

Minergie-Quartier

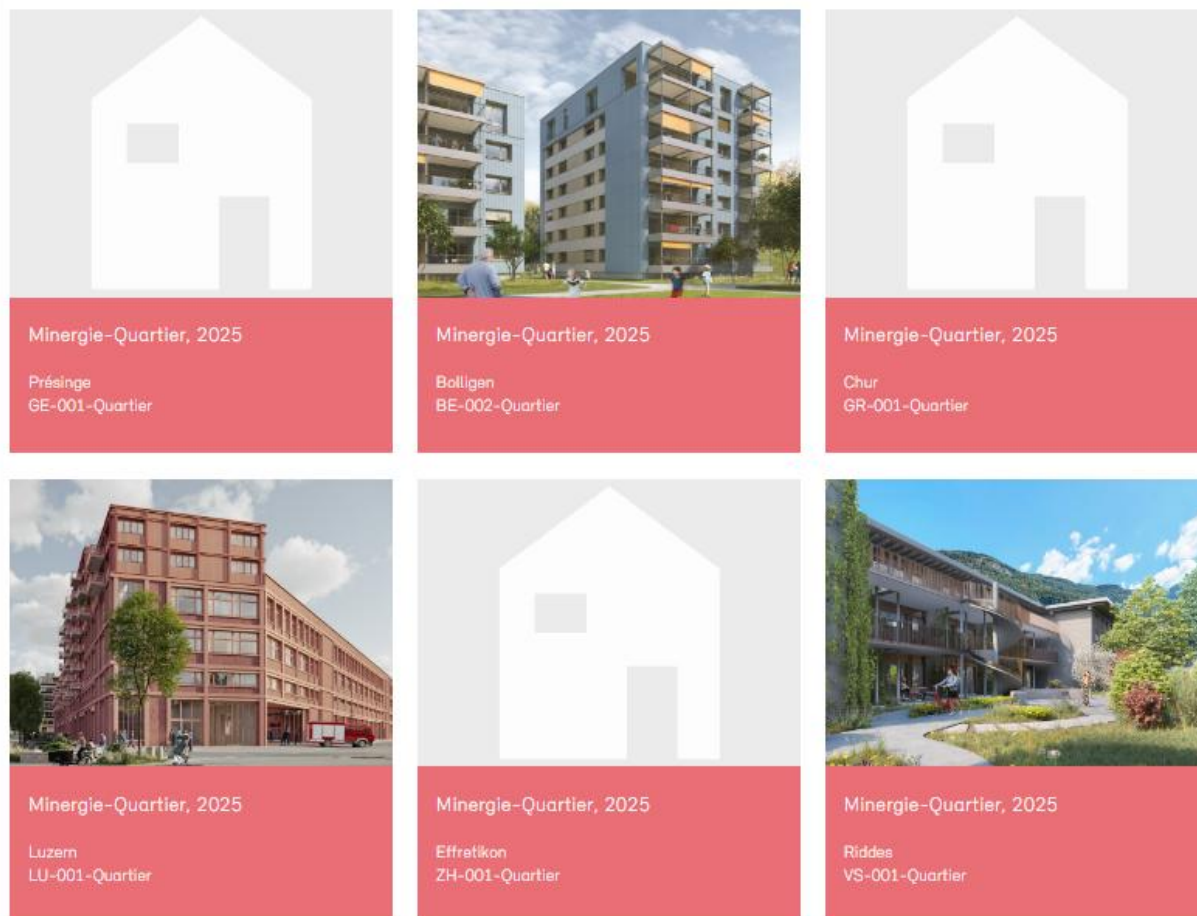
Janvier 2026

Avec le soutien de



suisse**énergie**

Définition d'un quartier



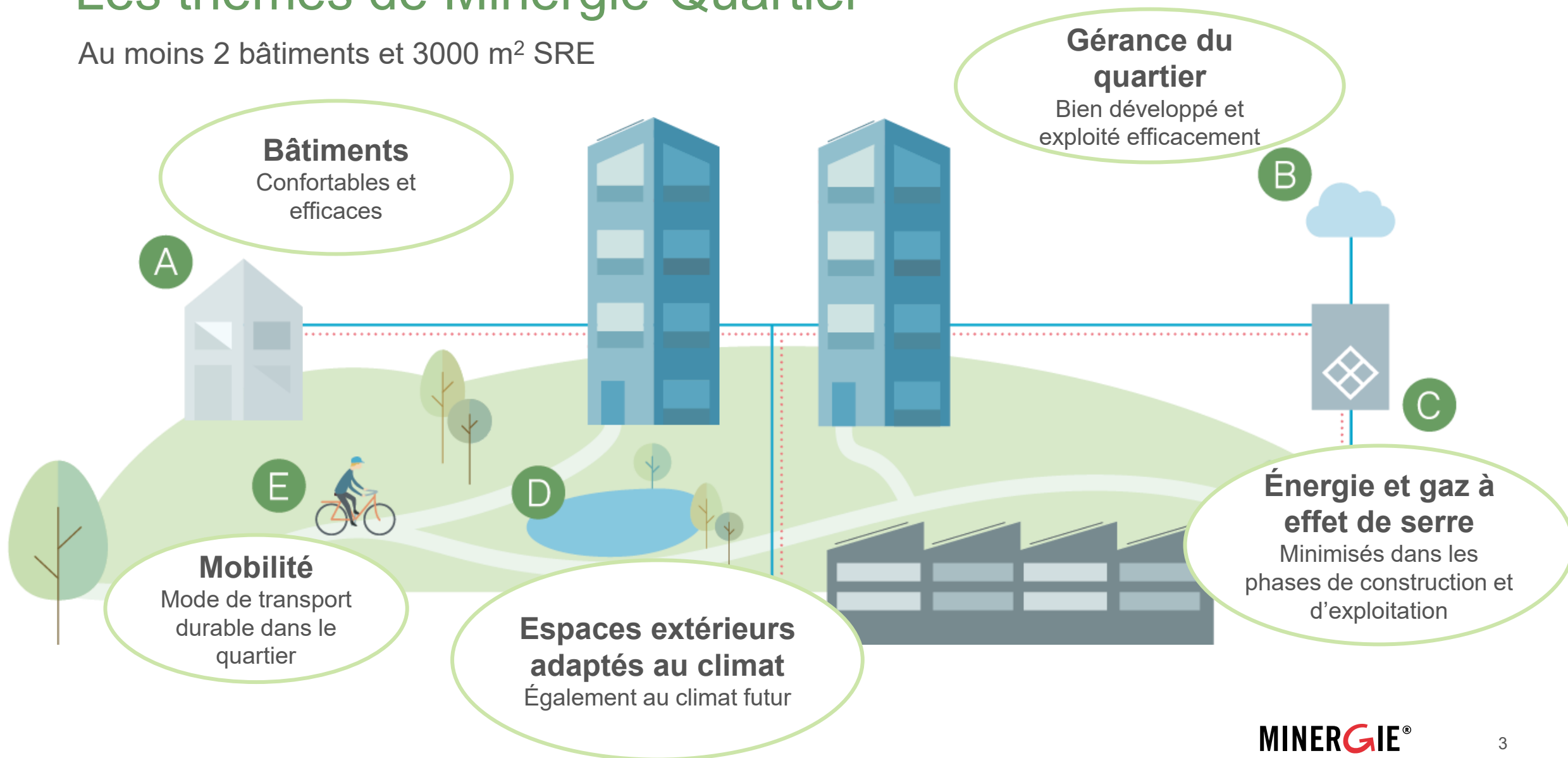
- Il doit comprendre au moins 2 bâtiments contigus ou peu séparés physiquement et 3000 m² de SRE
- Le périmètre du quartier peut être librement défini

Tous les quartiers certifiés sont répertoriés dans la [liste des quartiers](#).

Les exemples pratiques sont détaillés sous [Exemples pratiques](#).

