

MINERGIE®

SQM costruzione

Qualità e
trasparenza per la
sua costruzione



SQM costruzione: Il complemento per
le più elevate esigenze riguardo la
qualità di costruzione



Cos'è Minergie?

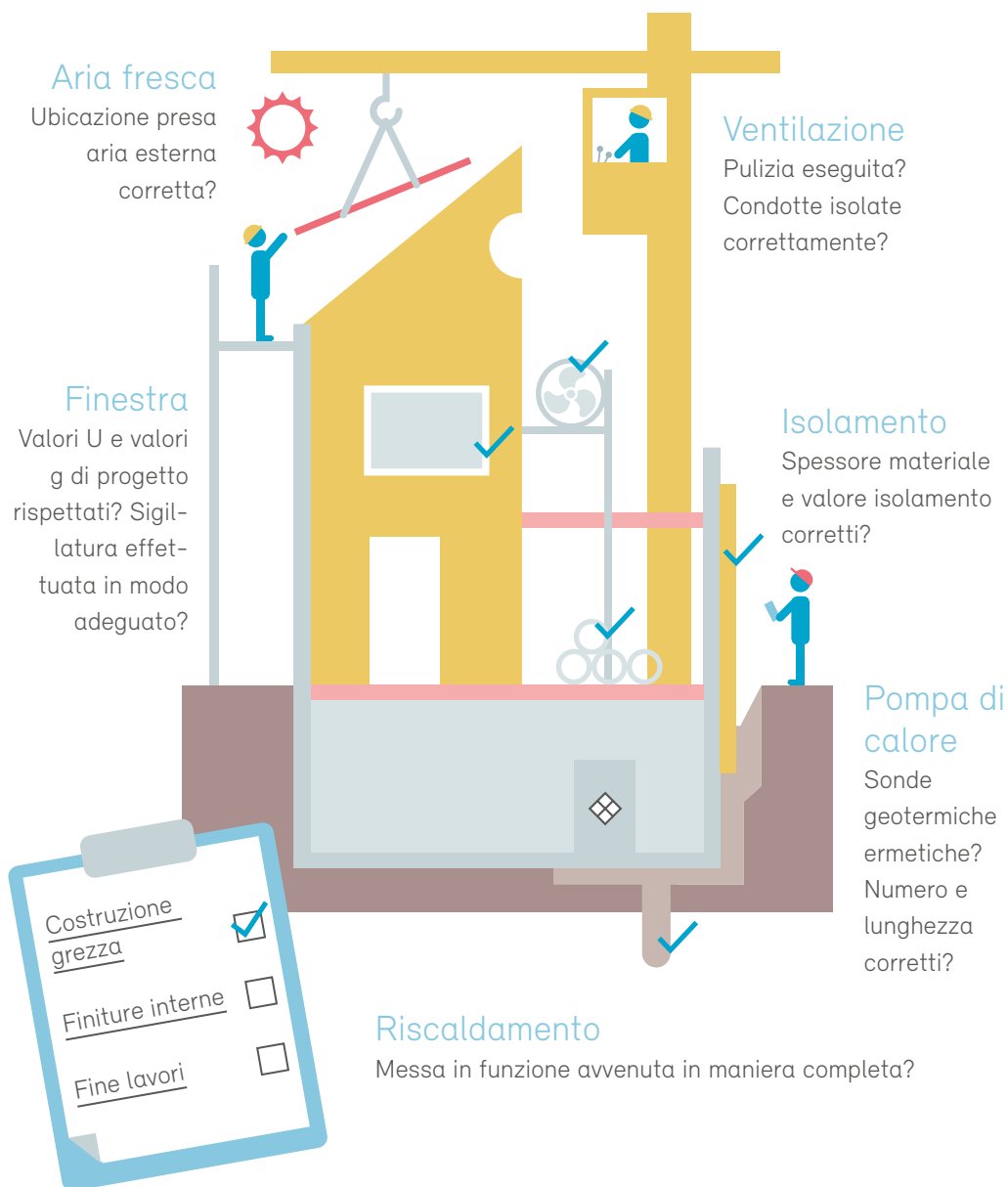
Minergie è dal 1998 lo standard svizzero per comfort, efficienza e mantenimento del valore nel tempo. Al centro viene posto il comfort abitativo e lavorativo per gli utenti, sia per nuove costruzioni che per ammodernamenti. Un ruolo particolare lo gioca l'involucro edilizio di grande qualità e un ricambio dell'aria controllato. Le costruzioni Minergie si contraddistinguono inoltre per un fabbisogno energetico molto basso e una quota parte di energia rinnovabile elevata.

