

# MINERGIE®

Mieux construire. Mieux vivre.

Confortable  
Efficient  
Meilleur



Le label suisse pour le confort,  
l'efficacité et le maintien  
de la valeur du patrimoine

# Qu'est-ce que Minergie ?

Depuis 1998, Minergie est le label suisse dédié au confort des bâtiments, à l'efficacité énergétique et au maintien de la valeur du patrimoine immobilier. La priorité est accordée au confort des espaces de vie et de travail pour les occupants d'un bâtiment, qu'il s'agisse d'une construction neuve ou d'un ancien bâtiment rénové. L'isolation hautement performante de l'enveloppe du bâtiment ainsi que le renouvellement automatique de l'air jouent un rôle prépondérant dans ce domaine.

Les bâtiments Minergie se caractérisent également par des besoins très faibles en énergie et une exploitation des énergies renouvelables aussi élevée que possible.

Les trois labels bien connus, **Minergie**, **Minergie-P** et **Minergie-A**, garantissent une efficacité et une qualité élevées dès la phase de planification. Trois produits complémentaires, pouvant être librement combinés, viennent compléter la gamme : **ECO** est axé sur les aspects en lien avec la santé et l'écologie de la construction ; **SQM Construction** s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aux planificateurs qui souhaitent garantir le respect des dispositions les plus exigeantes pendant la construction ; **SQM Exploitation** optimise le rendement des installations techniques du bâtiment, garantissant ainsi un confort maximal.



# La maison Minergie

(exemple nouvelle construction)

## Photovoltaïque

Optimisation de la propre consommation



## Aération

Renouvellement automatique de l'air obligatoire



## Étanchéité à l'air

Étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment à justifier par un concept

## Isolation thermique

Selon MoPEC 2014 ou mieux

## Monitoring énergétique

Garantit une exploitation optimale



## Indice Minergie

Exigences strictes au niveau du bilan énergétique global (respect de l'indice énergétique partiel pour les besoins de chaleur selon MoPEC 2014)

## Eau chaude

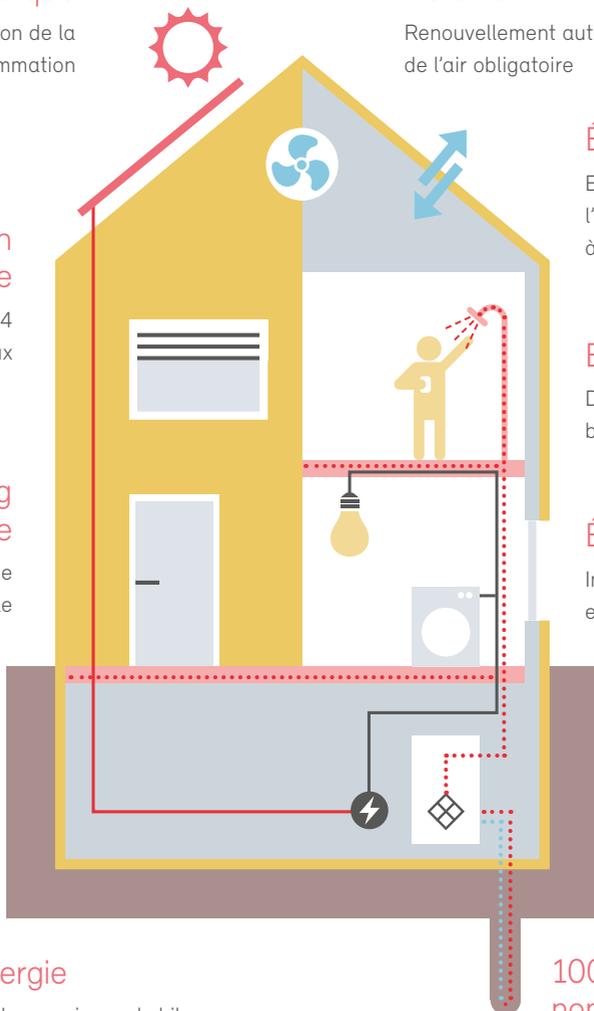
Diminution des besoins en énergie

## Éclairage

Incitations pour une efficacité élevée

## 100% énergies non fossiles

Pour la production de chaleur et de froid (hors chaleur à distance et couverture des pics de charge)



# Les labels Minergie

## Labels



**Minergie** remplit des exigences supérieures à la moyenne en termes de qualité et d'efficacité énergétique. Un bâtiment certifié Minergie est plus efficace sur le plan énergétique et de meilleure qualité qu'un bâtiment construit de manière conventionnelle.



