

MINERGIE®

Modèles de rénovation

Optez pour une
rénovation simple
et de qualité



Modèles de rénovation Minergie :
La solution pour une rénovation
énergétique simplifiée

Qu'est-ce que les modèles de rénovation Minergie ?

Pour une rénovation énergétique simple et avantageuse de bâtiments résidentiels, Minergie propose 5 modèles qui conduisent à un certificat Minergie. Les 5 modèles sont des combinaisons de mesures différentes sur l'enveloppe du bâtiment, la production de chaleur et la ventilation contrôlée. Ils assurent également une faible consommation de courant. Un justificatif de la consommation d'énergie du bâtiment n'est pas nécessaire. Les modèles de rénovation Minergie offrent notamment aux planificateurs et aux propriétaires de bâtiments des solutions simples tout en étant personnalisées. Pour la rénovation de bâtiments non résidentiels ainsi que pour l'obtention des labels Minergie-P et Minergie-A la procédure de certification classique s'applique.

Les cinq modèles

Pour les bâtiments non isolés

Le modèle 1 convient aux bâtiments qui n'ont jamais été rénovés ou seulement de manière superficielle. L'accent est mis sur la qualité de l'enveloppe du bâtiment. Un chauffage au mazout peut être conservé s'il est compensé par une installation solaire et une ventilation contrôlée avec récupération de chaleur.

Pour les bâtiments déjà partiellement rénovés et récents

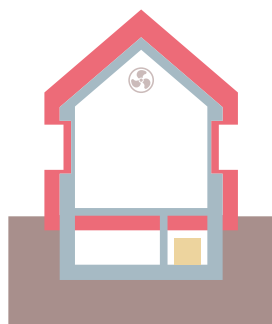
Les modèles 2, 3 et 4 sont adaptés pour les bâtiments récents ou déjà rénovés qui répondent donc partiellement aux exigences actuelles. Les exigences quant au nouveau producteur de chaleur et à la ventilation contrôlée sont les mêmes pour les 3 modèles. Les différences résident dans les combinaisons entre les isolations du toit et des murs.

Pour les bâtiments anciens et ceux contigus

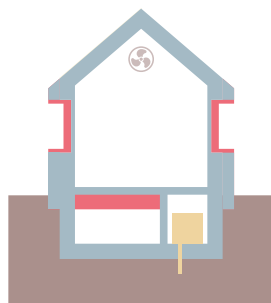
Le modèle 5 est adapté aux bâtiments contigus avec des façades qui ne peuvent pas être touchées. Cette solution est avant tout applicable en ville. Les exigences sévères pour le toit et les fenêtres compensent celles pour les murs, dont la surface est relativement faible.

Les modèles d'un coup d'œil

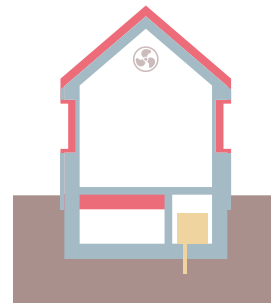
Exigences minimales pour le label Minergie



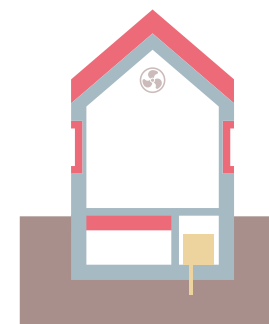
Modèle 1



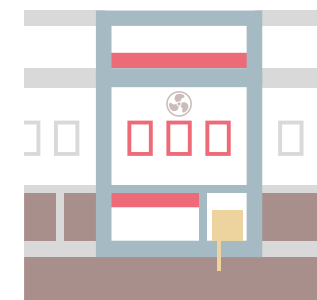
Modèle 2



Modèle 3



Modèle 4



Modèle 5

Enveloppe du bâtiment Valeur U (W/m²K)	Toit	≤ 0.17	Toit	≤ 0.30	Toit	≤ 0.25	Toit	≤ 0.17	Toit	≤ 0.17
	Mur extérieur	≤ 0.25	Mur extérieur	≤ 0.40	Mur extérieur	≤ 0.50	Mur extérieur	≤ 0.70	Mur extérieur	≤ 1.10
	Fenêtres	≤ 1.0	Fenêtres	≤ 1.0	Fenêtres	≤ 1.0	Fenêtres	≤ 1.0	Fenêtres	≤ 0.8
	Sol	≤ 0.25	Sol	≤ 0.25	Sol	≤ 0.25	Sol	≤ 0.25	Sol	≤ 0.25
ou CECB	B		C		C		C		C	
Production de chaleur	Fossile avec solaire thermique		PAC, chauffage à distance ou bois avec solaire thermique							
Renouvellement de l'air*	Avec récupération de chaleur		Avec ou sans récupération de chaleur							
Electricité	40% des économies possibles ou installation PV (min. 5 WP par m²)									

*Toutes les solutions nécessitent une ventilation contrôlée

Rénovation simple et efficace

- ✓ **Solutions individuelles**
Les modèles prennent en compte l'état actuel du bâtiment et les rénovations déjà faites.
- ✓ **Orientation**
Les mesures sur l'enveloppe du bâtiment et celles sur les installations techniques sont interdépendantes.
- ✓ **Contrôle des coûts**
Les investissements sont ciblés.
- ✓ **Qualité**
Minergie vérifie la bonne exécution du modèle et garantit ainsi la qualité du concept de rénovation.
- ✓ **Certification simplifiée**
Les cinq modèles sont faciles à réaliser et la certification Minergie demande très peu de travail au requérant.

Les modèles de rénovation Minergie sont compatibles avec les CECB (Certificat énergétique cantonal des bâtiments) ou les CECB Plus. Si un CECB existe déjà pour votre bâtiment, vous pouvez commencer la planification et démarrer votre rénovation avec un des modèles Minergie. Si ce n'est pas le cas, nous vous encourageons à prendre contact avec un expert CECB pour une consultation sans engagement : www.cecb.ch



Vous êtes intéressé ?

Nous nous ferons un plaisir de vous
conseiller personnellement :

Agence romande Minergie

027 205 70 10

romandie@minergie.ch

www.minergie.ch

Avec le soutien de



Leadingpartner Minergie



always the
best climate



REPOWER



Zürcher
Kantonalbank