Les thèmes de Minergie-Quartier

Au moins 2 bâtiments et 3000 m² SRE



Système d'évaluation

17 exigences



3 mesures à choix
(parmi 17)



Minergie-Quartier

**Structure des
exigences par
thème**

- A** Bâtiment
- B** Gérance du quartier
- C** Énergie et gaz à effet de serre
- D** Espaces extérieurs adaptés au climat
- E** Mobilité

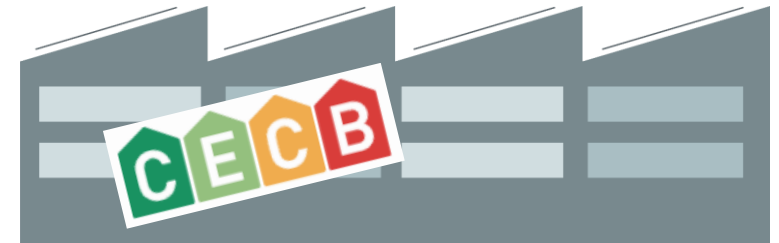
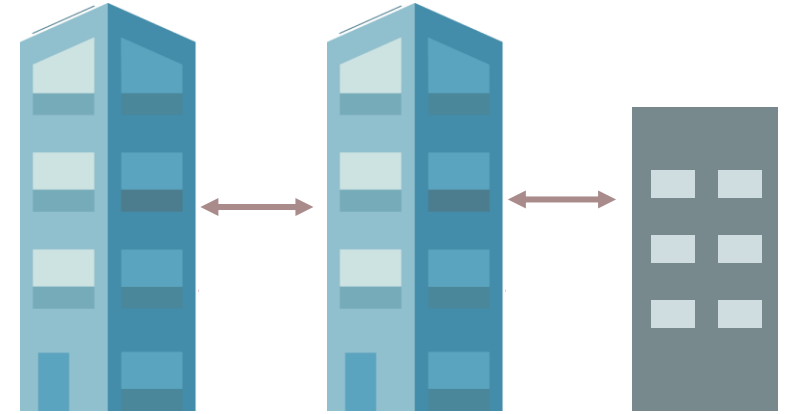
Les exigences en un coup d'œil

