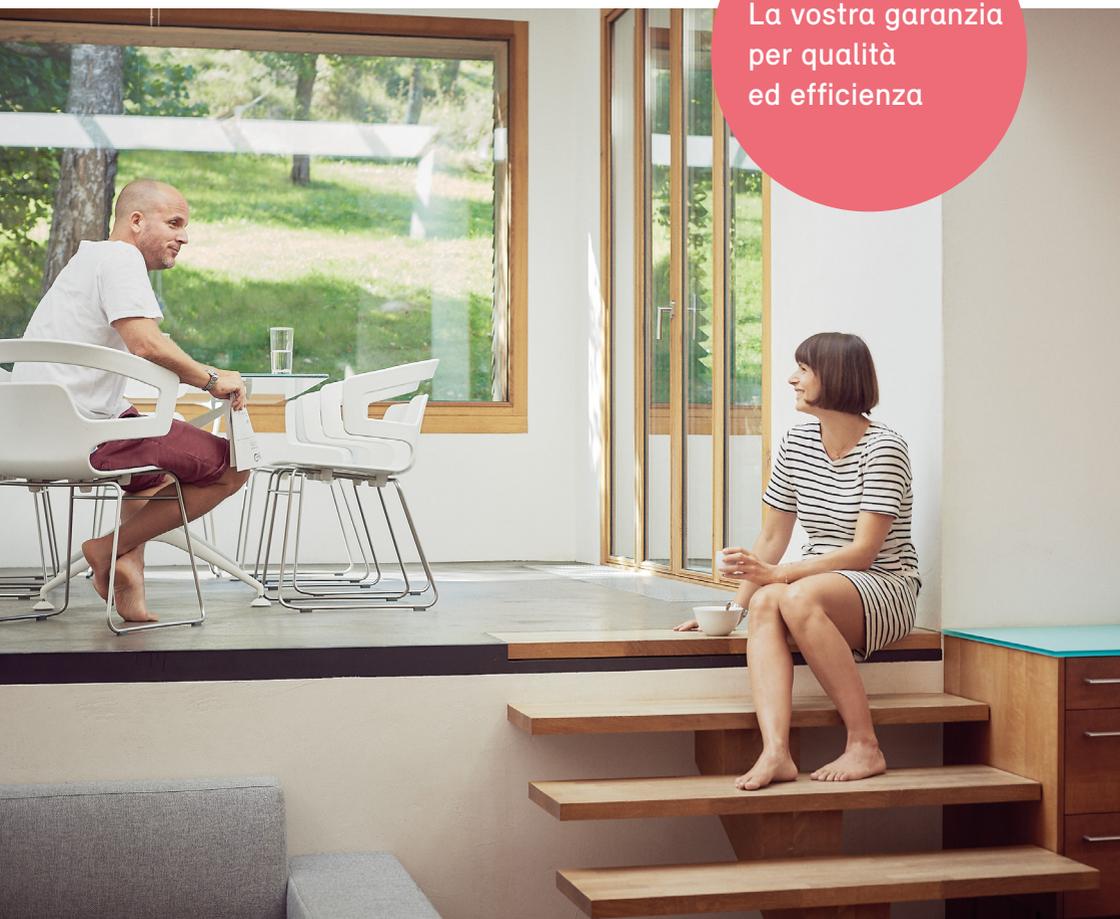


# MINERGIE®

La vostra garanzia  
per qualità  
ed efficienza



Standard di costruzione Minergie:  
Lo standard per comfort  
ed efficienza energetica



# Cos'è Minergie?

Minergie è dal 1998 lo standard svizzero per comfort, efficienza e mantenimento del valore nel tempo. Al centro viene posto il comfort abitativo e lavorativo per gli utenti, sia per nuove costruzioni che per ammodernamenti. Un ruolo particolare lo gioca l'involucro edilizio di grande qualità e un ricambio dell'aria controllato. Le costruzioni Minergie si contraddistinguono inoltre per un fabbisogno energetico molto basso e una quota parte di energia rinnovabile elevata.

