

Communiqué de presse, 22 mai 2025

## **Avec Minergie-Exploitation, chaque kilowattheure est pleinement utilisé**

**Sion, le 22 mai 2025 - Minergie lance ce jeudi à Berne un nouveau certificat : celui-ci garantit l'efficacité énergétique en cours d'exploitation et distingue les bâtiments des propriétaires qui contribuent à la protection du climat grâce à une faible consommation d'énergie et qui réduisent leurs coûts d'exploitation.**

Un bâtiment Minergie est conçu de manière à consommer un minimum d'énergie lors de son exploitation et à ne pas générer d'émissions de CO<sub>2</sub>. Toutefois, des réglages inadaptés des installations techniques, comme des courbes de chauffe trop élevées, le chauffage en été ou des installations photovoltaïques qui ne fonctionnent que partiellement, peuvent considérablement compromettre ce potentiel. Un défi qui concerne également les bâtiments qui ne sont pas certifiés Minergie. Les fameux standards Minergie-/P/-A garantissent la qualité d'un bâtiment jusqu'à et y compris sa mise en service. Pour éviter ensuite des réglages inadéquats des installations techniques en phase d'exploitation, Minergie lance Minergie-Exploitation.

« Le nouveau certificat Minergie-Exploitation fait désormais le lien entre la planification, la construction et l'exploitation en contrôlant et en certifiant le bon réglage des installations techniques et la consommation d'énergie minimale qui en découle, à l'aide de mesures et d'évaluations automatiques d'indicateurs de performance. On s'assure ainsi que le potentiel d'efficacité énergétique est atteint en cours d'exploitation », explique Sabine von Stockar, responsable formation et développement chez Minergie. Cela ne signifie pas pour autant que les bâtiments Minergie n'étaient pas si respectueux du climat jusqu'à présent. « Nous devons faire une distinction : un bâtiment Minergie, même exploité de manière non optimale, est toujours nettement plus efficace qu'un bâtiment ordinaire. Tous les bâtiments auraient besoin d'une optimisation énergétique régulière en cours d'exploitation », ajoute Sabine von Stockar.

Le certificat peut être obtenu au plus tôt après un an d'exploitation. Et, étant donné que les réglages des installations techniques peuvent fluctuer et que les composants des installations techniques s'usent, il est valable trois ans. Une recertification après ce laps de temps est possible et même recommandée. Minergie-Exploitation est particulièrement intéressant pour les propriétaires de grands portefeuilles immobiliers avec des ambitions en matière de durabilité, en complément aux standards Minergie-/P/-A. En moyenne, les économies d'énergie sur l'ensemble du portefeuille sont de l'ordre de 15 % et il est même possible de réaliser nettement plus sur certains bâtiments. Minergie-Exploitation permet donc de réduire les coûts d'exploitation et favorise la longévité des installations techniques. Minergie-Exploitation est aussi un guide pour garantir l'efficacité énergétique en exploitation et distingue les propriétaires de bâtiments qui apportent une contribution concrète à la protection du climat.

*Minergie est le label suisse pour le confort, l'efficacité énergétique et la protection du climat - aussi bien pour les nouvelles constructions que pour les projets de rénovation. Une enveloppe du bâtiment de haute qualité, un renouvellement d'air automatique ainsi que des exigences en matière de protection thermique estivale jouent un rôle important. Les bâtiments Minergie se distinguent par une utilisation systématique d'énergies renouvelables et une exploitation du potentiel de l'énergie solaire. Ils n'émettent pas de CO<sub>2</sub> en phase d'exploitation et minimisent les émissions grises. En outre, ils disposent d'un monitoring énergétique qui peut être assuré avec le module Monitoring-Minergie. Les trois labels Minergie, Minergie-P et Minergie-A peuvent être combinés avec le complément ECO. Le label Minergie-Quartier, lui, se base sur un mix de bâtiments existants et de nouvelles constructions et fixe des règles pour la transformation d'un quartier. Minergie-Exploitation complète la palette des produits Minergie pour assurer l'exploitation optimale d'un bâtiment certifié.*

**Contact Minergie :** Vincent Luyet, Av. de Pratifori 24C, 1950 Sion, 027 205 70 10, [vincent.luyet@minergie.ch](mailto:vincent.luyet@minergie.ch)

Informations complémentaires :

- Figure 1 : Les mesures d'optimisation énergétique ont permis de réaliser 30 % d'économie d'énergie pour un bâtiment de la caisse de pension des Grisons à Coire.
- Figure 2 : Quelques instruments de mesure suffisent pour monitorer l'exploitation d'un bâtiment résidentiel de Reinach (AG) pendant des années et optimiser son exploitation en continu.
- Figure 3 : L'illustration montre que le bâtiment avait encore un potentiel d'optimisation au cours des deux premières années d'exploitation et qu'à partir de la 3<sup>e</sup> année celui-ci était exploité de manière optimale.

Image 1 : Coire



Image 2 Reinach

