

# MINERGIE-ECO®

Construisez de  
manière saine  
et écologique



Minergie-ECO:  
Le complément pour la santé  
et une construction durable



# Qu'est-ce que Minergie?

Depuis 1998, Minergie est le label suisse dédié au confort des bâtiments, à l'efficacité énergétique et au maintien de la valeur du patrimoine immobilier. La priorité est accordée au confort des espaces de vie et de travail pour les occupants d'un bâtiment, qu'il s'agisse d'une construction neuve ou d'un ancien bâtiment rénové. L'isolation hautement performante de l'enveloppe du bâtiment ainsi que le renouvellement automatique de l'air jouent un rôle prépondérant dans ce domaine.

Les bâtiments Minergie se caractérisent également par des besoins très faibles en énergie et une exploitation des énergies renouvelables aussi élevée que possible.

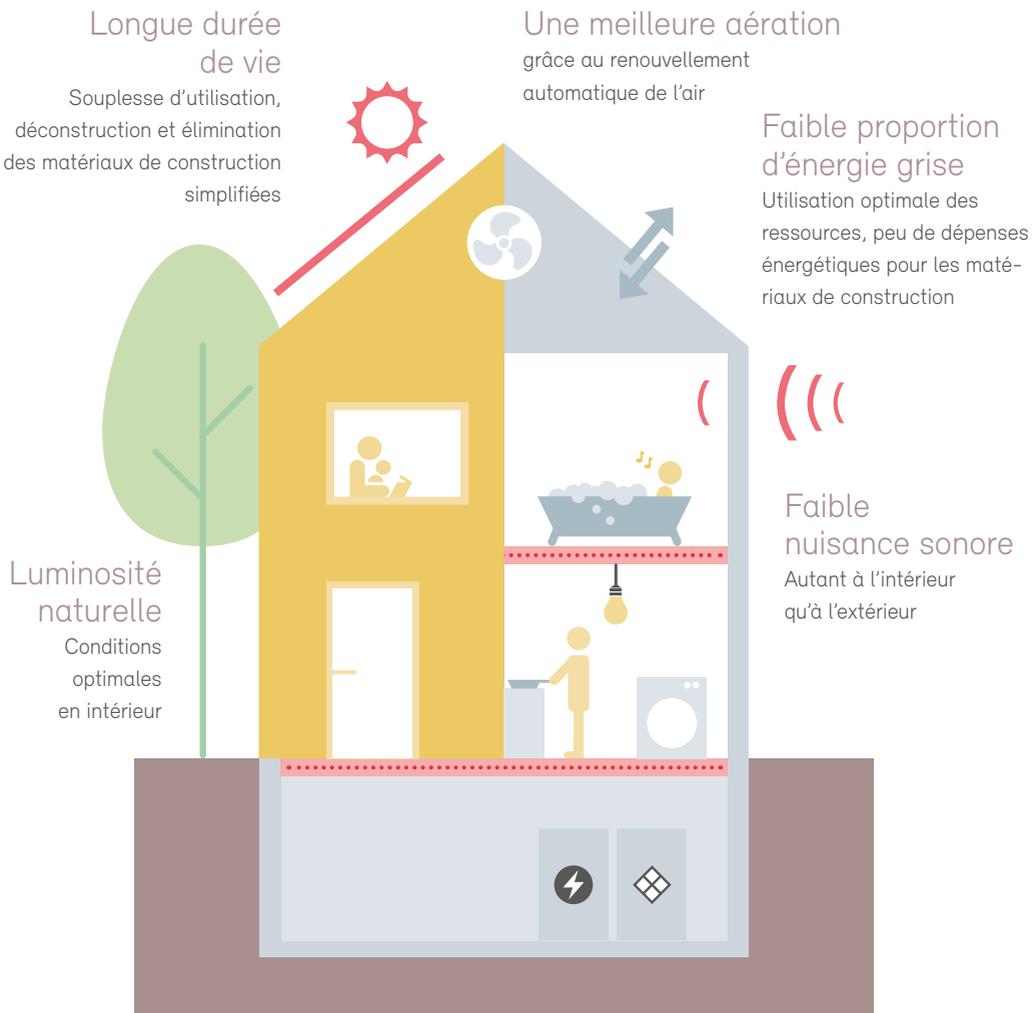
Les trois labels bien connus, **Minergie**, **Minergie-P** et **Minergie-A**, garantissent une efficacité et une qualité élevées dès la phase de planification. Trois produits complémentaires, pouvant être librement combinés, viennent compléter la gamme: **ECO** est axé sur les aspects en lien avec la santé et l'écologie de la construction; **SQM Construction** s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aux planificateurs qui souhaitent garantir le respect des dispositions les plus exigeantes pendant la construction; **SQM Exploitation** optimise le rendement des installations techniques du bâtiment, garantissant ainsi un confort maximal.