I tre noti standard di costruzione **Minergie**, **Minergie-P** e **Minergie-A** assicurano già nella fase di progettazione un'elevata qualità ed efficienza. Essi vengono completati da tre prodotti complementari, combinabili liberamente: **ECO** considera i temi della salute e l'ecologia nella costruzione; **SQM costruzione** si indirizza a committenti e progettisti che desiderano avere garantiti gli esigenti requisiti durante la fase di costruzione; **SQM esercizio** ottimizza l'impiego degli impianti tecnici domestici e assicura grazie a ciò il massimo comfort.



La garanzia di qualità nella fase di costruzione

(Esempi punti esaminati nel SQM costruzione)



SQM costruzione in dettaglio

— Garanzia di qualità efficace

Il SQM costruzione (Sistema di Qualità Minergie costruzione) rappresenta la massima qualità nella fase di costruzione. Ogni progetto di costruzione è individuale, i processi quasi sempre complessi. A causa delle diverse persone coinvolte nella costruzione, si creano diversi punti d'intersezione. Il SQM costruzione aiuta a mantenere la visione d'insieme. Il sistema di qualità è semplice e standardizzato. Esso controlla sistematicamente le componenti rilevanti per Minergie e ne documenta i risultati.

— Due varianti di prodotto

SQM costruzione check

(edifici residenziali)

L'architetto/il direttore lavori controlla l'esecuzione sulla base di rapporti di verifica SQM costruzione specifici al progetto*

Il Centro di certificazione Minergie controlla la documentazione del SQM costruzione

SQM costruzione selection

(edifici residenziali, complessi amministrativi, scuole, utilizzi misti)

L'esperto indipendente SQM costruzione accompagna il progetto di costruzione, verifica e documenta progressivamente

Attestato «approvato SQM costruzione»



*Minergie mette a disposizione rapporti di verifica SQM costruzione specifici al progetto, quali capitolati d'oneri/istruzioni a garanzia della qualità. Al centro vi sono in particolare gli elementi costruttivi rilevanti per Minergie, come la produzione e la distribuzione del calore, la ventilazione, l'involucro dell'edificio e parti delle installazioni elettriche e sanitarie.

Assicurare processi complessi

✓ Realizzazione garantita

Le variazioni riguardo a quanto pianificato vengono riconosciute subito, anche nel caso di progetti di costruzione complessi con varie parti coinvolte. Questo crea sicurezza e sensibilizza gli attori coinvolti nella realizzazione riguardo agli esigenti standard.

✓ Sistema di qualità individuale

A dipendenza delle esigenze della committenza, può essere scelta la variante del SQM costruzione più idonea.

✓ Trasparenza

La documentazione ben strutturata del processo di costruzione crea trasparenza e assicura che la committenza riceva tutte le informazioni sull'utilizzo corretto e sulla manutenzione dei componenti rilevanti per Minergie.

✓ Aumento di valore

La garanzia della qualità dei lavori di costruzione riduce i danni alla costruzione e aumenta così il valore dell'immobile.

✓ Attestato riconosciuto

L'attestato «approvato SQM costruzione» viene eseguito secondo i consolidati processi Minergie e assicura la qualità degli elementi costruttivi rilevanti per Minergie.

Interessati?

Vi offriamo volentieri una consulenza individuale:

Minergie Svizzera

Agenzia Svizzera italiana

091 290 88 10 (giorni feriali dalle 8.30 alle 17.00)

ticino@minergie.ch

www.minergie.ch

I leadingpartner Minergie



always the
best climate

zehnder



Zürcher
Kantonalbank