ARGUS DATA INSIGHTS® Schweiz AG | Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
T +41 44 388 82 00 | E mail@argusdatainsights.ch | www.argusdatainsights.ch

Datum: 12.02.2020

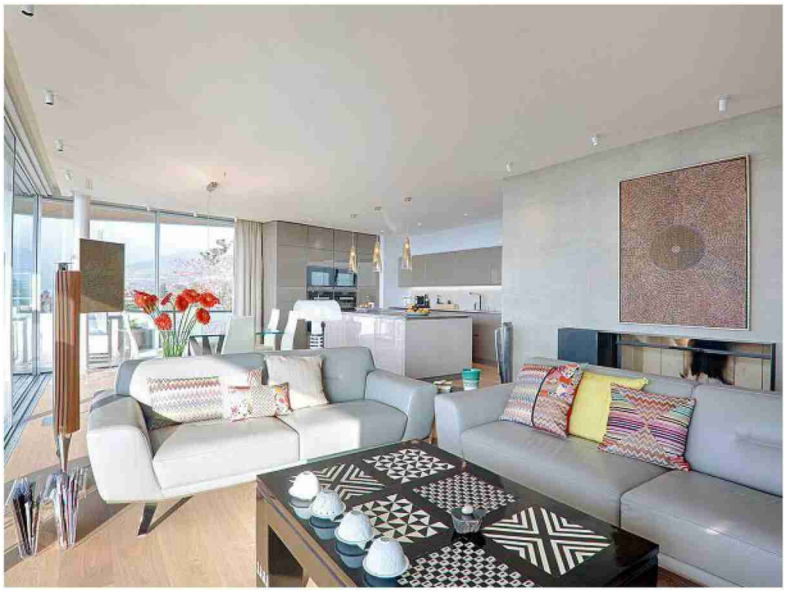
24 Immobilier

24 Heures Gesamt

24heures / Immobilier
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
https://www.24heures.ch/

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 49'107
Erscheinungsweise: wöchentlich

Seite: 12
Fläche: 63'524 mm²

Auftrag: 3006207
Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 76333659
Ausschnitt Seite: 2/2