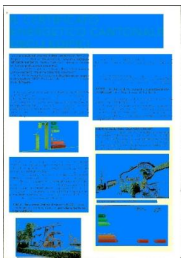
Datum: 17.11.2020

la Rivista
del Locarnese e Valli

La Rivista Locarnese
6601 Locarno
091/ 751 63 36
https://www.editore.ch/riviste/rivist...

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 6'171
Erscheinungsweise: monatlich



Seite: 60
Fläche: 107'323 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79147444
Ausschnitt Seite: 1/5

MINERGIE®

IL CERTIFICATO ENERGETICO CANTONALE DEGLI EDIFICI

Siete proprietari di una casa e state pensando agli interventi che potreste mettere in atto per ridurre i consumi e migliorare l'efficienza energetica, ma non sapete a chi rivolgervi per una valutazione professionale e neutrale?

Vorreste delle risposte non solo sull'efficacia delle misure in termini energetici, ma anche dal profilo economico?

Il Certificato Energetico Cantonale degli Edifici con rapporto di consulenza (CECE® Plus) potrebbe essere la risposta alle vostre domande.

Che cos'è il CECE® ?

È un documento che mostra, sulla base di una scala a sette livelli (da A a G), la qualità energetica di un immobile, sia che si tratti una vecchia costruzione che di un nuovo edificio, come l'etichetta energetica che conosciamo oggi per gli elettrodomestici, ma applicata agli edifici. Esso fornisce ai proprietari immobiliari una valutazione dell'efficienza dell'involucro edilizio e dell'energia globale consumata per il proprio stabile, includendo anche gli impianti e gli apparecchi elettrici.

Cosa comprende il CECE® Plus?

Oltre all'etichetta energetica relativa alla situazione iniziale, il CECE® Plus prevede un rapporto di consulenza che analizza il potenziale di risparmio energetico unitamente a un piano di interventi e a una stima dei costi per le varianti di rinnovo proposte.

La stima dei costi d'investimento considera anche i possibili incentivi e i risparmi sui consumi energetici futuri. Il rapporto fornisce inoltre utili indicazioni su come beneficiare al meglio delle opportunità di finanziamento: spesso infatti grazie agli interventi previsti è possibile ottenere condizioni agevolate sulle ipoteche e vantaggi fiscali. Le varianti sono personalizzabili in base alle proprie esigenze e possono essere combinate con standard energe-

ARGUS DATA INSIGHTS® WISSEN ZUM ERFOLG
ARGUS DATA INSIGHTS® Schweiz AG | Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
T +41 44 388 82 00 | E mail@argusdatainsights.ch | www.argusdatainsights.ch

Datum: 17.11.2020

la Rivista
del Locarnese e Valli

La Rivista Locarnese
6601 Locarno
091/ 751 63 36
https://www.editore.ch/riviste/rivist...

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 6'171
Erscheinungsweise: monatlich

Seite: 60
Fläche: 107'323 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79147444
Ausschnitt Seite: 2/5

tici riconosciuti come ad esempio Minergie.

Il CECE® Plus è uno strumento di supporto decisionale molto utile per chi vuole valutare un ammodernamento del proprio edificio.

Quali edifici possono essere valutati?

Il CECE® può venir applicato ad abitazioni monofamiliari e plurifamiliari, edifici amministrativi, scuole, alberghi, negozi e ristoranti.

Quali sono gli obiettivi del CECE®?

Il CECE® è nato con lo scopo di sviluppare, diffondere, gestire e promuovere un sistema uniforme di certificazione energetica degli edifici per tutta la Svizzera e riconosciuto in ogni Cantone.

Il CECE permette di ridurre i consumi e le emissioni di CO_2, contribuendo così alla protezione dell'ambiente.

Oltre all'obiettivo principale di fornire delle informazioni utili ai proprietari immobiliari che intendono ammodernare i propri edifici, il CECE rende maggiormente trasparente il mercato immobiliare, permettendo il confronto della prestazione energetica tra vari edifici e quindi introducendo un nuovo possibile criterio decisionale per chi desidera acquistare o affittare un immobile o un appartamento.

