

Les labels Minergie façonnent l'avenir

Près d'un demi-million de personnes vit dans des maisons Minergie. En 2017, les labels sont devenus plus pointus et les nouveaux produits « SQM construction » et « SQM exploitation » ont été lancés. La recette demeure la même : rester un pionnier dans le domaine de l'efficacité énergétique - les bâtiments Minergie conservant leur valeur patrimoniale, un grand confort et une faible consommation d'énergie. A l'avenir, ils seront aussi des centrales de production d'énergie et les constructions neuves seront exemptes d'énergies fossiles. Ces nouveautés ont été présentées par Minergie lors d'une conférence de presse tenue aujourd'hui à Freilager Zurich.

Plus de 43'000 bâtiments ont été certifiés Minergie depuis 1998 et aucun autre label n'a autant influencé la construction et les législations cantonales. Dans certaines régions, plus de 25% des bâtiments neufs sont certifiés Minergie. A Zurich, Freilager vient de construire un quartier de 800 appartements et 200 chambres pour étudiants. Les constructions respectent les labels Minergie-ECO et Minergie-P-ECO. M. Michael Keller, de la société promotrice AXA Winterthur, relève leur performance en termes de confort, d'efficacité énergétique et de qualité de l'air.

Minergie est et reste le pionnier en matière d'efficacité énergétique

Grâce au travail pionnier de Minergie, les exigences cantonales quant aux besoins en énergie des bâtiments ont pu être significativement relevées. En 2017, Minergie revoit entièrement ses trois labels Minergie, Minergie-P et Minergie-A et introduit d'importantes innovations techniques, restant ainsi le leader du développement durable dans la construction. Minergie a présenté ces nouveautés lors d'une conférence de presse tenue à Freilager Zurich.

« Minergie a modifié en profondeur l'image que se fait le public d'une construction durable et énergétiquement efficace » a déclaré M. Heinz Tännler, Conseiller d'Etat du canton de Zug et Président de l'association Minergie. « Dès son lancement, le label a visé plus de confort et une meilleure conservation de la valeur du patrimoine. L'efficacité énergétique était pour ainsi dire un gain collatéral ». Minergie reste un élément moteur de la politique énergétique Suisse: « Chaque année, plus de 3'000 propriétaires choisissent volontairement de construire Minergie, ce qui illustre la mise en œuvre libérale de politiques énergétiques cantonales et fédérales ambitieuses ».

Le bâtiment évolue de simple consommateur à producteur d'énergie

Le confort chez soi et au travail, la conservation de la valeur du patrimoine et l'efficacité énergétique restent bien ancrés. Les trois labels Minergie, Minergie-P et Minergie-A se distinguent par leur efficacité énergétique et respectent déjà aujourd'hui les futures prescriptions cantonales (MoPEC 2014). Un bilan énergétique global du bâtiment est introduit, qui tient compte de la consommation d'électricité. A l'avenir, toutes les nouvelles constructions couvriront elles-mêmes une partie de leur consommation d'énergie, le plus souvent grâce à l'énergie solaire. Avec Minergie-A, l'énergie produite annuellement par le bâtiment dépasse même celle qu'il consomme.

« La production d'une énergie plus propre avec une plus grande efficacité est impérative. Une autarcie élevée et peu d'émissions de CO₂ assurent aux propriétaires des investissements plus sûrs », déclare le directeur de Minergie, M. Andreas Meyer Primavesi. En ligne avec la politique climatique nationale et internationale (stratégie énergétique 2050, conférence 2015 sur le climat de Paris, COP 21), les nouvelles constructions Minergie seront exemptes d'énergies fossiles, l'électricité et la chaleur des chauffages à distance faisant exception. Les grands bâtiments et ceux Minergie-A seront équipés d'un monitoring de l'énergie. Le surcoût lors de la planification et de la construction de bâtiments Minergie reste limité grâce à des exigences peu nombreuses et bien ciblées.

Les nouveaux produits « SQM construction » et « SQM exploitation » assureront que les bâtiments Minergie sont non seulement mieux planifiés que la moyenne, mais aussi construits sans défauts et exploités efficacement. « En Suisse, la réparation des défauts de construction coûte chaque année environ CHF 1.6 milliard. Pour utiliser au mieux le potentiel d'un immeuble bien conçu et bien construit, il faut aussi qu'il soit bien exploité. La mise en place d'un monitoring simple de la consommation d'énergie des bâtiments Minergie facilitera leur exploitation optimale ».

Simplicité, innovation, durabilité - aujourd'hui et demain

Pour la rénovation de bâtiments, Minergie a par ailleurs développé une méthode facilitée et certifiée. Cette dernière se compose de 5 modèles de rénovation, simples mais qui marient les mesures efficaces de l'enveloppe du bâtiment aux mesures appropriées des installations techniques. La réalisation peut se faire par étapes, sur plusieurs années. Cela améliore la rentabilité. C'est une approche tout-à-fait caractéristique de Minergie : « Bien construire doit être simple et abordable », affirme M. Meyer Primavesi. « Le succès de Minergie tient aussi en ses labels simples, pratiques et flexibles. Nous offrons donc toujours des solutions simples, innovantes et durables. Bien entendu, vous pouvez continuer à construire autrement - mais pourquoi le feriez-vous ? »

Les nouveautés Minergie

- *Bilan énergétique global qui inclut aussi la consommation d'électricité.*
- *Le bâtiment évolue de simple consommateur à producteur (production propre d'électricité selon le MoPEC 2014).*
- *Incitation à l'autoconsommation, ce qui allège l'utilisation du réseau électrique et évite la construction d'installations inutiles.*
- *Pour tous les labels, les bâtiments de plus de 2'000 m² SRE, ainsi que tous ceux labellisés Minergie-A, doivent être équipés pour le monitoring de l'énergie.*
- *Plus aucune énergie fossile dans les constructions neuves.*
- *Assurance qualité renforcée dans les trois phases de vie d'un bâtiment (conception, construction, exploitation).*
- *Modèles de rénovation certifiés Minergie, réalisables en plusieurs étapes pour une meilleure rentabilité.*

Quelques mots sur Minergie :

- *L'association Minergie a été créée en 1998 et compte aujourd'hui 430 membres, dont tous les cantons.*
- *Elle a pour but la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et le recours aux énergies renouvelables pour réduire la charge polluante sur l'environnement tout en améliorant la qualité de vie et la compétitivité, ainsi que la réduction de la consommation des énergies non renouvelables à un niveau écologiquement acceptable, qui tient compte de la préservation des ressources et des impacts sur le climat*
- *Le complément ECO garantit une construction particulièrement saine et écologique. Grâce à un choix soigné des matériaux, une conception évolutive du bâtiment et une architecture intelligente.*

Pour plus d'informations: www.minergie.ch

Contact : Andreas Meyer Primavesi
 Directeur
 Association MINERGIE
 Bäumleingasse 22
 4051 Basel
 andreas.meyer@minergie.ch
 061 205 25 51

 Martial Bujard
 Directeur
 Agence Minergie romande
 Rue des Pêcheurs 8D / Centre St-Roch
 1400 Yverdon-les-Bains
 martial.bujard@minergie.ch
 026 309 20 95