**Minergie-P** désigne des constructions à basse consommation d'énergie, garantissant un confort très élevé grâce à une excellente enveloppe du bâtiment. Les besoins en énergie pour les aspects thermiques sont quasiment nuls, et le confort est optimal en hiver comme en été.



**Minergie-A** combine tous ces aspects avec une autonomie énergétique maximale. En se basant sur une bonne enveloppe du bâtiment et des installations techniques optimisées, et grâce à une installation photovoltaïque combinée à une batterie ou à un système de gestion de la courbe de charge, les bâtiments Minergie-A atteignent un bilan positif.

## Produits complémentaires



**ECO** garantit l'utilisation de matériaux particulièrement respectueux de la santé et de l'environnement et le recours à des méthodes de construction durable.



**SQM Construction** – le Système de Qualité Minergie Construction veille à garantir les critères de qualité et de transparence durant la phase de construction.



**SQM Exploitation** – le Système de Qualité Minergie Exploitation aide à optimiser le rendement des installations techniques du bâtiment, garantissant ainsi un maximum de confort aux occupants durant la phase d'exploitation du bâtiment.

Les trois labels peuvent être combinés avec les produits complémentaires en toute liberté, et même avec le Standard de construction durable Suisse (SNBS) qui prend en compte les aspects d'ordre socio-économique.

# Minergie : Mieux construire. Mieux vivre.

## ✓ Confort et santé

Une excellente enveloppe du bâtiment combinée au renouvellement automatique de l'air est le garant d'un climat intérieur agréable, été comme hiver. Les fenêtres peuvent être ouvertes à tout moment. Le renouvellement automatique de l'air garantit un apport constant en air frais, évacuant de ce fait l'humidité excédentaire et l'air vicié. Le risque de formation de moisissures n'est, pour ainsi dire, plus qu'un mauvais souvenir.

## ✓ Efficacité et durabilité

Les bâtiments Minergie se démarquent par leur très faible consommation énergétique. Les nouvelles constructions sont majoritairement chauffées à partir d'énergies non fossiles et produisent une part de leur électricité ; les bâtiments certifiés avec le label Minergie-A produisent même plus que nécessaire. Les bâtiments Minergie sont par conséquent indépendants sur le plan énergétique et parfaitement équipés pour l'avenir. Les exigences transparentes édictées envers l'ensemble des parties impliquées, le déroulement standardisé de la certification et le réseau de partenaires spécialistes aux multiples compétences simplifient tout le processus de planification et de construction. En principe, la demande Minergie remplace à elle seule le justificatif énergétique nécessaire dans le cadre de la procédure d'autorisation de construire.

## ✓ Qualité et maintien de la valeur du patrimoine

Pour un coût de certification dès CHF 1200.-, le label Minergie offre la garantie d'une qualité irréprochable en termes de construction. La valeur de votre bien immobilier est assurée sur le long terme. Les Systèmes Qualité Minergie optionnels offrent la possibilité d'améliorer encore l'efficacité de l'exploitation et de réduire les risques de défauts de construction. Les labels Minergie permettent, dans de nombreux cantons et communes, une meilleure utilisation de votre parcelle (coefficient d'utilisation du sol, hauteur du bâtiment, distances, etc.). Par ailleurs, vous profitez d'hypothèques avantageuses grâce à des réductions sur les taux d'intérêt et des contributions d'encouragement.

## ✓ Architecture et marque protégée

Au niveau de la conception, du choix des matériaux et de la structure tant interne qu'externe des bâtiments, vous demeurez totalement libre. Minergie est une marque protégée, portée par la Confédération et les cantons.

# Vous êtes intéressé ?

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller personnellement. La liste des offices de certification et partenaires spécialistes compétents de votre canton figure sur :

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

**Agence romande Minergie**

027 205 70 10

romandie@minergie.ch

Avec le soutien de



Leadingpartner Minergie



always the  
best climate



**REPOWER**



Zürcher  
Kantonalbank