I proprietari decidono di valutare uno scenario di risanamento al fine di ridurre i consumi, aumentare l'efficienza energetica, il comfort e il valore della propria abitazione.
Da una prima valutazione grazie all'allestimento di un CECE® Plus, è possibile scoprire che con la posa di un isolamento termico su tutto l'involucro (facciate, tetto, pavimenti), la sostituzione delle finestre e dell'intero impianto di riscaldamento con una nuova pompa di calore aria-acqua, che distribuisce il calore tramite serpentine, si possono ottenere notevoli riduzioni nei consumi e ammortizzare l'investimento in tempi ragionevoli. Oltre a questo con l'installazione di una ventilazione meccanica controllata è possibile garantire sempre il giusto ricambio d'aria igienico riducendo al minimo le perdite

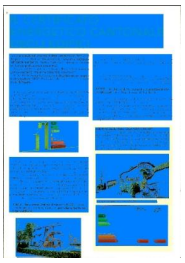
ARGUS DATA INSIGHTS® WISSEN ZUM ERFOLG
ARGUS DATA INSIGHTS® Schweiz AG | Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
T +41 44 388 82 00 | E mail@argusdatainsights.ch | www.argusdatainsights.ch

Datum: 17.11.2020

la Rivista
del Locarnese e Valli

La Rivista Locarnese
6601 Locarno
091/ 751 63 36
https://www.editore.ch/riviste/rivist...

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 6'171
Erscheinungsweise: monatlich



Seite: 60
Fläche: 107'323 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79147444
Ausschnitt Seite: 3/5

MINERGIE®

da ventilazione manuale e i rischi di danno alla costruzione dovuti a umidità eccessiva.

I costi annui per tutta l'energia utilizzata passerebbero da ca. CHF 5'000 a ca. CHF 1'250, con un risparmio annuo pari a circa CHF 3'750.

Classificazione energetica DOPO il risanamento

Grazie alle indicazioni ottenute attraverso il CECE® Plus è stato quindi possibile valutare e permettere alla famiglia Berini di decidere quale direzione intraprendere per il proprio ammodernamento.
Grazie agli interventi messi in atto, i signori Berini hanno ridotto i propri consumi di oltre il **75%** e vivono ora in una casa che offre loro un maggior comfort sia nel periodo invernale che in quello estivo.
A sostegno dell'investimento effettuato, oltre alle deduzioni fiscali e al risparmio energetico, i proprietari hanno potuto inoltre beneficiare di un incentivo cantonale di circa CHF 47'000.
L'immobile infine ha acquistato un maggior valore e durabilità nel tempo, riducendo il rischio di danni alla costruzione e abbassando così i costi di manutenzione.
Non da ultimo tale intervento ha permesso una riduzione delle emissioni di CO_2 di **17'000 kg all'anno**, a tutto vantaggio

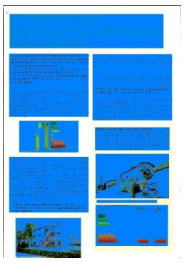
ARGUS DATA INSIGHTS® WISSEN ZUM ERFOLG
ARGUS DATA INSIGHTS® Schweiz AG | Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
T +41 44 388 82 00 | E mail@argusdatainsights.ch | www.argusdatainsights.ch

Datum: 17.11.2020

la Rivista
del Locarnese e Valli

La Rivista Locarnese
6601 Locarno
091/ 751 63 36
https://www.editore.ch/riviste/rivist...

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 6'171
Erscheinungsweise: monatlich



Seite: 60
Fläche: 107'323 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79147444
Ausschnitt Seite: 4/5

MINERGIE®

del nostro ambiente.
Progettista: Architetto Aldo Coldesina

Quanto costa un CECE® Plus?

Il costo di un CECE® Plus varia a seconda della tipologia, dei dati disponibili e della complessità della costruzione. Indicativamente per una casa unifamiliare il costo è compreso tra CHF 1'500 e 2'500.

Sempre più Comuni prevedono degli incentivi importanti a sostegno dell'allestimento di un CECE® Plus, che si vanno a sommare agli incentivi cantonali previsti per chi poi decide di intervenire sul proprio immobile.

La Città di Locarno concede un incentivo pari al 50% del costo per l'allestimento di un CECE® Plus, ritenuto un contributo massimo di CHF 1'000.

Dove richiederlo?

