

# MINERGIE®

MQS Betrieb

Nutzen Sie  
Ihr Minergie-  
Gebäude optimal



MQS Betrieb: Der Zusatz  
für eine einfache und wirksame  
Betrieboptimierung



# Was ist Minergie?

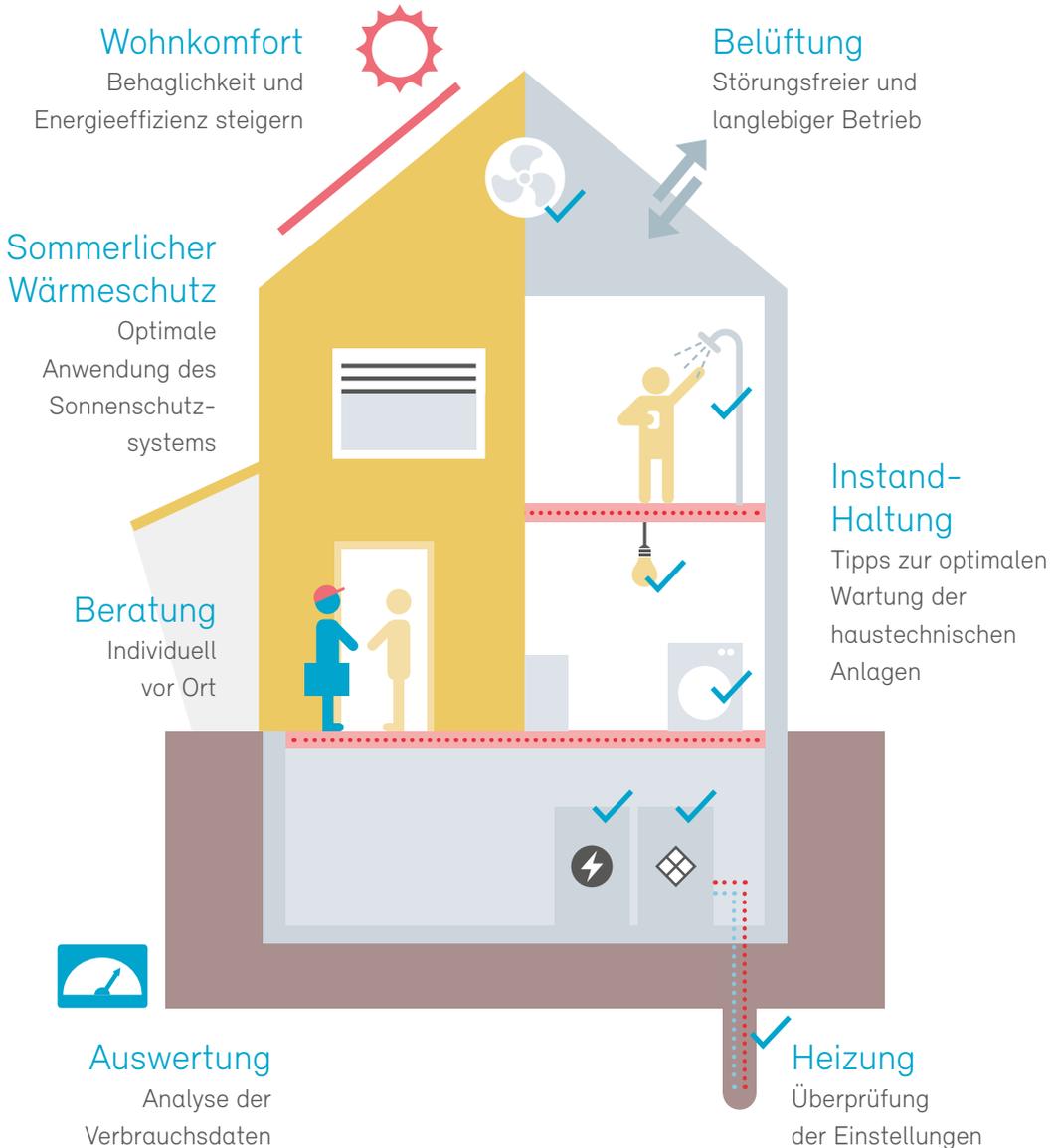
Minergie ist seit 1998 der Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Werterhalt. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort für die Gebäudenutzenden, sowohl in Neubauten als auch bei Erneuerungen. Eine besondere Rolle spielen dabei die hochwertige Gebäudehülle und ein kontrollierter Luftwechsel.

