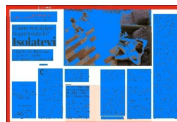




Illustrazione Ticinese
6600 Locarno
091 756 24 40
<https://illustrazione.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 99'941
Erscheinungsweise: 9x jährlich



MINERGIE®

Seite: 28
Fläche: 98'976 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79538097
Ausschnitt Seite: 1/3

Tutte le tecniche che **aiutano il budget familiare e tutelano l'ecosistema**. Interno ed esterno.
E con spese sorrette dagli aiuti del Cantone

Volete riscaldare risparmiando? Isolatevi

Il segreto per dimezzare le spese del gasolio...
tra "cappotto" e doppi vetri

Giorgio Carrion

ANTONELLO RAVAZZA
Architetto

Bellinzona finanzia questo genere di riqualifiche nella misura del cinquanta, sessanta per cento, a volte sino al cento, a fondo perso

RAFFAELLO MASSARDI
Responsabile di impresa

Il beneficio economico per quanto riguarda il riscaldamento è immediato. E il valore dell'immobile aumenta

Chi più spende, meno spende. Saggia popolarità, non sempre veritiera. Nella manutenzione energetica delle abitazioni, però, è confermato da studi ed esperienze sul campo che con un isolamento corretto delle mura domestiche si risparmia fino al 50% di gasolio, in un Paese, è bene ricordarlo, che fino al 2015 aveva il primato europeo di nazione a più alto consumo (inquinante) di gasolio.

Cappotto isolante, doppi vetri, isolamento del tetto... ed altre tecniche aiutano il budget familiare e tutelano l'ecosistema, interno ed esterno: "Molti, però, non sanno nemmeno che il Cantone finanzia questo genere di lavori di riqualifica, nella misura del cinquanta, sessanta per cento, a volte fino al 100%, a fondo perso. C'è ancora poca informazione", osserva Antonello Ravazza, architetto con studio a Viganella, esperto in materia di risparmio energetico

nell'edilizia. "Un sistema di isolamento termico ad alta efficienza energetica consente di tagliare immediatamente i costi di gestione: oltre ad essere un sicuro investimento per il futuro in termini ambientali. Il beneficio economico è immediato sulle spese del riscaldamento", incalza Raffaello Massardi, responsabile generale dell'impresa Traletti Pittori di Coldrerio. In generale, migliore è l'isolamento, maggiore è il potenziale risparmio, oltre ad aumentare il valore dell'immobile.

COME CHIEDERE LE SOVVENZIONI PER RISANARE LA VOSTRA CASA

Il Canton Ticino sovvenziona il risanamento degli edifici in due modi: si può richiedere una sovvenzione per interventi di ottimizzazione dell'isolamento termico dei singoli 'corpi' dell'abitazione, oppure è prevista una sovvenzione sui risanamenti complessivi effettuati secondo il programma Minergie-P e/o Minergie-Eco, per i quali occorre compilare un'ulteriore richiesta tramite il "Formulario richiesta incentivi edifici"

Le modalità d'intervento sono molteplici e differenti. L'isolamento del tetto, dei muri o dei solai si può attuare in vario modo: cappotto termico, facciata ventilata o intonaco termoisolante; quest'ultima soluzione è adottata quando tecnicamente non è

standard Minergie" (si può scaricare dal sito www.ti.ch/incentivi).

La richiesta di incentivo deve essere inoltrata prima dell'inizio lavori per un importo pari a Fr. 40.-/m² per i singoli elementi costruttivi. Il termine entro il quale deve essere inoltrato


MINERGIE®

Illustrazione Ticinese
6600 Locarno
091 756 24 40
<https://illustrazione.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 99'941
Erscheinungsweise: 9x jährlich

Seite: 28
Fläche: 98'976 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79538097
Ausschnitt Seite: 2/3

il formulario di fine lavori completo, poi, è di 24 mesi dalla data della decisione di concessione dell'incentivo.

