



Utilizzate al  
meglio il vostro  
edificio Minergie

SQM esercizio: Il complemento  
per una semplice ed efficace  
ottimizzazione dell'esercizio



«Anche i migliori edifici residenziali possono essere ottimizzati. Con il SQM esercizio il committente ottiene la sicurezza di un sistema perfettamente funzionante. – In più beneficia anche di molti suggerimenti utili per migliorare ulteriormente l'utilizzo della sua casa.»

Matthias Sauter, committente



Numero di certificazione	ZH-036-ECO
Tipo	Casa monofamiliare
Grandezza	6 locali
Sup. di rif. energetico	206.5 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2010
Standard di costruzione	Minergie-ECO
Produzione di calore	Pompa di calore geotermica
Sistema di ventilazione	Aerazione controllata con recupero di calore
Proprietario dell'edificio	Claudia e Matthias Sauter
Architettura	arento ag

## SQM esercizio: i vantaggi

Il SQM esercizio (Sistema di Qualità Minergie esercizio) attesta la qualità dell'utilizzo degli edifici certificati Minergie. Esso è composto dalle seguenti tappe: Analisi, consulenza, ottimizzazione e attestato. Lo scopo di questo prodotto complementare alla certificazione è quello di garantire le esigenze di qualità Minergie in termini di comfort, conservazione del valore ed efficienza energetica durante la fase di esercizio.

# SQM esercizio nella pratica

## Situazione iniziale:

### Vivere ecologicamente con un'elevata qualità di vita

La metà di questa casa bifamiliare certificata Minergie-ECO si trova in una zona residenziale nell'altopiano zurighese. L'edificio a tre piani dispone di 6 locali, tra soggiorno e camere da letto.

L'edificio, grazie alla certificazione Minergie-ECO, non solo si evidenzia per la sua costruzione ecologica, ma anche grazie all'eccellente comfort abitativo e all'elevata efficienza energetica.

## Sfida:

### Comfort, efficienza e preservare il valore a lungo termine

Allo scopo di mantenere gli elevati standard della casa Minergie anche durante l'utilizzo e per soddisfare le esigenze degli utenti, è stata richiesta dalla committenza una garanzia di qualità a lungo termine e affidabile.

## Implementazione:

### Il SQM esercizio mostra il potenziale

Nell'ambito del SQM esercizio, è stato effettuato un sopralluogo in loco della casa bifamiliare. L'esperta Minergie ha analizzato lo stato dell'edificio così come delle installazioni tecniche domestiche. L'obiettivo era quello di consigliare agli utenti come gestire al meglio il consumo di elettricità domestica, dell'energia per il riscaldamento e di acqua. I minori costi d'esercizio, l'ottimo comfort e la tutela dell'ambiente erano al contempo un obiettivo e uno stimolo.

Tutti i risultati rilevanti dal sopralluogo sul posto sono stati riportati in un rapporto di consulenza, contenente suggerimenti per ottimizzare il comfort e l'efficienza energetica nonché mantenere il valore dell'edificio.

L'analisi ha confermato che lo stato dell'involucro dell'edificio è perfetto e assicura così un piacevole clima interno con un ottimo benessere.

Il sistema fotovoltaico installato a seguito della certificazione copre una parte dell'elettricità della casa e funziona perfettamente.

## Ottimizzazione

L'esperta Minergie ha anche potuto indicare agli utenti un potenziale di ottimizzazione prezioso in termini di efficienza energetica e comfort abitativo:

Raccomandazioni*	 Risparmio riscaldamento	 Risparmio elettricità	 Risparmio acqua potabile	 Aumento comfort
Regolare la pompa di calore per il riscaldamento in inverno	✓			✓
Utilizzare il raffrescamento passivo in estate	✓			✓
Se necessario, decalcificazione del bollitore dell'acqua calda	✓			
Ombreggiatura mirata delle finestre nella stagione calda				✓
Rubineria da bagno a risparmio energetico	✓		✓	
Completare la documentazione dell'impianto con i valori d'impostazione	✓	✓		
Manutenzione regolare della produzione di calore e della ventilazione	✓			✓
Ridurre i volumi d'immissione dell'aria in estate ed evitare il surriscaldamento				✓

\*Estratto da 54 punti di controllo

Ulteriori informazioni riguardo al SQM esercizio sono disponibili su:

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)