MINERGIE®
SQM Exploitation

Exploitez votre bâtiment Minergie de manière optimale

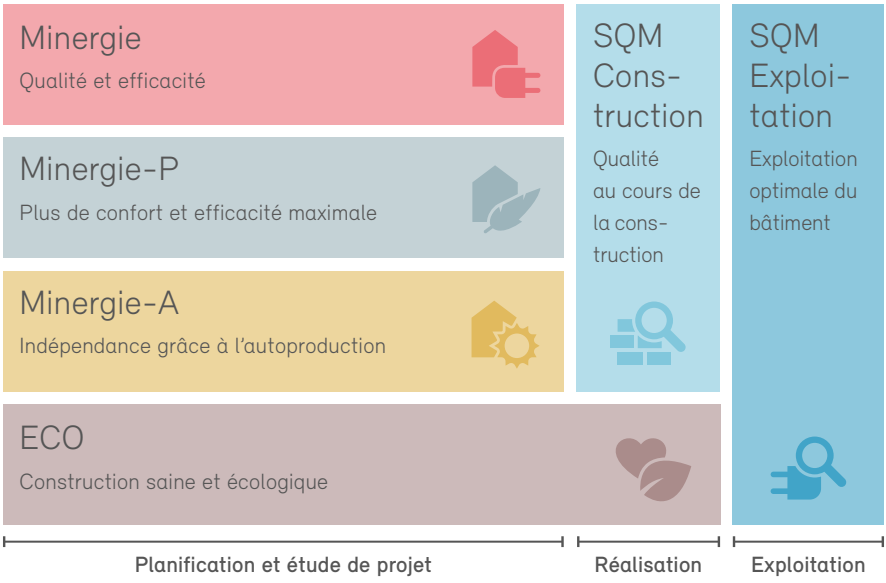
SQM Exploitation: Le complément pour une optimisation simple et efficace de l'exploitation

Qu’est-ce que Minergie?

Depuis 1998, Minergie est le label suisse dédié au confort des bâtiments, à l’efficacité énergétique et au maintien de la valeur du patrimoine immobilier. La priorité est accordée au confort des espaces de vie et de travail pour les occupants d’un bâtiment, qu’il s’agisse d’une construction neuve ou d’un ancien bâtiment rénové. L’isolation hautement performante de l’enveloppe du bâtiment ainsi que le renouvellement automatique de l’air jouent un rôle prépondérant dans ce domaine.

Les bâtiments Minergie se caractérisent également par des besoins très faibles en énergie et une exploitation des énergies renouvelables aussi élevée que possible.

Les trois labels bien connus, **Minergie**, **Minergie-P** et **Minergie-A**, garantissent une efficacité et une qualité élevées dès la phase de planification. Trois produits complémentaires, pouvant être librement combinés, viennent compléter la gamme: **ECO** est axé sur les aspects en lien avec la santé et l’écologie de la construction; **SQM Construction** s’adresse aux maîtres d’ouvrage et aux planificateurs qui souhaitent garantir le respect des dispositions les plus exigeantes pendant la construction; **SQM Exploitation** optimise le rendement des installations techniques du bâtiment, garantissant ainsi un confort maximal.



Plus de confort, meilleure efficacité énergétique

Plus de confort
Nous vous montrons comment exploiter vos installations techniques de manière optimale. Pour un climat intérieur confortable, été comme hiver.