| Thèmes | Exigences | | Mesures à choix | |
|---|-----------|---|-----------------|--|
| A Bâtiment | A1 | Certification Minergie (-P/-A) | - | |
| B Gérance du quartier | B1 | Structure de la gérance du quartier | B4 | Forte densité d'utilisation |
| | B2 | Monitoring avec système de gestion de l'énergie | B5 | Visualisation des indices de conso. pour les usagers |
| | B3 | Vérification des mesures énergétiques | B6 | Joker « Gérance du quartier » |
| C Énergie et gaz à effet de serre | C1 | Énergie et EGES en exploitation | C6 | Solutions de stockage innovantes |
| | C2 | Concept énergétique | C7 | Utilisation de ressources locales |
| | C3 | Chauffage à distance décarboné | C8 | Réemploi d'éléments de construction |
| | C4 | Énergie solaire | C9 | Minimisation des mouvements de terre pour l'aménagement du terrain |
| | C5 | Émissions grises | C10 | Joker « Énergie et gaz à effet de serre » |
| D Espaces extérieurs adaptés au climat | D1 | Espaces verts | D4 | Aération du quartier |
| | D2 | Ombrage par les arbres | D5 | Récupération d'eau de pluie |
| | D3 | Gestion naturelle des eaux de pluie | D6 | Pas de constructions souterraines |
| | - | | D7 | Joker « Confort et adaptation au climat » |
| E Mobilité | E1 | Offre de places de stationnement pour vélos | E6 | Minimisation des places de parc |
| | E2 | Convivialité des places de stationnement pour vélos | E7 | Mesures de réduction du trafic |
| | E3 | Facilité d'accès | E8 | Mesures pour réduire le TIM |
| | E4 | Mobilité électrique | E9 | Stations de recharge bidirectionnelles |
| | E5 | Partage de véhicules | E10 | Joker « Mobilité » |

A Bâtiment

A1 Certification Minergie (-P/-A/-ECO)

- **En règle générale** : au moins 60 % des bâtiments du quartier (mesurés en SRE) sont certifiés Minergie.
- **Nouvelles constructions** : Tous les bâtiments neufs sont certifiés Minergie. Les valeurs limites des émissions grises, de l'autoproduction d'électricité, l'indice Minergie et le besoin de chaleur pour le chauffage s'appliquent en moyenne au niveau du quartier.
- **Bâtiments existants** doivent être rénovés selon :
 - Minergie, CECB avec classe d'efficacité d'enveloppe C ou SNBS-Bâtiment.
 - Mesures individuelles pour les ouvrages protégés.



B Gérance du quartier

B1 Gérance du quartier

- La gérance du quartier est structurée pour :
 1. des processus décisionnels efficaces ;
 2. le contrôle du développement du quartier ;
 3. le monitoring et l'optimisation de la consommation d'énergie en exploitation.
- Un document d'organisation doit être signé par tous les propriétaires.
- Modèle : B1 Structure de la gérance du quartier

Contenu

1 Objectif

2 Structure de la gérance

- 2.1 Certification provisoire
 - 2.1.1 Gestion du processus
 - 2.1.2 Représentation de la gérance du quartier
 - 2.1.3 Représentation du maître d'ouvrage
- 2.2 Planification et réalisation
 - 2.2.1 Gestion du processus
 - 2.2.2 Représentation de la gérance du quartier
 - 2.2.3 Représentation du maître d'ouvrage
- 2.3 Certification définitive
 - 2.3.1 Gestion du processus
 - 2.3.2 Représentation de la gérance du quartier
 - 2.3.3 Représentation du maître d'ouvrage
- 2.4 Exploitation
 - 2.4.1 Justificatifs requis
 - 2.4.2 Organisation de la gérance du quartier

