



24 Heures Gesamt

24heures / Immobilier
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 55'147
Erscheinungsweise: wöchentlich

Seite: 6
Fläche: 116'224 mm²

Auftrag: 3006207
Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 72366533
Ausschnitt Seite: 1/4

Eco-bau fait connaître les matériaux écologiques et sains



Les édifices qui respectent les recommandations de l'association eco-bau sont toujours plus nombreux en Suisse. A l'exemple de ce bâtiment érigé à la rue Soubeyran, à Genève, dont on voit la façade sud qui profite au mieux toute l'année de la réalité climatique du lieu. ATBA ARCHITECTURE+ENERGIE/ANNIK WETTER

L'association promeut une architecture durable et l'emploi de matériaux respectueux de la santé et de la qualité de vie des résidents

Laurent Buschini

Dans la construction, de grands efforts sont consentis pour diminuer la consommation d'énergie fossile. Les cantons allouent des subventions pour mieux isoler les bâtiments, par exemple. Un effort salutaire indispensable, mais pas suffisant aux yeux de l'association eco-bau. «L'énergie est déjà bien traitée, reconnaît Sébastien Piguet,

codirecteur d'un bureau d'ingénieurs en environnement et représentant de l'association en Suisse romande. Eco-bau a une vision stratégique plus large que le bilan énergétique d'un bâtiment, c'est-à-dire l'énergie d'exploitation qu'il consomme. Nous travaillons sur le bilan écologique de la construction et sur la qualité de vie des occupants, en prenant en compte des critères comme la qualité de l'air, l'acoustique ou la luminosité naturelle, qui sont dépendants des matériaux utilisés et de la conception du bâtiment. Nos recommandations n'abordent pas les aspects esthétiques ou de fonctionnalité du projet, ni celui de son coût, qui sont en général déjà bien intégrés par la profession.»

Eco-bau veut donc diffuser ses

idées en matière de développement durable dans la construction. Si l'on veut bâtir un édifice le plus écologique et sain possible, il est essentiel d'intégrer les bons critères dès la conception du projet. L'association a justement été créée il y a une vingtaine d'années pour aider les constructeurs à y voir plus clair, mais aussi pour diffuser ses idées à un large public pour qu'un maximum d'acteurs soient sensibilisés et les mettent en pratique (*lire ci-contre*).

Bien entendu, il existe déjà des obligations légales, notamment en matière d'isolation ou d'impact du chantier sur l'environnement. «Mais la plupart des choix de construction sont laissés à la liberté du maître de l'ouvrage, rappelle Sébastien Piguet. C'est à lui de décider quels matériaux



24 Heures Gesamt

24heures / Immobilier
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 55'147
Erscheinungsweise: wöchentlich

Seite: 6
Fläche: 116'224 mm²

Auftrag: 3006207
Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 72366533
Ausschnitt Seite: 2/4

et quelles solutions techniques doivent être utilisés. Or ces choix ont une incidence sur l'environnement et la santé.»

Eco-bau a donc édicté des fiches de planification pour les architectes et les ingénieurs. Leur but: simplifier leur travail d'intégration des critères écologiques et de santé dans leurs projets. L'association classe la qualité des matériaux et recommande ceux qui ont la plus faible empreinte écologique en fonction de leur énergie grise, c'est-à-dire celle qui a été nécessaire à leur fabrication. Eco-bau décrit les substances chimiques problématiques qu'ils contiennent, dans quelle mesure ces dernières entraînent des risques pour la santé, en tout cas selon les connaissances actuelles. La facilité du recyclage ou de l'élimination de chaque matériau est aussi considérée.

«Prenons le béton, poursuit Sébas-

«Nous travaillons sur le bilan écologique de la construction et sur la qualité de vie des occupants»

tien Piguet. Dans quelle mesure et pour quelles applications peut-on utiliser du béton recyclé? Eco-bau donne les informations qui permettent au planificateur et au maître d'ouvrage de décider en toute connaissance de cause. Il n'y a pas de réponse toute faite valable pour chaque projet.»

Pour édicter ses recommandations, eco-bau se base notamment sur les études conduites par l'Institut interdisciplinaire de recherche pour les

sciences des matériaux et le développement de technologies (EMPA), qui est affilié aux Écoles polytechniques fédérales. L'EMPA réalise une synthèse des écobilans des matériaux le plus fréquemment utilisés dans notre pays. L'association tient à disposition un répertoire de produits disponibles en ligne. La base de données comporte les matériaux vendus dans notre pays et qui respectent ses critères. «La base comporte quelque 1600 produits intégrés, ajoute Sébastien Piguet. C'est la plus grande base de données de ce type en Suisse.»

Information primordiale

Eco-bau rencontre les différents intervenants lors de séminaires pour les informer, mettre les fiches à disposition gratuitement (*lire l'encadré*). «Si un maître d'ouvrage veut construire un édifice dans l'esprit prôné par eco-bau, il est primordial que tous les intervenants soient informés, précise Sébastien Piguet. Il doit collaborer avec de nombreux professionnels de la construction et différentes entreprises qui seront amenées à travailler sur le chantier, il se doit donc de diffuser ses exigences et de contrôler qu'elles soient respectées.»

L'association ne s'occupe pas uniquement du bilan écologique des matériaux. Leurs répercussions sur la santé sont aussi primordiales. «Nous passons beaucoup de temps dans des bâtiments, rappelle Sébastien Piguet. Des produits chimiques comme les solvants, utilisés notamment dans les peintures et les colles, peuvent, par leur accumulation, créer des problèmes de santé. Nous devons nous en préoccuper.»

Eco-bau cherche aussi à valoriser

des partenaires spécialisés dans la construction durable, qu'ils soient ingénieurs, architectes ou directeurs de travaux. D'autant que l'association ne fait pas elle-même de suivi de projets.

