



## Architecture et construction

# Les Fiches Nord illustrent la notion de densité du vide



**Les bâtiments ont obtenu le label Minergie Eco. La forme des immeubles cherche à éviter les vis-à-vis directs alors que le choix des matériaux assure des intérieurs de qualité.**

PHOTOS FERNANDO GUERRA/MATTHIAS SCHNEIDER



## Laurent Guillemin

Architecture  
& Construction



Le quartier des Fiches Nord, à Lausanne, fait partie du programme législatif «3000 logements durables» issu de la démarche participative Quartier 21. Le secteur est composé d'une dizaine de parcelles, représentant une surface d'environ 50 000 m<sup>2</sup>. Le plan d'ensemble regroupant 600 logements a été établi par la voie d'un concours d'urbanisme gagné en 2008 par le bureau Architram SA, qui a établi en 2011 une «charte urbanistique» qui avait pour buts premiers d'affiner la forme urbaine, d'assurer l'unité et la cohérence de l'ensemble du quartier et de garantir les aspects qualitatifs des constructions et des espaces collectifs.

Maître d'ouvrage, la CPCL est signataire de la charte et propriétaire de la parcelle N° 20545 d'une surface totale de 8792 m<sup>2</sup>, désignée lot 7 selon le plan de quartier. Ce lot comprend en tout 8 bâtiments. Les logements,

destinés à la location en marché libre, offrent une mixité d'appartements de qualité destinés à la classe moyenne. Le cahier des charges prévoyait des logements de 2.5, 3.5, et 4.5 pièces.

Le projet s'implante dans le site de manière à dialoguer avec la géographie du lieu et l'espace laissé vide au centre de la composition, conçu comme une prairie fluide autour de laquelle s'organisent les bâtiments, permettant une grande diversité d'espaces extérieurs et de lieux de rencontre. Quatre volumes minéraux au plan polygonal, dont la compacité est atténuée par des loggias d'angle et par l'ébrasement des ouvertures, sont ancrés dans le terrain. La forme des bâtiments, issue d'une déformation des volumes orthogonaux illustrés dans la charte, cherche à dégager des vues croisées et à éviter les vis-à-vis directs. À la fois dense et ouverte, la forme urbaine proposée produit un resserrement qui amène une inversion du rapport figure-fond, illustrant la notion de «densité du vide».

Les espaces communs, halls et cages d'escalier, sont généreux et confortables, et bénéficient d'éclairage naturel zénithal. La générosité des accès se retrouve dans les appartements. Ceux-ci sont lumineux, rationnels, pratiques et faciles à meubler. Les séjours bénéficient de la géométrie polygonale en offrant des angles inhabituels, alors que les chambres restent rectangulaires et rationnelles.

Tous les appartements sont dotés de loggias sur lesquelles s'ouvrent les espaces de vie, le séjour et la cuisine - coin à manger, offrant ainsi des vues croisées entre ces espaces.

En conformité avec la politique de développement durable de la Ville de Lausanne, les immeubles ont obtenu le label Minergie Eco. Le quartier est raccordé au chauffage à distance.

Le choix de matériaux et de finitions élégants et contemporains contribue à créer une ambiance domestique de qualité: portes palières plaquées chêne, parquets en chêne teinté, revêtements de murs en fibres de verre peintes, carrelages et faïences raffinés, plans de travail des cuisines en granit, dalles des loggias soignées, rappelant un motif de terrazzo.

[www.architectes.ch](http://www.architectes.ch)

## Qui a fait quoi?

### Maître d'ouvrage:

CPCL  
1002 Lausanne

### Architectes:

Richter Dahl Rocha Associés  
Architectes SA  
1006 Lausanne

### Architecte

### Aménagement extérieur

Architram Architecture  
et Urbanisme SA  
1020 Renens