

# MINERGIE-A®

Il suo nuovo  
edificio a bilancio  
energetico positivo



Standard di costruzione Minergie-A:  
Energeticamente indipendente,  
massima qualità e comfort



# Cos'è Minergie?

Minergie è dal 1998 lo standard svizzero per comfort, efficienza e mantenimento del valore nel tempo. Al centro viene posto il comfort abitativo e lavorativo per gli utenti, sia per nuove costruzioni che per ammodernamenti. Un ruolo particolare lo gioca l'involucro edilizio di grande qualità e un ricambio dell'aria controllato. Le costruzioni Minergie si contraddistinguono inoltre per un fabbisogno energetico molto basso e una quota parte di energia rinnovabile elevata.

I tre noti standard di costruzione **Minergie**, **Minergie-P** e **Minergie-A** assicurano già nella fase di progettazione un'elevata qualità ed efficienza. Essi vengono completati da tre prodotti complementari, combinabili liberamente: **ECO** considera i temi della salute e l'ecologia nella costruzione; **SQM costruzione** si indirizza a committenti e progettisti che desiderano avere garantiti gli esigenti requisiti durante la fase di costruzione; **SQM esercizio** ottimizza l'impiego degli impianti tecnici domestici e assicura grazie a ciò il massimo comfort.



# Minergie: Costruire meglio. Vivere meglio.

## ✓ Comfort e salute

Un eccellente involucro dell'edificio, abbinato a un ricambio d'aria controllato, vi garantiscono un clima gradevole – sia in estate che in inverno. Le finestre si possono aprire in qualsiasi momento. Il ricambio d'aria controllato garantisce aria fresca costante ed elimina sostanze nocive e umidità eccessiva. Il rischio di formazione di muffa è praticamente escluso.

## ✓ Efficienza e sostenibilità

Le costruzioni Minergie hanno un fabbisogno energetico molto basso. Gli edifici nuovi sono riscaldati completamente senza energia fossile e producono parte della propria corrente. Nel caso di Minergie-A, l'edificio produce addirittura più di ciò che consuma. Ciò rende le costruzioni Minergie indipendenti ed equipaggiate al meglio per il futuro. Il processo di certificazione Minergie standardizzato, i requisiti chiari per tutte le persone coinvolte e la competente rete di Partner specializzati semplificano l'intera progettazione e il processo di costruzione. L'incarto Minergie di regola sostituisce l'incarto energia richiesto per l'ottenimento della licenza edilizia.

## ✓ Mantenimento del valore e qualità

Il label di qualità Minergie, con costi di certificazione da CHF 1200.-, è sinonimo di elevata qualità costruttiva. È dimostrato che esso assicura il valore del vostro edificio a lungo termine. Sistemi di qualità Minergie opzionali permettono l'esercizio in maniera efficiente e riducono il rischio di danni costruttivi. In molti Cantoni e Comuni, gli standard Minergie permettono un miglior utilizzo del proprio mappale (indice di sfruttamento, altezza edificio, distanze, ecc.). In aggiunta è possibile approfittare di agevolazioni ipotecarie attraverso riduzioni dei tassi e di incentivi finanziari.

## ✓ Architettura e protezione del marchio

Nel disegno architettonico, nella scelta dei materiali e nella definizione degli spazi, vige una grande libertà d'espressione. Minergie è un marchio protetto, sostenuto dalla Confederazione e dai Cantoni.

# La casa Minergie-A

(esempio nuova costruzione)

## Fotovoltaico

La produzione annuale copre il fabbisogno di energia per l'esercizio; ottimizzazione del proprio fabbisogno