3 Signatures

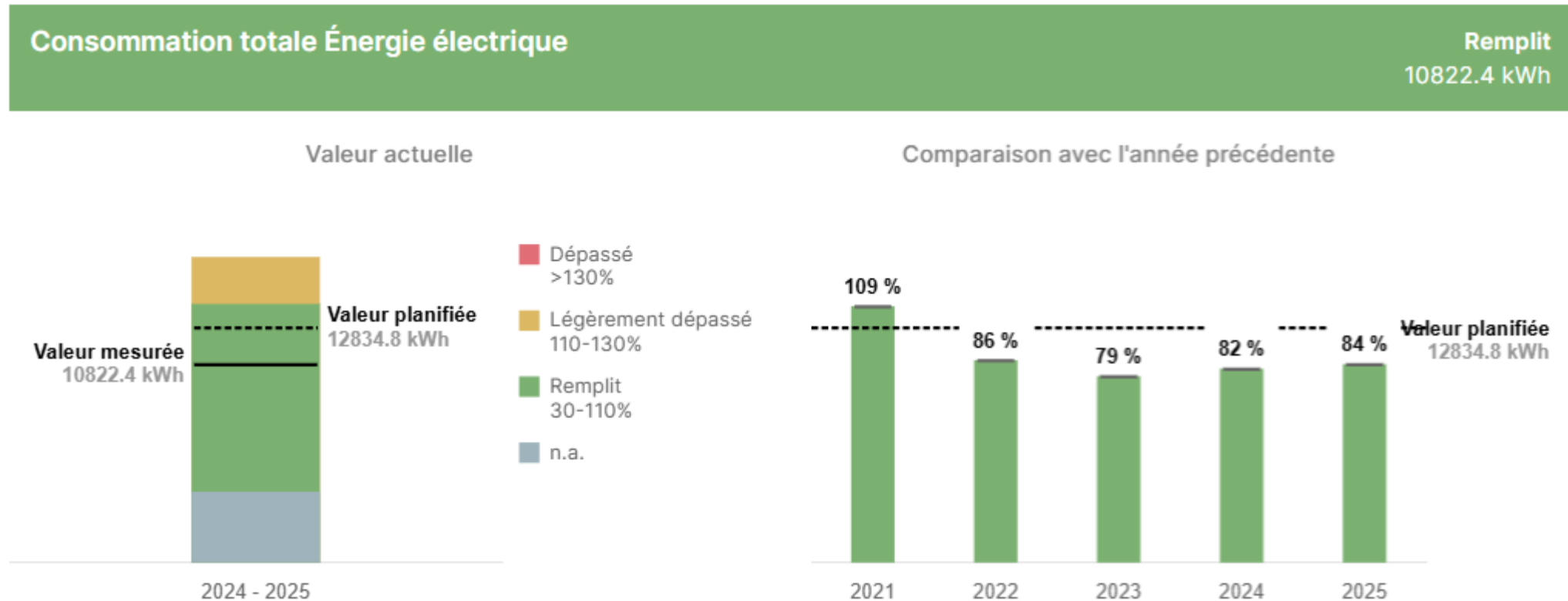
B Gérance du quartier

B2 Monitoring avec système de gestion de l'énergie

Un monitoring avec comparaison automatique entre les valeurs planifiées et mesurées est demandé.

B3 Vérification des mesures énergétiques

Les erreurs de réglage doivent être détectées et corrigées.



© Énergie et gaz à effet de serre

C1 Énergie et EGES en exploitation

- Chaleur renouvelable également pour les bâtiments existants (avant la certification définitive).

C2 Concept énergétique

- Concept énergétique pour l'utilisation des énergies thermiques et des rejets de chaleur à l'échelle du quartier.

C3 Chauffage à distance décarboné

- Max. 25 % d'énergie fossile pour le chauffage à distance.



© Énergie et gaz à effet de serre

C4 Énergie solaire

Valeur limite pour le quartier = 20 Wp/m² SRE neuf + 10 Wp/m² SRE existant



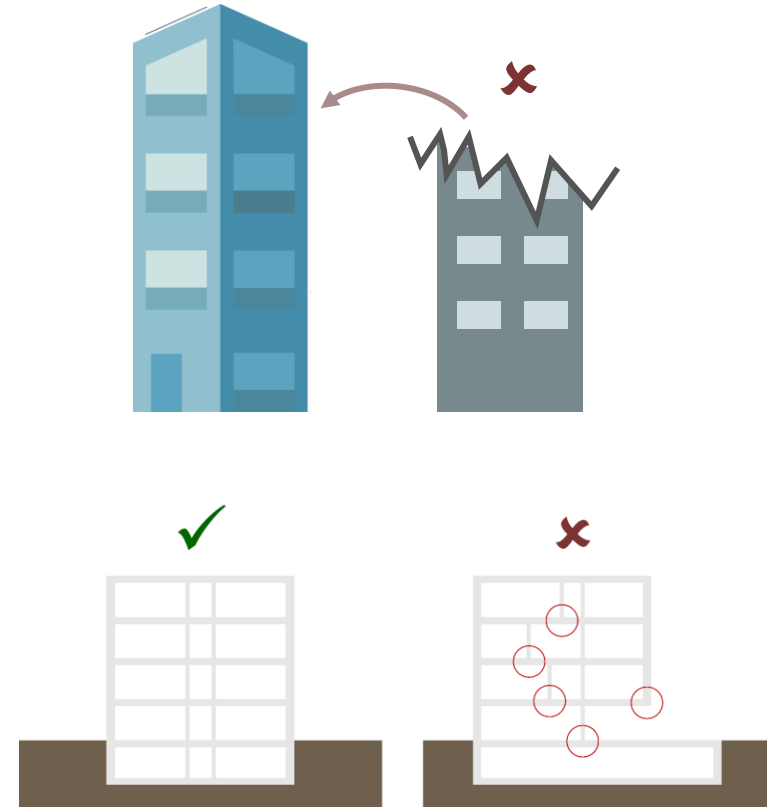
**Lotissement Fischermätteli, Burgdorf –
Strüby Konzept AG, Certificat définitif BE-001-Quartier**