Minergie-Bauten zeichnen sich zudem durch einen sehr geringen Energiebedarf und einen möglichst hohen Anteil an erneuerbaren Energien aus.

Die drei bekannten Baustandards **Minergie**, **Minergie-P** und **Minergie-A** stellen bereits in der Planungsphase höchste Qualität und Effizienz sicher. Ergänzt werden sie durch drei frei kombinierbare Zusatzprodukte: **ECO** berücksichtigt die Themen Gesundheit und Bauökologie. **MQS Bau** richtet sich an Bauherren und Planende, welche die anspruchsvollen Vorgaben am Bau garantiert haben möchten. **MQS Betrieb** optimiert die Nutzung der haustechnischen Anlagen und gewährleistet dadurch einen maximalen Komfort.



# Die Qualitätssicherung in der Betriebsphase



# MQS Betrieb im Detail

- Für eine einfache und wirksame Optimierung  
MQS Betrieb (Minergie-Qualitätssystem Betrieb) ist eine Auszeichnung für Minergie-zertifizierte Gebäude. Es besteht aus den Schritten: Analyse, Beratung, Optimierung und Auszeichnung. Ziel des Zusatzproduktes ist es, die Qualitätsansprüche von Minergie in Bezug auf Komfort, Werterhalt und Energieeffizienz während der Betriebsphase zu gewährleisten.
- Schritt 1 - Analyse  
Anhand der ursprünglichen Minergie-Zertifizierung und einer Begehung vor Ort analysiert ein Minergie-Experte, wie das Potenzial des Gebäudes noch besser genutzt werden kann. Dies betrifft insbesondere die Themenbereiche: Heizung, kontrollierter Luftwechsel, Sanitäreanlagen, sommerlicher Wärmeschutz, Gebäudehülle, Elektroinstallationen und Anlagedokumentation.
- Schritt 2 - Beratung  
Alle relevanten Erkenntnisse der Analyse werden in einem Beratungsbericht festgehalten. Dieser beinhaltet Tipps zur Optimierung des Komforts und der Energieeffizienz sowie zum Werterhalt des Gebäudes.
- Schritt 3 - Optimierung  
Basierend auf dem Beratungsbericht werden die Liegenschaften optimiert. Bei Bedarf können hierfür Fachspezialisten beigezogen werden.
- Schritt 4 - Auszeichnung  
Den erfolgreichen Abschluss bestätigt Minergie mit der Auszeichnung MQS Betrieb. Dank diesem Optimierungsprozess können die Minergie-Qualitätsmerkmale während des Lebenszyklus der Immobilie sichergestellt werden.

# Mehr Komfort, bessere Energieeffizienz

## ✓ Mehr Komfort

Wir zeigen Ihnen, wie Sie Ihre haustechnischen Anlagen optimal nutzen.  
– Für ein behagliches Raumklima im Sommer und im Winter.

## ✓ Höhere Energieeffizienz

Erfahren Sie, wie Sie Ihre Anlagen bedarfsgerecht einstellen. So reduzieren Sie Energiekosten und sorgen für einen umweltfreundlichen Betrieb.

## ✓ Werterhalt der Anlagen

Durch regelmässige Wartungs- und Unterhaltsarbeiten ist ein langfristiger, hygienischer und störungsfreier Betrieb der Anlagen garantiert.

## ✓ Informierte Bewohner

Die Bewohner stärken ihr Bewusstsein für einen bedarfsgerechten Umgang mit Haushaltsstrom, Heizenergie und Warm- oder Kaltwasser.

## ✓ Anerkannte Auszeichnung

Ein unabhängiger Minergie-Experte prüft sämtliche Minergie-relevanten Anlagen. Sind alle Grundsätze von MQS Betrieb erfüllt oder allfällige Massnahmen umgesetzt, erteilt Minergie die Auszeichnung MQS Betrieb.

# Interessiert?

Wir beraten Sie gerne individuell:

**Minergie Schweiz**

061 205 25 50

info@minergie.ch

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

Mit Unterstützung von



Die Minergie Leadingpartner



always the  
best climate



**REPOWER**



Zürcher  
Kantonalbank