## Isolamento termico

Secondo MoPEC 2014 o migliore

## Monitoraggio energetico

Per tutti gli edifici

## Ventilazione

Ricambio d'aria controllato necessario

## Ermeticità all'aria

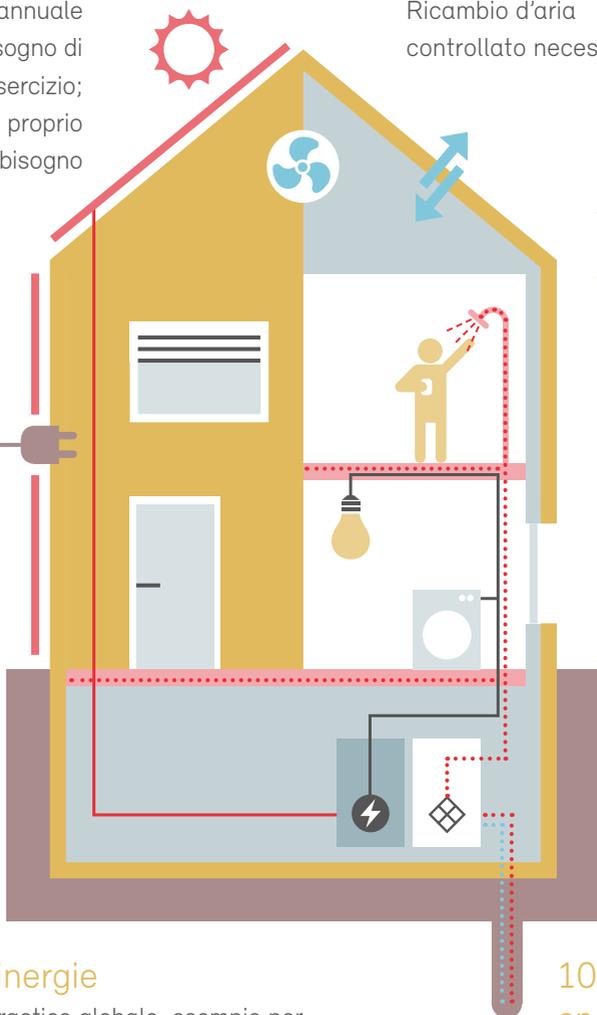
L'involucro ermetico viene testato

## Acqua calda

Riduzione al minimo del fabbisogno energetico

## Illuminazione

Incentivi per un'elevata efficienza; per edifici funzionali verifica secondo norma SIA 387/4



## Indice Minergie

Bilancio energetico globale, esempio per residenziali: 35 kWh/(m<sup>2</sup>a) incl. PV  
(viene rispettato l'indice energetico parziale sul fabbisogno termico secondo MoPEC 2014)

## 100% senza energia fossile

Per la produzione di calore e freddo (tranne teleriscaldamento e picchi di carico)

# Minergie-A nel dettaglio

## — L'edificio a bilancio energetico positivo

Lo standard di costruzione Minergie-A esiste dal 2011 ed è il più recente tra gli standard Minergie. Con il 2017 sono stati conseguentemente maggiorati i requisiti, compiendo così ulteriori passi a livello innovazione. Un edificio Minergie-A ha un bilancio energetico positivo. Ciò significa che nella valutazione annuale il consumo per il riscaldamento dei locali, la produzione di acqua calda, il ricambio dell'aria controllato, tutti gli apparecchi elettrici e l'illuminazione sono coperti da energie rinnovabili prodotte autonomamente. Della produzione propria di energia elettrica fotovoltaica è possibile computare totalmente l'autoconsumo e parte dell'energia immessa in rete.

## — Elevata libertà progettuale

Non esistono praticamente limiti alla libertà progettuale per Minergie-A. Per rispettare l'indice Minergie può essere massimizzata la produzione propria di elettricità (ad esempio in facciata), previsto un grande accumulatore, regolati i consumatori (gestione dei carichi), ottimizzato l'involucro edilizio o ridotto al minimo il consumo di elettricità.

Nuove costruzioni Minergie-A non possono essere provviste di sistemi a combustione fossile. Sono invece permessi carichi fossili indiretti (copertura dei picchi di carico, cogenerazione, teleriscaldamento). Un ricambio dell'aria controllato è obbligatorio. In aggiunta l'ermeticità all'aria dell'involucro viene testata per ogni edificio Minergie-A ed è obbligatorio un monitoraggio per tutte le tipologie e taglie di edificio.

Minergie-A è abbinabile ai prodotti complementari ECO, SQM costruzione e SQM esercizio, così come allo Standard Costruzione Sostenibile Svizzera (SNBS), riguardo agli aspetti socio-economici.

# Interessati?

Vi offriamo volentieri una prima consulenza orientativa individuale. Il Centro di certificazione responsabile per il vostro Cantone e i Partner specializzati li trovate su:

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

## Minergie Svizzera

Agenzia Svizzera italiana

091 290 88 10 (giorni feriali dalle 8.30 alle 17.00)

[ticino@minergie.ch](mailto:ticino@minergie.ch)

I leadingpartner Minergie



always the  
best climate

**zehnder**