# Choix écologique des matériaux et méthodes de construction durable

- ✓ **Meilleure qualité de vie**  
Des espaces de vie et de travail de meilleure qualité grâce à une luminosité naturelle optimale et une atmosphère intérieure saine due au renouvellement automatique de l'air, aux faibles nuisances sonores et aux substances polluantes, germes et rayonnements réduits dans les espaces intérieurs.
- ✓ **Durabilité et qualité**  
Faible pollution de l'environnement et utilisation durable des ressources tout au long du cycle de vie du bâtiment. Le recours aux matériaux recyclés et aux produits écologiques, une construction facile d'entretien et des mesures de protection du sol sont les garants d'une qualité élevée en matière de construction écologique.
- ✓ **Faible proportion d'énergie grise**  
Une partie de la charge polluante des bâtiments provient de la fabrication et du traitement des matériaux de construction. L'optimisation de la structure des bâtiments Minergie-ECO et un choix éclairé des matériaux permettent de réduire la proportion d'énergie grise par rapport à d'autres bâtiments. Le bilan écologique de l'ouvrage s'en trouve considérablement amélioré.
- ✓ **Maintien de la valeur du bien**  
Une qualité de construction élevée permet une plus longue durée d'utilisation des bâtiments, une réaffectation ultérieure flexible, voire une déconstruction simplifiée. Un ensemble qui accroît la préservation de la valeur du bâtiment et qui se veut respectueux de l'environnement.
- ✓ **Rentabilité élevée**  
Une conception écologique du bâtiment (statique simple, concept de colonnes montantes, séparation des systèmes, etc.) permet d'abaisser les coûts d'entretien en cas de rénovation.
- ✓ **Certification reconnue**  
Minergie-ECO est reconnu par les organisations professionnelles et les autorités, preuve d'une qualité supérieure et d'une exécution sûre.

# La maison Minergie-ECO



Bonnes caractéristiques en matière d'écologie de la construction

Emploi de béton recyclé, matériaux écologiques, protection des sols

Peu de substances polluantes

Substances polluantes, germes et rayonnements réduits dans les espaces intérieurs

# Minergie-ECO en détail

## — Peut se combiner avec tous les labels Minergie

ECO offre un complément aux labels Minergie grâce à un mode de construction particulièrement sain et écologique. ECO peut être combiné avec les trois labels. Jusqu'à aujourd'hui, près de 1500 bâtiments ont été certifiés selon les labels Minergie-ECO, Minergie-P-ECO ou Minergie-A-ECO.

## — Systèmes et matériaux durables

Les bâtiments certifiés ECO vous garantissent que seuls des systèmes et matériaux compatibles avec les principes de la construction durable sont utilisés. Les trois éléments fondamentaux constituant la certification ECO sont: 1) La conception écologique du bâtiment incluant un éclairage naturel optimal, un approvisionnement efficace en eau potable, une statique simple et un concept optimal de colonnes montantes. 2) Une atmosphère intérieure saine. Les substances polluantes comme les biocides, les produits de protection du bois ou les solvants sont par exemple proscrites dans les espaces intérieurs. 3) Le choix écologique des matériaux, p.ex. bois provenant de forêts gérées de manière durable, béton recyclé et matériaux exempts d'émissions.

## — Planification précoce

Minergie-ECO s'apparente à un processus de planification et d'accompagnement des projets de construction. Les exigences sont déjà incluses à un stade précoce de la planification (avant-projet et étude de projet), fournissant ainsi des directives précises par rapport à l'exécution des travaux. Minergie effectue des contrôles qualité supplémentaires lors de la réalisation (mesures de l'air intérieur, contrôles sur les chantiers).

Minergie-ECO est un projet coopératif entre l'Association Minergie et eco-bau.

**MINERGIE**<sup>®</sup>  
Mieux construire. Mieux vivre.

**eco -  
bau**  
Nachhaltigkeit im öffentlichen Bau  
Durabilité et constructions publiques  
Sostenibilità negli edifici pubblici

# Vous êtes intéressé?

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller personnellement.

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

## Agence Minergie romande

026 309 20 95

[romandie@minergie.ch](mailto:romandie@minergie.ch)

## eco-bau

044 241 27 22 (du mardi au vendredi de 9 h00 à 12 h00  
et de 13 h30 à 17 h00)

[info@eco-bau.ch](mailto:info@eco-bau.ch)

## Parrainage



## Leadingpartner Minergie



always the  
best climate



Zürcher  
Kantonalbank