Label commun

Même si chaque maître d'ouvrage reste libre de ses choix de construction, certains d'entre eux, privés ou publics, construisent selon des normes toujours plus exigeantes. En partenariat avec Minergie, eco-bau a développé le label Minergie-Eco, qui reprend les normes des deux associations. Près de 1500 bâtiments Minergie-Eco ont été réalisés en Suisse. D'autres projets s'inspirent de ce label sans viser de certification. C'est le cas du bâtiment présenté lors du dernier séminaire eco-bau à Genève, à la rue Soubeyran. Construit sur cinq étages, isolé en paille, il comporte sur la façade sud une série de balcons avec coursives. «Leur structure autonome évite la formation d'un pont thermique, précise Sébastien Piguet. Les balcons loggias sont en partie ouverts. En été, ils protègent les fenêtres d'une surchauffe. En hiver, ils permettent de chauffer le logement avec du solaire passif. Leur forme est adaptée pour les deux objectifs.»

Soubeyran est un exemple qui ne peut pas être reproduit dans n'importe quel projet. «Nous voulions toutefois le faire connaître pour sensibiliser les acteurs aux solutions innovantes pour la construction durable», ajoute Sébastien Piguet.



Sébastien Piguet

Directeur romand d'eco-bau



24 Heures Gesamt

24heures / Immobilier
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 55'147
Erscheinungsweise: wöchentlich

Seite: 6
Fläche: 116'224 mm²

Auftrag: 3006207
Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 72366533
Ausschnitt Seite: 3/4

Formation

L'association eco-bau met régulièrement sur pied des séminaires pour faire connaître ses recommandations. Un cycle de formation commencera en mars prochain. Son but est de permettre aux professionnels du secteur du bâtiment d'acquies les connaissances en matière de construction durable. Le cours traitera des questions de la planification à la réalisation. Il offrira une vue d'ensemble des standards de construction durable. Il traitera aussi du choix des matériaux et de climat intérieur sain. Cours les 14 mars; 11 avril; 7 mai et 27 juin.

Infos et inscription:
www.eco-bau.ch
www.sia.ch/form

L.B.

Les collectivités publiques donnent l'exemple

● Les collectivités publiques sont de grands constructeurs. Certaines ont donc adhéré à l'association eco-bau depuis sa fondation. «Tous les bâtiments que l'État de Vaud construit de nos jours doivent répondre à certains critères de qualité qui correspondent au standard Minergie P Eco, explique Yves Golay, adjoint du directeur général de la Direction générale des immeubles et du patrimoine de l'État de Vaud et responsable de la construction durable. Notre label, SméO, est équivalent à ce standard, à l'exception des normes de ventilation mécanique. Le canton de Genève a des exigences comparables aux nôtres pour toutes les nouvelles constructions.»

Les principales mesures exigées par les maîtres d'ouvrage publics concernent, entre autres, l'emploi de matériaux sans solvants, la luminosité naturelle et la qualité acoustique du bâtiment. «Nous organisons des conférences et des séminaires pour rendre nos mandataires attentifs à ces normes», précise Yves Golay.

Ces exigences renchérisent-elles

le prix de construction? «Certains matériaux sans solvants peuvent certes coûter plus cher, admet Yves Golay. Mais l'amélioration de la luminosité naturelle entraîne une baisse de la consommation d'électricité. Il y a donc des plus et des moins.»

La Société suisse des ingénieurs et des architectes (SIA) mentionne trois labels qui se basent, entre autres, sur les recommandations d'eco-bau: le Standard de construction durable Suisse (SNBS), créé en 2016. Aucun bâtiment ne détient pour l'instant ce certificat en Suisse romande. Le label SméO, lui aussi récent, a notamment certifié le bâtiment Synathlon, sur le campus de l'Université de Lausanne. Quant au label Minergie-Eco, le plus répandu, 144 édifices ont été certifiés dans le canton de Vaud depuis sa création, en 2006, indique l'association Minergie. Il y en a 34 à Genève. Le nombre de certification est stable depuis plusieurs années dans les deux cantons. Au niveau suisse, 1600 bâtiments sont certifiés, ce qui représente 3,5% des bâtiments labellisés Minergie. **L.B.**



24 Heures Gesamt

24heures / Immobilien
1001 Lausanne
021/ 349 44 44
www.24heures.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 55'147
Erscheinungsweise: wöchentlich

Seite: 6
Fläche: 116'224 mm²

Auftrag: 3006207
Themen-Nr.: 672.002

Referenz: 72366533
Ausschnitt Seite: 4/4

Une association ouverte aux membres publics et privés

● L'association eco-bau regroupe des collectivités publiques, des associations professionnelles du domaine de la construction et des instituts de formation, comme la Haute École du paysage, d'ingénierie et d'architecture de Genève, l'École polytechnique de Zurich et la Haute École d'ingénierie et d'architecture de Fribourg. Tous les cantons romands et les principales communes, dont les villes de Lausanne et de Genève, en font partie, en tant que constructeurs. Ces derniers ont des programmes non seulement de construction mais aussi de rénovation de bâtiments.

L'association eco-bau est sans

but lucratif. Elle cherche à promouvoir une construction la plus économe possible en ressources, en intégrant au mieux les aspects écologiques et de qualité de vie des résidents. Elle le fait non seulement pour ses membres, mais aussi pour l'ensemble du secteur de la construction. Elle cherche à sensibiliser les planificateurs, les fabricants de matériaux, les entreprises et les maîtres d'ouvrage.

Les membres d'eco-bau restent libres de leurs choix de construction. L'association n'a pas un pouvoir de contrainte. Les membres fixent leurs critères en toute liberté. **L.B.**