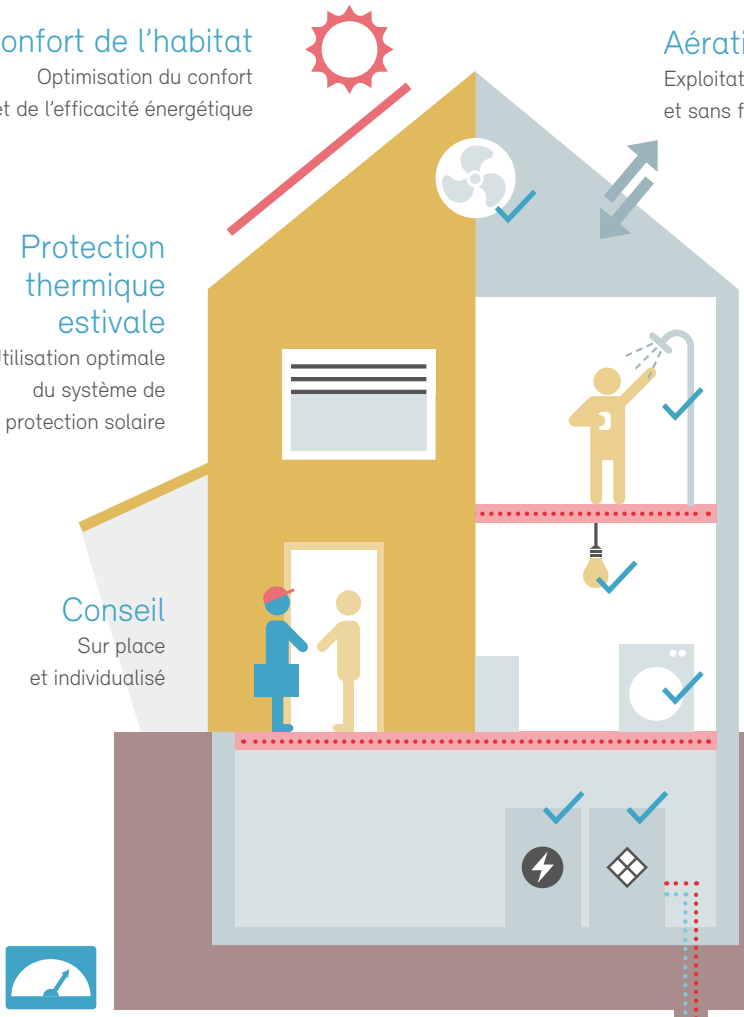
Meilleure efficacité énergétique
Découvrez comment paramétrer vos installations en fonction de vos besoins. Vous réduirez ainsi votre facture énergétique tout en privilégiant un fonctionnement respectueux de l'environnement.

Maintien de la valeur des installations
Des travaux d'entretien et de maintenance réguliers sont les garants d'une exploitation durable, salubre et sans faille des installations.

Des résidents conscients des enjeux
Les résidents sont davantage sensibilisés à leur consommation d'électricité, de chauffage et d'eau.

Un label reconnu
Les installations pertinentes du point de vue de Minergie sont contrôlées par un expert Minergie indépendant. Lorsque l'ensemble des principes de SQM Exploitation sont respectés et que les éventuelles mesures ont été mises en œuvre, l'attestation SQM Exploitation est délivrée.

L’assurance-qualité durant l’exploitation



Confort de l’habitat
Optimisation du confort
et de l’efficacité énergétique

Aération
Exploitation durable
et sans faille

Protection thermique estivale
Utilisation optimale
du système de
protection solaire

Maintenance
Conseils pour l’entretien
optimal des installa-
tions techniques

Conseil
Sur place
et individualisé

Evaluation
Analyse des données
de consommation

Chauffage
Vérification des
réglages

SQM Exploitation en détail

Pour une optimisation simple et efficace

Le Système de Qualité Minergie Exploitation (SQM Exploitation) est une attestation pour les bâtiments certifiés Minergie. Il se compose des étapes suivantes: l'analyse, le conseil, l'optimisation et l'attestation. L'objectif de ce complément est de garantir les exigences Minergie quant au confort du bâtiment, au maintien de sa valeur et à l'efficacité énergétique pendant l'exploitation.

Etape 1 – L'analyse

Sur la base de la certification Minergie originelle et d'une visite sur place, un expert Minergie analyse le potentiel d'amélioration du bâtiment en termes d'exploitation. Les points suivants sont notamment passés en revue: le chauffage, le renouvellement automatique de l'air, les installations sanitaires, la protection thermique estivale, l'enveloppe du bâtiment, les installations électriques et leur documentation.

Etape 2 – Le conseil

Les résultats de l'analyse sont consignés dans un rapport de conseil qui contient des recommandations visant à optimiser le confort, l'efficacité énergétique et le maintien de la valeur du bâtiment.

Etape 3 – L'optimisation

En se basant sur le rapport de conseil, le bâtiment est optimisé. Au besoin, des spécialistes peuvent intervenir à cette étape.

Etape 4 – L'attestation

Minergie délivre une attestation SQM Exploitation pour valider la réussite du projet. Ce processus d'optimisation permet de garantir le respect des exigences qualité de Minergie tout au long du cycle de vie du bâtiment.

Vous êtes intéressé?

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller personnellement.

Agence Minergie romande
026 309 20 95
(du lundi au vendredi de 8 h 30 à 11 h 30
et de 14 h 00 à 16 h 30)
romandie@minergie.ch

www.minergie.ch

Leadingpartner Minergie

always the best climate zehnder

suisse énergie
Notre engagement : notre futur.

Zürcher Kantonalbank

07/17, 5000