Puissance installée PV : 715 kWp, 31 Wp/m² SRE

C Énergie et gaz à effet de serre

C5 Émissions grises

- La valeur limite du quartier pour les émissions de gaz à effet de serre (construction / remplacement / déconstruction) doit être respectée.
- La valeur limite dépend de la catégorie d'ouvrage, de la proportion de surface chauffée par rapport à la surface non-chauffée, de la déconstruction.
- Pour respecter la valeur limite, sont à éviter :
 - Plus de 1 sous-sol ;
 - Déconstruction de nombreux jeunes bâtiments (< 60 ans) ;
 - Surfaces de fenêtres ou portées plus grandes que la moyenne ;
 - Constructions massives.



C Energie et gaz à effet de serre

Exemple d'un quartier

| Nouvelles constructions | m ² SRE | m ² SP-SRE |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| Habitat coll. | 800 | 200 |
| Administration | 2200 | 200 |
| Total quartier | 3000 | 400 |

Valeur limite 2 complément ECO

| GW_{SRE} [kgCO _{2-eq} /m ² _{SRE} *a] | GW_{SP-SRE} [kgCO _{2-eq} /m ² _{SP-SRE} *a] |
|---|---|
| 10 | 4.5 |
| 11 | 4.5 |

Valeur limite pour l'exemple d'un quartier : **11.33 kgCO_{2-eq}/(m²_{EBF}*a)** *

Calcul : $(800 * 10 + 2200 * 11 + 200 * 4.5 + 200 * 4.5) / 3000 = 11.33$

** sans tenir compte du supplément pour les installations photovoltaïques et les sondes géothermiques, exemple de quartier sans démolition de bâtiments de moins de 60 ans

C Énergie et gaz à effet de serre

C5 Émissions grises

- Le calcul des émissions de gaz à effet de serre (émissions grises) à la construction se fait au moyen du justificatif Minergie simplifié.
www.plateforme-label.ch
- Peut être effectué dans une phase précoce du projet, sans qu'il soit nécessaire de remplir un justificatif Minergie complet.
- Un mode d'emploi dans l'aide à l'utilisation décrit quelles sont les données nécessaires.

| | | | | | |
|--|-------------|--|-------------|--|-------------|
| Indice Minergie (Exploitation) (kWh/m²): | 22.0/18.2 ✓ | Besoins de chaleur pour le chauffage (kWh/m²): | 72.2/71.0 ✓ | EGES à la construction (kg CO ₂ -eq/m²a): | 17.8/16.2 ✓ |
|--|-------------|--|-------------|--|-------------|

Construction (émissions grises)

