

# MINERGIE®

MQS Betrieb

Praxisbeispiel

Einfamilienhaus

Wernetshausen

Nutzen Sie  
Ihr Minergie-  
Gebäude optimal

MQS Betrieb: Der Zusatz  
für eine einfache und wirksame  
Betrieboptimierung



«Auch die besten Wohnbauten können noch optimiert werden. Mit MQS Betrieb bekommt der Bauherr die Sicherheit für ein einwandfrei funktionierendes System. – Und dazu auch noch viele hilfreiche Tipps, um den Betrieb weiter zu perfektionieren.»

Matthias Sauter, Bauherr



Zertifikatsnummer	ZH-036-ECO
Typ	Einfamilienhaus
Grösse	6 Zimmer
Energiebezugsfläche	206.5 m <sup>2</sup>
Baujahr	2010
Baustandard	Minergie-ECO
Wärmeerzeugung	Erdsondenwärmepumpe
Lüftungssystem	Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Bauherrschaft	Claudia und Matthias Sauter
Architektur	arento ag

## MQS Betrieb: Die Vorteile

MQS Betrieb (Minergie-Qualitätssystem Betrieb) ist eine Auszeichnung für Minergie-zertifizierte Gebäude. Es besteht aus den Schritten: Analyse, Beratung, Optimierung und Auszeichnung. Ziel des Zusatzproduktes ist es, die Qualitätsansprüche von Minergie in Bezug auf Komfort, Werterhalt und Energieeffizienz während der Betriebsphase zu gewährleisten.

# MQS Betrieb in der Praxis

## Ausgangslage:

### Ökologisch wohnen mit hoher Lebensqualität

Die Minergie-ECO-zertifizierte Doppelhaushälfte steht an bevorzugter Wohnlage im Zürcher Oberland. Das dreigeschossige Gebäude verfügt über sechs Wohn- und Schlafzimmer.

Dank der Minergie-ECO-Zertifizierung überzeugt das Gebäude nicht nur durch die ökologische Bauweise, sondern auch durch einen hervorragenden Wohnkomfort und eine hohe Energieeffizienz.

## Herausforderung:

### Komfort, Effizienz und Werterhalt langfristig sichern

Um die hohen Ansprüche an das Minergie-Haus auch im laufenden Betrieb aufrechtzuerhalten und die Bedürfnisse der Nutzenden zu erfüllen, suchten die Bauherren nach einer langfristigen und zuverlässigen Qualitätssicherung.

## Umsetzung:

### MQS Betrieb zeigt Potenziale auf

Im Rahmen von MQS Betrieb erfolgte eine Begehung der Doppelhaushälfte vor Ort. Dabei analysierte die Minergie-Expertin den Zustand des Gebäudes sowie der haustechnischen Anlagen. Im Vordergrund stand die Beratung der Nutzenden zum bedarfsgerechten Umgang mit Haushaltsstrom, Heizenergie und Wasser. Geringere Betriebskosten, guten Komfort und Schonung der Umwelt waren dabei Ziel als auch Anreiz.

Alle relevanten Erkenntnisse der Begehung vor Ort wurden in einem Beratungsbericht festgehalten. Dieser beinhaltet Tipps zur Optimierung des Komforts und der Energieeffizienz sowie zum Werterhalt des Gebäudes.

Die Analyse bestätigte, dass der Zustand der Gebäudehülle einwandfrei ist und ein angenehmes Innenraumklima mit sehr guter Behaglichkeit gewährleistet. Die nach Abschluss der Zertifizierung installierte Photovoltaik-Anlage deckt einen Teil des Haushaltsstroms und funktioniert makellos.

## Optimierungen

Die Minergie-Expertin konnte den Nutzenden zudem wertvolle Optimierungspotentiale bezüglich Energieeffizienz und Wohnkomfort aufzeigen:

Empfehlungen*	 Einsparung Heizenergie	 Einsparung Strom	 Einsparung Trinkwasser	 Steigerung Komfort
Wärmepumpe für den Heizbetrieb im Winter justieren	✓			✓
Im Sommer passive Kühlung nutzen	✓			✓
Bei Bedarf regelmässiges Entkalken des Warmwasserspeichers	✓			
Konsequente Beschattung der Fenster in der warmen Jahreszeit				✓
Wassersparende Bad-Armaturen	✓		✓	
Einstellwerte in Anlagendokumentation ergänzen	✓	✓		
Regelmässige Wartung der Wärmeerzeugung und Lüftung	✓			✓
Zuluftvolumenströme im Sommer reduzieren und Überhitzung verhindern				✓

\*Auszug aus 54 Prüfpunkten

Weitere Informationen zu MQS Betrieb finden Sie auf [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)