

MINERGIE®

SQM Construction

Transparence et
qualité pour votre
construction



SQM Construction:
Le complément pour une
construction de haute qualité

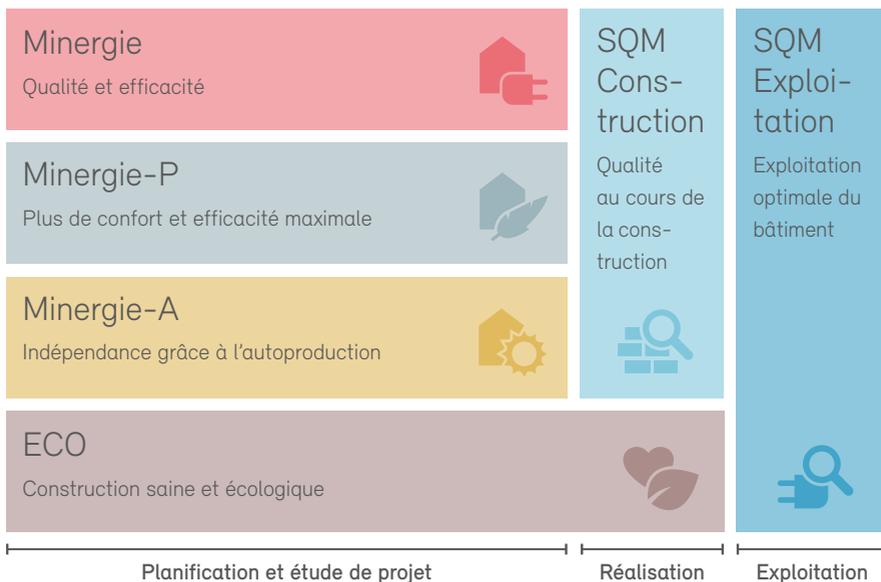


Qu'est-ce que Minergie?

Depuis 1998, Minergie est le label suisse dédié au confort des bâtiments, à l'efficacité énergétique et au maintien de la valeur du patrimoine immobilier. La priorité est accordée au confort des espaces de vie et de travail pour les occupants d'un bâtiment, qu'il s'agisse d'une construction neuve ou d'un ancien bâtiment rénové. L'isolation hautement performante de l'enveloppe du bâtiment ainsi que le renouvellement automatique de l'air jouent un rôle prépondérant dans ce domaine.

Les bâtiments Minergie se caractérisent également par des besoins très faibles en énergie et une exploitation des énergies renouvelables aussi élevée que possible.

Les trois labels bien connus, **Minergie**, **Minergie-P** et **Minergie-A**, garantissent une efficacité et une qualité élevées dès la phase de planification. Trois produits complémentaires, pouvant être librement combinés, viennent compléter la gamme: **ECO** est axé sur les aspects en lien avec la santé et l'écologie de la construction; **SQM Construction** s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aux planificateurs qui souhaitent garantir le respect des dispositions les plus exigeantes pendant la construction; **SQM Exploitation** optimise le rendement des installations techniques du bâtiment, garantissant ainsi un confort maximal.