saisies Vérifié Commentaires Conditions Notes

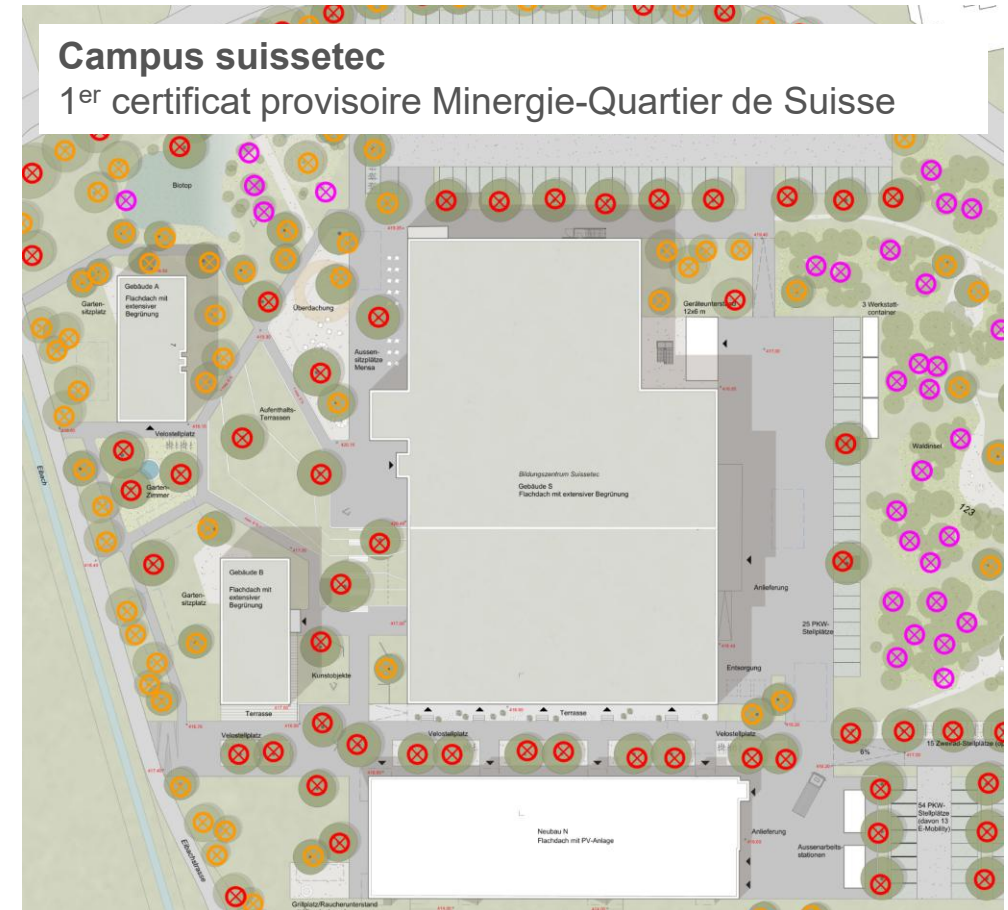
Calcul externe EGES ☐

| | | |
|---|----|--------------------------|
| Surface de plancher (SP) Selon SIA 416, doit être plus grand que la SRE | m² | 373.0 |
| Réutilisation | | Nouvelle constru ▼ |
| Fouille | | Talus ▼ |
| Fondations | | Fondations supe ▼ |
| Composition du sous-sol (SS) par rapport à la surface bâtie du bâtiment (SBB) | | SS±SBB ▼ |
| Portée du toit | | 4-5 m ▼ |
| Toiture | | Toiture en bois n ▼ |
| Technique incorporée dans le plafond Si des incorporés de plafond de grande taille (par ex. des conduites d'aération) ou présents en grand nombre sont prévus, sélectionnez "oui". | | <input type="checkbox"/> |
| Mise en œuvre de béton enrichi en CO ₂ | | <input type="checkbox"/> |

D Confort et adaptation au climat

D1 Espaces verts

- Entre 30 et 50 % d'espaces verts sont exigés. Ils favorisent le rafraîchissement et l'évaporation.
- Sur les infrastructures : au moins 50 cm de substrat.
- Plantations :
 - 1^{re} priorité : les espèces indigènes résilientes, adaptées au quartier ;
 - 2^e priorité : les espèces résilientes, adaptées au quartier ;
 - Interdites : les néophytes envahissantes et potentiellement envahissantes.
- Pour les quartiers manquant de place : compensation possible par la végétalisation des toits/façades.



D Confort et adaptation au climat

D2 Ombrage par les arbres

- Ombrage des environs par des arbres à hauteur de 15- 25 % selon la catégorie d'ouvrages
- Outil d'aide simple pour le calcul de l'ombrage
- Espaces suffisant pour les racines des arbres



Lotissement Fischermätteli, Burgdorf

D3 Gestion naturelle des eaux de pluie

- Le coefficient de ruissellement moyen annuel du quartier est limité à 15 % maximum.
- Outil d'aide disponible pour calculer le coefficient de ruissellement annuel moyen sur la base des surfaces / revêtements prévus.



E Mobilité

E1 Offre de place de stationnement pour vélos

- Habitat : 1 place / chambre
- Entreprise de services : 0.3 - 0.4 place / emploi
- Écoles : 0.3 – 0.7 place / élève
- Outil d'aide pour le calcul

E3 Facilité d'accès

Réseau finement maillé pour trafic piétonnier et cycliste avec bon raccordement aux voies hors du quartier :

- Max. 100 m de distance entre voies piétonnes et max. 200 m entre pistes cyclables ;
- Accès direct à tous les services pertinents.

E1.2 Convivialité des places de stationnement pour vélos



E Mobilité

E4 Mobilité électrique

Bonne infrastructure pour la mobilité électrique :

- **Niveau C1** : câble d'alimentation horizontal dans un rayon de trois mètres maximum de la future station de recharge, pour au moins 60% des places de parc
- **Niveau A** : tubes vides pour l'électricité et la communication

| | |
|--------------------|----|
| Habitat collectif | C1 |
| Administration | C1 |
| École | A |
| Habitat individuel | A |



Wohnüberbauung Fischermätteli, Burgdorf

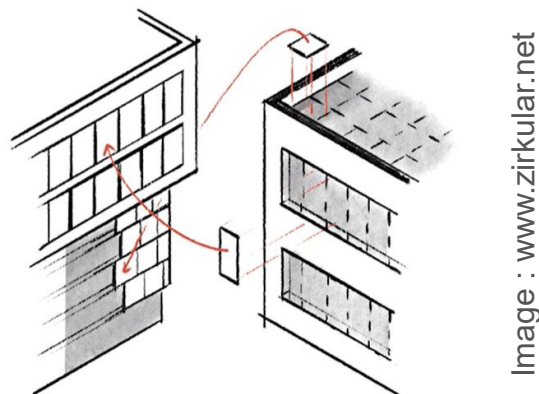
E5 Partage de véhicules

Offre de partage adaptée aux besoins (voiture, vélo-cargo, vélo électrique ou autres véhicules)

Mesures à choix : idée

- Le quartier comme moteur de l'innovation
- La promotion de nouvelles solutions / technologies encore peu exploitées ;
- La possibilité de mise en évidence des particularités et/ou des innovations du quartier (communication) ;
- 4 jokers : les propres innovations mises en œuvre sur le quartier peuvent être prises en compte.