L'Associazione CECE® abilita dei professionisti competenti in materia (esperti CECE), autorizzati al rilascio dell'etichetta energetica e l'elaborazione del rapporto di consulenza. Gli esperti, oltre ad aver completato una formazione, sono tenuti a frequentare regolarmente corsi di perfezionamento e a fornire una consulenza neutrale, in linea con il Regolamento dell'associazione.
La lista degli esperti CECE è disponibile all'indirizzo internet
www.cece.ch/it/esperti/lista-degli-esperti
e può essere circoscritta con un filtro sul proprio codice postale.
Per domande di carattere generale è possibile contattare:
Agenzia CECE Svizzera italiana
Ca' bianca, Via San Giovanni 10, CH-6500 Bellinzona
T +41 91 290 88 10 - ticino@cece.ch, www.cece.ch

Accesso agli incentivi cantonali

Grazie al rapporto di consulenza CECE Plus, a determinate condizioni, è possibile ottenere un bonus su gli incentivi cantonali relativi al risanamento energetico degli edifici. Possibilità ed esigenze di allestimento di un rapporto CECE Plus in relazione all'ottenimento degli incentivi sono consultabili alla sezione «Incentivi» del sito web di TicinoEnergia.

Questo strumento è quindi estremamente importante sia per poter pianificare il proprio intervento dal profilo energetico sia per poter ottenere degli importanti incentivi che sono certamente utili a sostenere gli investimenti.

Gli attuali incentivi termineranno alla fine del 2020, ma è in fase di discussione a livello cantonale un nuovo pacchetto di incentivi che dovrebbero dar continuità al sostegno.

Sportello energia – Informazioni e sostegno

È inoltre possibile ottenere maggiori informazioni e una prima consulenza orientativa neutrale e gratuita ad esempio presso gli sportelli energia del proprio Comune, tra cui anche quello della

ARGUS DATA INSIGHTS® WISSEN ZUM ERFOLG
ARGUS DATA INSIGHTS® Schweiz AG | Rüdigerstrasse 15, Postfach, 8027 Zürich
T +41 44 388 82 00 | E mail@argusdatainsights.ch | www.argusdatainsights.ch

Datum: 17.11.2020

la Rivista
del Locarnese e Valli

La Rivista Locarnese
6601 Locarno
091/ 751 63 36
https://www.editore.ch/riviste/rivist...

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 6'171
Erscheinungsweise: monatlich

Seite: 60
Fläche: 107'323 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79147444
Ausschnitt Seite: 5/5

Città di Locarno, o presso l'Associazione TicinoEnergia.

Per ottenere il servizio di consulenza gratuita della Città di Locarno, è possibile annunciarsi in forma scritta o via email fornendo i propri dati e indicando a quale tema si è interessati a:

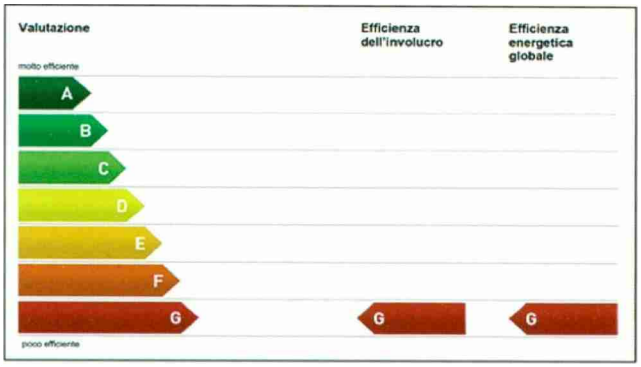
Città di Locarno
Servizi del Territorio
Divisione urbanistica e infrastrutture, Sportello energia
Telefono: +41 91 756 32 11
Email: citta.energia@locarno.ch
Consulente incaricato: arch. Salvadori Dario
www.locarno.ch/it/citta-dell-energia/sportello-energia

Città dell'energia Locarno migliora con te

CECE® CERTIFICATO ENERGETICO CANTONALE DEGLI EDIFICI

Ulteriori informazioni ai siti web:
www.cece.ch
www.locarno.ch
www.ticinoenergia.ch
www.svizzeraenergia.ch

ESEMPIO CECE® PLUS CASA UNIFAMILIARE

La famiglia Berini è proprietaria di un'abitazione a un piano costruita nel 1964 con una superficie riscaldata lorda di 109 m2. L'involucro della casa è privo di isolamento termico e le finestre hanno vetri doppi di vecchia generazione. Il riscaldamento è prodotto con una caldaia a olio combustibile e l'acqua calda con un boiler elettrico.

Classificazione energetica PRIMA del risanamento