I tre noti standard di costruzione **Minergie**, **Minergie-P** e **Minergie-A** assicurano già nella fase di progettazione un'elevata qualità ed efficienza. Essi vengono completati da tre prodotti complementari, combinabili liberamente: **ECO** considera i temi della salute e l'ecologia nella costruzione; **SQM costruzione** si indirizza a committenti e progettisti che desiderano avere garantiti gli esigenti requisiti durante la fase di costruzione; **SQM esercizio** ottimizza l'impiego degli impianti tecnici domestici e assicura grazie a ciò il massimo comfort.



# La casa Minergie

(esempio nuova costruzione)

## Fotovoltaico

Minimo 10 Watt/m<sup>2</sup> SRE con ottimizzazione del proprio fabbisogno (deroga possibile)



## Ventilazione

Ricambio d'aria controllato necessario



## Ermeticità all'aria

Dimostrare l'ermeticità dell'involucro con un concetto

## Isolamento termico

Secondo MoPEC 2014

## Acqua calda

Riduzione al minimo del fabbisogno energetico



## Monitoraggio energetico

Necessario per grandi edifici

## Illuminazione

Incentivi per un'elevata efficienza; per edifici funzionali verifica secondo norma SIA 387/4

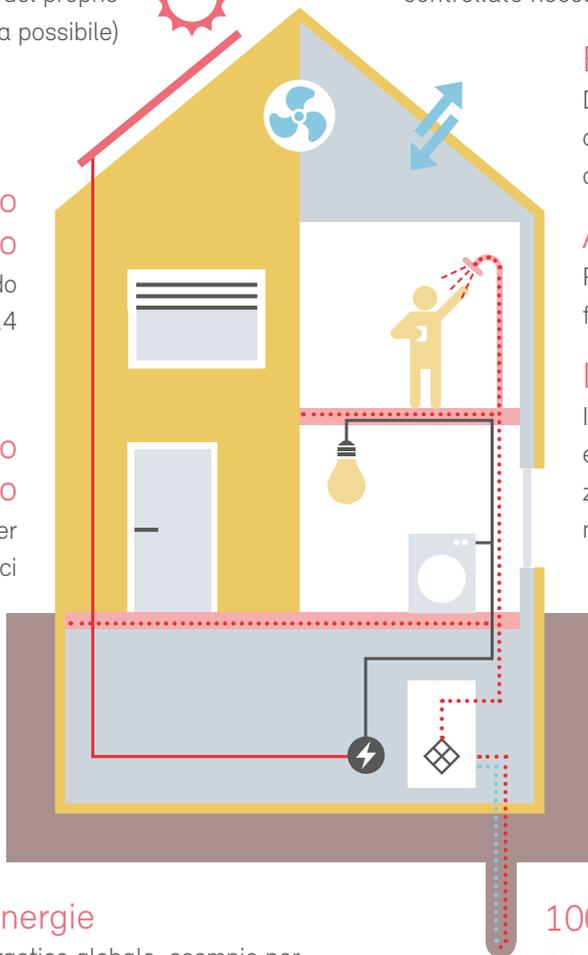


## Indice Minergie

Bilancio energetico globale, esempio per residenziali: 55 kWh/(m<sup>2</sup>a) incl. PV  
(viene rispettato l'indice energetico parziale sul fabbisogno termico secondo MoPEC 2014)

## 100% senza energia fossile

Per la produzione di calore e freddo (tranne teleriscaldamento e picchi di carico)



# Standard di costruzione Minergie

## — Il classico

Dal lancio nel 1998, sono stati certificati ca. 40 000 edifici con il label per costruzioni confortevoli ed energeticamente efficienti. Punti centrali sono un involucro edilizio ben isolato, un approvvigionamento energetico molto efficiente, con fonti rinnovabili e un ricambio dell'aria controllato.