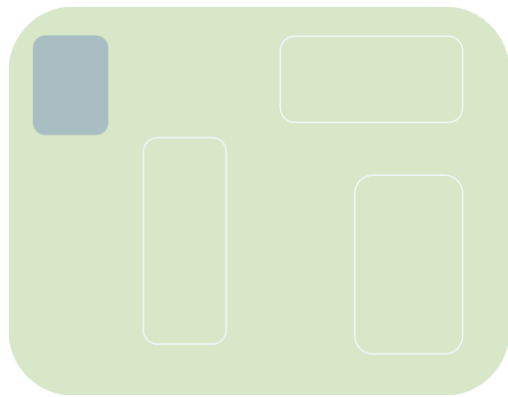
Exemple : réemploi d'éléments de construction



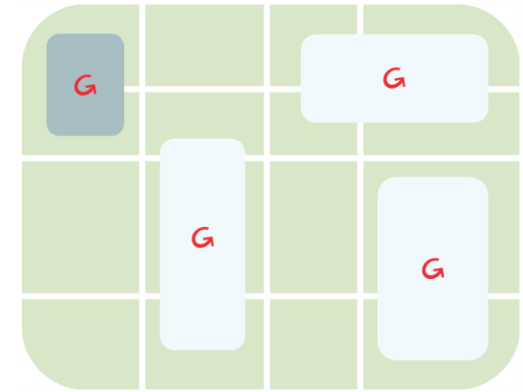
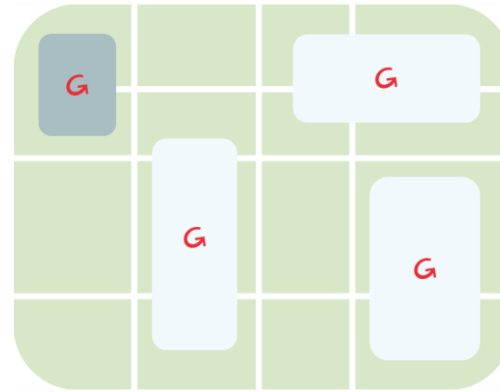
Mesures à choix

| | |
|-----|--|
| - | |
| B4 | Forte densité d'utilisation |
| B5 | Visualisation des indices de conso. pour les usagers |
| B6 | Joker « Gérance du quartier » |
| C6 | Solutions de stockage innovantes |
| C7 | Utilisation de ressources locales |
| C8 | Réemploi d'éléments de construction |
| C9 | Minimisation des mouvements de terre pour l'aménagement du terrain |
| C10 | Joker « Énergie et gaz à effet de serre » |
| D4 | Aération du quartier |
| D5 | Récupération d'eau de pluie |
| D6 | Pas de constructions souterraines |
| D7 | Joker « Confort et adaptation au climat » |
| E6 | Minimisation des places de parc |
| E7 | Mesures de réduction du trafic |
| E8 | Mesures pour réduire le TIM |
| E9 | Stations de recharge bidirectionnelles |
| E10 | Joker « Mobilité » |

Processus de certification



Certification
individuelle des
bâtiments



Année 0

+ 10 ans au plus tard**

2-4 ans plus tard

Certification
provisoire du quartier

Vérification des étapes
intermédiaires sur les
grands quartiers*

Certification définitive du
quartier

Contrôle unique en
phase d'exploitation

* Grands quartiers : au moins 3 zones / étapes

** Pour les grands quartiers, selon entente, peut être plus long

Émoluments

| | |
|------------------------------|--|
| Émoluments ordinaires | CHF 9000.- plus CHF 0.35 par m ² SRE du quartier, max. CHF 30 000.- |
|------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| Émolument par bâtiment certifié | Selon émoluments indiqués dans les règlements Minergie/-P/-A |
|--|--|

| | |
|---|------------------------------------|
| Émoluments complémentaires pour les grands, contrôle des étapes intermédiaires | CHF 5000.- par étape intermédiaire |
|---|------------------------------------|

www.platforme-label.ch/

Projets de construction

Certifications

Aide

Michel

Wohnüberbauung Fischermätteli ...

Certifications

certification C74975

Areal Fischermätteli

V76920 / Minergie-Quartier

Accès justificatif

Documents justificatifs

Notes / Rappels

Protocole d'activités

Contenu

Données du quartier

A Bâtiment

B Gérance du quartier

C Énergie et gaz à effet de se...

D Confort et adaptation au cli...