Con il "Programma Edifici", creato nel 2010, la Confederazione e i Cantoni si sono proposti di ridurre il consumo energetico e le emissioni di CO₂ del parco immobiliare svizzero. Ogni anno, dal 2018, sono stanziati circa 450 milioni di franchi per finanziare il programma, valido fino al 2025.

È opportuno iniziare con il Certi possibile agire diversamente e garantisce comunque un buon isolamento termico.

Il cappotto resta la soluzione più consolidata e di antica data, praticata da oltre trent'anni, conferma Cristian Ortobelli, titolare della ditta Taddei-

ficato energetico cantonale degli edifici (Cece Plus), un rapporto di consulenza che illustra le tre varianti personalizzate per il risanamento energetico, molto utile perché consente una stima professionale dei costi.

Maggiori informazioni si trovano sul sito <https://www.ilprogrammaedifici.ch/it/>.

Altre informazioni sono reperibili sul sito www.ticinoenergia.ch

I lavori, beninteso, possono iniziare solo dopo aver ricevuto l'autorizzazione di concessione dell'incentivo. Terminati i lavori, va compilato ed inoltrato il modulo specifico relativo al sussidio concesso, allegando la documentazione dell'intervento edilizio effettuato.

Laurenti di Davesco: "I pannelli isolanti sono attaccati direttamente alla superficie della parete, da cui il termine 'cappotto' ed in seguito vengono ricoperti con intonaci specifici". Una so-

luzione semplice che consente perfetta aderenza, il massimo sfruttamento degli spazi interni, in quanto non utilizza volumi dentro le mura domestiche, minimizzando le dispersioni di calore ed evitando condense e fastidiose muffe. "La facciata ventilata, però, è la soluzione più efficiente ed al passo con i tempi, per resa e qualità; garantisce la miglior resa energetica ed offre la massima agilità nella scelta dei rivestimenti finali e nell'impostazione estetica dell'abitazione".

La tecnica della ventilazione consiste nell'installare sulla parete originaria dell'abitazione diversi strati di materiali diversi ed isolanti, lasciando una intercapedine, uno spazio vuoto che funge da 'filtro' tra aria interna ed esterna della casa. I materiali per realizzare queste pareti sono diversi, tutti fissati con staffe ed ancoraggi.

"Un corretto isolamento termico riduce i costi per una famiglia e migliora la qualità dell'ambiente, sia quello domestico che lavorativo", aggiunge Massardi, "il beneficio economico è immediato sulle spese del riscaldamento e non comporta alcuna differenza estetica, non determina crepe nei muri, aloni o infiltrazioni esterne".

È provato da studi effettuati che nel solo Ticino attraverso il tetto si disperde fino al 40% dell'energia prodotta dagli impianti di riscaldamento.

Le nuove costruzioni, ovviamente, sono coibentate nelle intercapedini e nelle cavità dei muri, ma nelle abitazioni più 'anziane' le tecniche di isolamento sono ormai così raffinate da poter essere applicate su qualsiasi tipo di edificio.

Per realizzare un cappotto isolante sulle pareti il prezzo, tutto compreso, è attorno ai 160/170 franchi al metro quadrato. Ma si tratta di una stima, tratta dai pareri di specialisti del settore. Il prezzo varia per molteplici fattori:



MINERGIE®

Illustrazione Ticinese
6600 Locarno
091 756 24 40
<https://illustrazione.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 99'941
Erscheinungsweise: 9x jährlich

Seite: 28
Fläche: 98'976 mm²

Auftrag: 3013119
Themen-Nr.: 670.005

Referenz: 79538097
Ausschnitt Seite: 3/3

stato della parete esterna o interna, condizioni di accesso alla realizzazione del cantiere, tecniche di ancoraggio, qualità dei materiali, e così via. Numerose ditte edili propongono preventivi online, basta chiedere, ma una supervisione sul campo da parte degli specialisti cancella qualsiasi dubbio sull'utilità e la convenienza di questi interventi.