## — Qualità ed efficienza

La qualità energetica dell'edificio è rappresentata dall'indice Minergie. Esso indica quanta energia finale va immessa nell'edificio. Vengono considerati: qualità dell'involucro edilizio, impiantistica, apparecchi e illuminazione, approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili e produzione propria di elettricità. Un ricambio dell'aria controllato è obbligatorio.

L'indice Minergie è inferiore alle esigenze legali in materia di fabbisogno termico degli edifici e fissa nuovi criteri per il fabbisogno elettrico. Nuove costruzioni Minergie non possono essere provviste di fonti energetiche fossili. Sono invece permesse per la copertura dei picchi di carico e la cogenerazione.

Gli edifici Minergie non saranno in futuro solo consumatori di energia, bensì anche dei produttori. Della produzione propria d'elettricità è possibile computare tutto l'autoconsumo e parte dell'energia immessa in rete.

Il rispetto delle esigenze riguardo l'ermeticità all'aria dell'involucro sono da dimostrare con un semplice concetto. L'impiantistica funziona correttamente grazie a semplici esigenze di monitoraggio (edifici con SRE superiore a 2000 m<sup>2</sup>).

Minergie è abbinabile ai prodotti complementari ECO, SQM costruzione e SQM esercizio, così come con lo Standard Costruzione Sostenibile Svizzera (SNBS), riguardo agli aspetti socio-economici.

# Minergie: Costruire meglio. Vivere meglio.

## ✓ Comfort e salute

Un eccellente involucro dell'edificio, abbinato a un ricambio d'aria controllato, vi garantiscono un clima gradevole – sia in estate che in inverno. Le finestre si possono aprire in qualsiasi momento. Il ricambio d'aria controllato garantisce aria fresca costante ed elimina sostanze nocive e umidità eccessiva. Il rischio di formazione di muffa è praticamente escluso.

## ✓ Efficienza e sostenibilità

Le costruzioni Minergie hanno un fabbisogno energetico molto basso. Gli edifici nuovi sono riscaldati completamente senza energia fossile e producono parte della propria corrente. Nel caso di Minergie-A, l'edificio produce addirittura più di ciò che consuma. Ciò rende le costruzioni Minergie indipendenti ed equipaggiate al meglio per il futuro. Il processo di certificazione Minergie standardizzato, i requisiti chiari per tutte le persone coinvolte e la competente rete di Partner specializzati semplificano l'intera progettazione e il processo di costruzione. L'incarto Minergie di regola sostituisce l'incarto energia richiesto per l'ottenimento della licenza edilizia.

## ✓ Mantenimento del valore e qualità

Il label di qualità Minergie, con costi di certificazione da CHF 1200.-, è sinonimo di elevata qualità costruttiva. È dimostrato che esso assicura il valore del vostro edificio a lungo termine. Sistemi di qualità Minergie opzionali permettono l'esercizio in maniera efficiente e riducono il rischio di danni costruttivi. In molti Cantoni e Comuni, gli standard Minergie permettono un miglior utilizzo del proprio mappale (indice di sfruttamento, altezza edificio, distanze, ecc.). In aggiunta è possibile approfittare di agevolazioni ipotecarie attraverso riduzioni dei tassi e di incentivi finanziari.

## ✓ Architettura e protezione del marchio

Nel disegno architettonico, nella scelta dei materiali e nella definizione degli spazi, vige una grande libertà d'espressione. Minergie è un marchio protetto, sostenuto dalla Confederazione e dai Cantoni.

# Interessati?

Vi offriamo volentieri una prima consulenza orientativa individuale. Il Centro di certificazione responsabile per il vostro Cantone e i Partner specializzati li trovate su:

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

## Minergie Svizzera

Agenzia Svizzera italiana

091 290 88 10

ticino@minergie.ch

Con il sostegno di



## I leadingpartner Minergie



always the  
best climate



Zürcher  
Kantonalbank