E Mobilité

Résultats

Version imprimable (PDF)

Export évaluations (XLSX)

Résultats

Vous voyez un Snapshot de ce justificatif, créé le mardi, 19. mars 2024, 08:58:21 heure

Incomplet

Rempli

Non atteint/non rempli

Justificatif Minergie-Quartier Rempli

Critères d'exclusion

17/17 (100 %)

Critères d'exclusion

Prescription à choix (min. 3 points)

Prescription à choix (min. 3 points) 5/17 (29 %)

Thème

B Gérance du quartier 0 / 3

C Énergie et gaz à effet de serre 1 / 5

D Confort et adaptation au climat 1 / 4

E Mobilité 3 / 5

A Bâtiment

Certification Minergie (-P/-A/-ECO)

B Gérance du quartier

Structure de la gérance du quartier

Monitoring avec système de gestion de l'énergie

Vérification des mesures énergétiques

C Énergie et gaz à effet de serre

Énergie d'exploitation

Énergie thermique

Chauffage à distance décarboné

Énergie solaire

Émissions grises

Justificatif online : exemple espaces verts

D Confort et adaptation au climat
MINERGIE-Quartier®
Saisie
Outil d'aide "Aménagements extérieurs" Version 2023.2

Vous voyez un Snapshot de ce justificatif, créé le mardi, 19. mars 2024

D1.1

Espaces verts

Au moins 40 % des surfaces environnantes sont végétalisées

Réponse

☒ Oui

☐ Non

☐ Non applicable

| Champ de saisie | | |
|---|----|----------|
| Champ de sélection | | |
| Calcul de la surface environnante | | |
| Surface totale du quartier | m² | 22 704.6 |
| Surface des bâtiments | m² | 6 660.4 |
| Routes publiques | m² | |
| Surface environnante déterminante | m² | 16 044.2 |
| D1.1 Espaces verts | | |
| Espaces verts | m² | 8 648.7 |
| Part de la surface verte, Valeur du projet | | 54% |
| Part de la surface verte, Exigence | | 40% |
| Manque d'espaces verts pour atteindre les exigences | m² | |
| Toitures végétalisées | m² | |
| Façades végétalisées | m² | |
| Surface de compensation sur les toits/façades respectée ? | | |
| Justification de la compensation des espaces verts | | |

Documents justificatifs

Glissez-déposez les documents ici ou cliquez pour les sélectionner

Documents de justificatif à partir de snapshots

Phase provisoire

Couverture des critères ESG

| Environment (E) | Social (S) | Governance (G) |
|---|---|---|
| <p>C1 Énergie et EGES en exploitation</p> <p>C2 Concept énergétique</p> <p>C3 Chauffage à distance décarboné</p> <p>C4 Énergie solaire</p> <p>C5 Émissions grises</p> <p>D1 Espaces verts</p> <p>D2 Ombrage par les</p> <p>D3 Gestion naturelle des eaux de pluie</p> <p>E1 Offre de places de stationnement pour vélos</p> <p>E4 Mobilité électrique</p> <p>E5 Partage de véhicules</p> <p>C6 Solutions de stockage innovantes</p> <p>C7 Utilisation de ressources locales</p> <p>C8 Réemploi d'éléments de construction</p> <p>C9 Minimisation des mouvements de terre pour l'aménagement du terrain</p> <p>D5 Récupération d'eau de pluie</p> <p>D6 Pas de constructions souterraines en dehors de l'emprise au sol des bâtiments</p> <p>E9 Stations de recharge bidirectionnelles</p> | <p>A1 Certification Minergie (-P/-A) : garantie d'une protection thermique estivale dans le bâtiment et d'un air intérieur sain</p> <p>D2 Ombrage par les arbres</p> <p>E1 Offre de places de stationnement pour vélos</p> <p>E2 Convivialité des places de stationnement pour vélos</p> <p>E3 Facilité d'accès</p> <p>B4 Forte densité d'utilisation</p> <p>B5 Visualisation des indices de conso. pour les usagers</p> <p>D4 Aération du quartier</p> <p>E6 Minimisation des places de parc pour voiture</p> <p>E7 Mesures de réduction du trafic</p> <p>E8 Mesures pour réduire le TIM</p> | <p>A1 Certification Minergie (-P/-A)</p> <p>B1 Organisation</p> <p>B2 Monitoring avec système de gestion de l'énergie</p> |

Gris foncé : exigences Gris clair : mesures à choix

Avantages d'une certification



Pour le maître d'ouvrage

- Confirmation certifiée de la mise en œuvre des meilleures pratiques en matière de protection du climat et d'adaptation au changement climatique
- Contrôle indépendant
- Planification à long terme du développement du quartier définie par la certification



Pour le planificateur

- Lignes directrices pour la protection du climat et l'adaptation au changement climatique grâce à des exigences claires
- Catalogue d'exigences simplifié, label aussi pour quartiers petits / ruraux
- Possibilités de compensation pour les exigences en matière de construction



Pour l'utilisateur

- Confort à l'intérieur par le renouvellement d'air et la protection contre la surchauffe
- Confort à l'extérieur par la végétalisation et l'ombrage

MINERGIE®

Pour un avenir
énergétique durable
et une meilleure
qualité de vie.