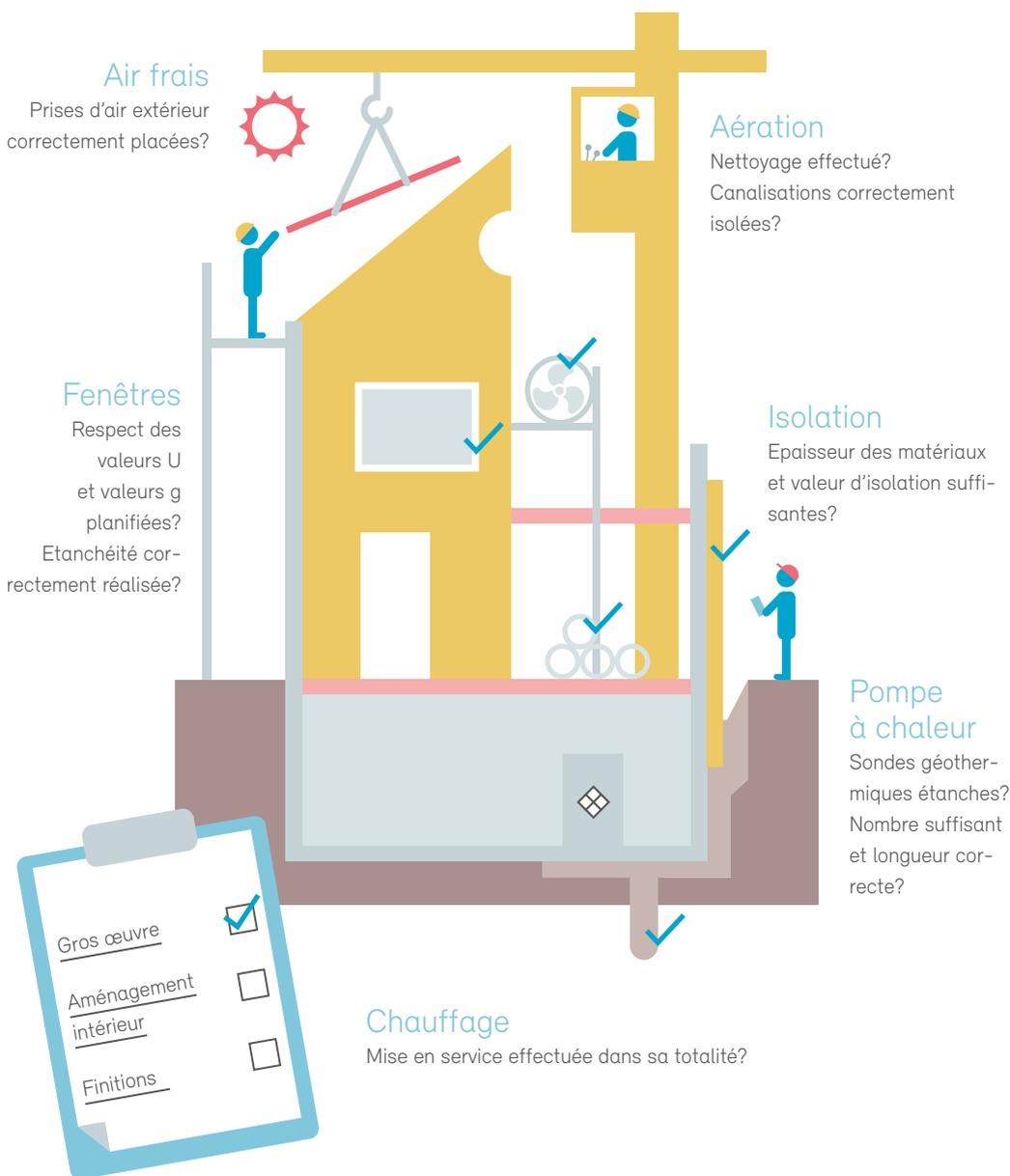


Assurer les processus complexes

- ✓ **Mise en œuvre garantie**
Les divergences par rapport à la planification sont identifiées suffisamment tôt, même pour les projets de construction complexes avec de nombreux intervenants, ce qui apporte de la fiabilité et sensibilise les partenaires aux exigences élevées des labels.
- ✓ **Système de qualité individuel**
Selon les besoins des maîtres d'ouvrage, il est possible de choisir la variante appropriée de SQM Construction.
- ✓ **Transparence**
La documentation bien structurée du processus de construction apporte de la transparence et assure que le maître d'ouvrage reçoit toutes les informations nécessaires à l'utilisation et à l'entretien des éléments pertinents du point de vue de Minergie.
- ✓ **Augmentation de la valeur**
L'assurance-qualité des travaux de construction diminue les dégradations du bâtiment et augmente sa valeur.
- ✓ **Certification reconnue**
L'attestation «certifié SQM Construction» est délivrée après le contrôle par Minergie et garantit la qualité des éléments pertinents du point de vue de Minergie.

L'assurance-qualité durant la phase de construction

(exemples de points de contrôle de SQM Construction)



SQM Construction en détail

— Une assurance-qualité efficace

SQM Construction (Système de Qualité Minergie Construction) garantit une qualité supérieure durant la phase de construction. Chaque projet de construction est unique, avec des processus le plus souvent complexes. En raison des différents intervenants, il existe de nombreux intermédiaires. SQM Construction aide à conserver la vue d'ensemble. Le système de qualité est simple et standardisé. Il permet de contrôler systématiquement les éléments de construction pertinents du point de vue de Minergie et de documenter les résultats.

— Deux variantes de produits

Il existe deux variantes de produits SQM Construction:

SQM Check Constr.

(bâtiments d'habitation)

L'architecte/le chef de chantier vérifie l'exécution des travaux à l'aide de rapports de contrôle SQM Construction spécifiques au projet*.

L'office de certification Minergie examine la documentation SQM Construction

SQM Sélection Constr.

(bâtiments d'habitation complexes, administration, écoles, affectations mixtes)

Un expert en construction SQM indépendant accompagne le projet de construction, le contrôle et le documente régulièrement.

Attestation «certifié SQM Construction»



*Minergie rassemble les rapports de contrôle SQM Construction spécifiques au projet sous forme de cahier des charges/d'instructions servant à contrôler la qualité. L'accent est notamment mis sur les éléments pertinents du point de vue de Minergie comme les systèmes de production et de distribution de chaleur, la ventilation, l'enveloppe du bâtiment ainsi que des parties de l'installation électrique et sanitaire.

Vous êtes intéressé?

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller personnellement:

Agence Minergie romande

026 309 20 95

(du lundi au vendredi de 8 h 30 à 11 h 30
et de 14 h 00 à 16 h 30)

romandie@minergie.ch

www.minergie.ch

Leadingpartner Minergie



always the
best climate

zehnder



Zürcher
Kantonalbank