



PERFORMANCE by Minergie + energo



PERFORMANCE ist die begleitete Betriebsoptimierung für Minergie-Gebäude. Die professionelle, unabhängige Qualitätssicherung stellt sicher, dass Gebäude die hohen Ansprüche an Komfort, Energieeffizienz und Werterhalt während der Betriebsphase erfüllen.

BETRIEBSOPTIMIERUNG MIT PERFORMANCE IM DETAIL

Da Gebäude in der Regel Einzelanfertigungen sind, müssen sie nach der Bauvollendung individuell und über einen längeren Zeitraum richtig in Betrieb geführt und optimal auf die Nutzerbedürfnisse eingestellt werden. Genau dies bietet PERFORMANCE by Minergie + energo.

Ein durch energo zertifizierter Berater ist für die Betriebsoptimierung zuständig. Er klärt mit den Auftraggebern an einer Startsituation deren Bedürfnisse ab und betreut diese individuell vor Ort. Optimierungsbedarf kann in den Bereichen Komfort (Bsp. Überhitzung im Sommer, tiefe Luftfeuchtigkeit im Winter etc.), Energieeffizienz (Bsp. hoher Strom- oder Wärmeverbrauch) oder Werterhalt (Bsp. störungsfreier und langlebiger Betrieb von technischen Anlagen) vorhanden sein. Um das Gebäude besser verstehen zu können, werden Energieverbrauchsdaten erfasst und ausgewertet. Die hierfür notwendige Software

wird zur Verfügung gestellt und ist im Preis inbegriffen. Die Verbrauchsdaten können von den Betreibenden jederzeit online eingesehen werden. Anhand der geäußerten Bedürfnisse und den erfassten Daten werden im Rahmen der Beratung konkrete Optimierungen aufgezeigt und zusammen mit den involvierten Akteuren umgesetzt.

Die Betriebsoptimierung mit PERFORMANCE ist auf zwei oder drei Jahre ausgelegt. Die Mehrjährigkeit gewährleistet eine laufende Optimierung unter

Berücksichtigung der Jahreszyklen. Zum Abschluss der Vertragsdauer wird ein PERFORMANCE-Bericht erstellt. Dieser dokumentiert die Energieverbräuche und relevanten Kennzahlen ebenso wie die durchgeführten Massnahmen.

DIE VORTEILE

Die Betriebsoptimierung wird von einem unabhängigen, durch energo zertifizierten Berater durchgeführt. Dies garantiert eine auf die Bedürfnisse des Auftraggebers zugeschnittene, fachlich hochstehende Dienstleistung. Durch den Austausch zwischen den Betreibenden und dem Berater erhalten diese wertvolle Hinweise zu energie- und komfortspezifischen Themen und profitieren von seinem Knowhow.

Der optimierte Gebäudebetrieb wirkt sich

positiv auf die laufenden Kosten aus. Dies steigert die Attraktivität der Immobilie für Nutzende. Durch regelmässige Wartungs-, Unterhalts- und Optimierungsarbeiten ist zudem ein langfristiger und störungsfreier Betrieb der Immobilie sichergestellt. Das Bewusstsein für einen bedarfsgerechten Umgang mit dem Gebäude wird gestärkt. So profitieren alle von mehr Komfort und Energieeffizienz – im Winter wie auch im Sommer.

FALLBEISPIEL PERFORMANCE – GEMEINDEHAUS HORW

«PERFORMANCE deckt gezielt Potenziale für Verbesserungen im Betrieb auf und führt zu wirkungsvollen Massnahmen für mehr Komfort und Energieeffizienz.» Peter Böhler, Böhler MTU GmbH, Zertifizierter energo Partner

Das Gemeindehaus in Horw wurde im 2015 modernisiert. Das Gebäude musste dabei auf vielen Ebenen an die heutigen Bedürfnisse angepasst werden. Im Zuge der Erneuerung wurde der Baustandard Minergie erreicht. Das Gebäude ist ans Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt über Einzelraumlüftungsgeräte zur Sicherstellung des kontrollierten Luftwechsels.

Im Verlauf der ersten Betriebsphase wur-



de ein hoher Strombedarf festgestellt. Zudem führten die Einzelraumlüftungsgeräte zu Zuglufterscheinungen bei gewissen Arbeitsplätzen. Die Gemeinde Horw hat daher entschieden, das Gebäude im Rahmen von PERFORMANCE by Minergie + energo zu optimieren.

WEITERE INFORMATIONEN:

Minergie Schweiz
www.minergie.ch

Optimierungsschwerpunkte:

- Feinjustierung der 70 Einzelraumlüftungsgeräte in Bezug auf Zugluft, Schall und Betriebszeiten.
- Luftqualität in innenliegenden Sitzungszimmern verbessern.
- Zonengerechte Beleuchtung, da gewisse Bereiche eher zu gut ausgeleuchtet sind.
- Betriebszeiten der Kältemaschine dem jahreszeitlichen Bedarf anpassen.
- Eigenverbrauchsoptimierung der Photovoltaikanlage

KOOPERATION

PERFORMANCE ist ein Kooperationsprodukt der beiden Vereine Minergie und energo. energo übernimmt als unabhängiges Kompetenzzentrum für Energieeffizienz die Auftragsleitung und die Qualitätssicherung. Minergie stellt als Basis für Auswertungen die Plandaten zur Verfügung.

So kann ein nahtloser Übergang von der Bau- in die Betriebsphase sichergestellt werden.

ENERGO

energo, die schweizweit tätige Organisation, die sich im Bereich «Energieeffizienz im Gebäude» einen Namen gemacht hat, vereint spezialisierte Beratungsleistungen und Weiterbildung in den Bereichen «Energie und Gebäudetechnik.» Die Kernkompetenzen liegen beim Energiedatenmanagement und der energetischen Betriebsoptimierung. www.energo.ch

MINERGIE

Minergie ist ein Schweizer Baustandard für neue und modernisierte Gebäude. Die Marke wird von der Wirtschaft, den Kantonen und dem Bund gemeinsam getragen und geschützt. Im Zentrum steht der Komfort – der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung. Minergie-Bauten zeichnen sich zudem durch einen sehr geringen Energiebedarf und einen möglichst hohen Anteil an erneuerbaren Energien aus.

