

Minergie dans le contexte du MoPEC 2025

| Exigences | | Nouvelle construction | | Rénovation | |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|
| Partie Module de base / Art. / Module | | MoPEC 2025 | Minergie (V 2026.1) | MoPEC 2025 (rénovation globale) | Minergie (V 2026.1) |
| C 1.8 | Isolation thermique des bâtiments | 100 % $Q_{H,li}$ MoPEC 25 | Minergie et Minergie-A : 90 % $Q_{H,li}$ Minergie-P : 70 % $Q_{H,li}$ Mesure de l'étanchéité à l'air pour -P/-A | 150 % $Q_{H,li}$ MoPEC 25 | Aucune exigence, mais limité par l'indice Minergie. Minergie-P : 90 % $Q_{H,li}$ Mesure de l'étanchéité à l'air pour -P/-A |
| C 1.9 | Protection thermique estivale | Valeur limite selon norme SIA 180 ou limitation de la valeur g de la protection solaire | Valeur limite selon la norme SIA 180 mais calculée avec des données climatiques futures | Valeur limite selon norme SIA 180 ou limitation de la valeur g de la protection solaire | Valeur limite selon la norme SIA 180 mais calculée avec des données climatiques futures pour le résidentiel |
| D 1.16 à 1.18 1.22 | Installations techniques | Spécifications individuelles pour les chauffe-eaux, la distribution de chaleur, la récupération de chaleur et l'éclairage | Efficacité énergétique plus élevée via l'indice Minergie (indice énergétique global) | Exigences spécifiques | Efficacité énergétique plus élevée via l'indice Minergie (indice énergétique global) |
| D 1.19 | Installations de ventilation | Aération par les fenêtres par les usagers admise | Renouvellement d'air automatique exigé | Aération par les fenêtres par les usagers admise | Renouvellement d'air automatique exigé (sauf exceptions), ventilation de base autorisée dans les bâtiments résidentiels |
| D 1.21 | Rafraîchissement, humidification et déshumidification | Limitation de la puissance ou couverture des besoins avec de l'électricité autoproduite | Limitation de la puissance ou couverture des besoins avec de l'électricité autoproduite via l'indice Minergie | Limitation de la puissance ou couverture des besoins avec de l'électricité autoproduite | Limitation de la puissance ou couverture des besoins avec de l'électricité autoproduite via l'indice Minergie |
| D 1.23 | Automatisation des bâtiments (domotique) / Monitoring | Pour les cat. III à XII à partir de 2 000 m ² | Monitoring pour tous les bâtiments à partir de 1 000 m ² , et tous les bâtiments Minergie-A | Aucune exigence | Obligatoire à partir de 1 000 m ² en cas d'interventions importantes sur les installations techniques |
| E 1.25 1.26 | Autoproduction d'électricité | 20 W/m ² SRE (pour les surfaces présentant une aptitude « bonne » à « excellente » selon toitsolaire.ch et facade-au-soleil.ch | Couverture intégrale des surfaces de toiture disponibles via l'indice Minergie | 10 W/m ² SRE pour rénovations de toitures | Couverture intégrale de la moitié des surfaces de toiture disponibles via l'indice Minergie |
| F 1.28 à 1.37 | Production de chaleur | Énergies renouvelables ou rejets de chaleur. (couverture des pics de charge de 10 % autorisée pour une puissance thermique > 100 kW) | Énergies renouvelables ou rejets de chaleur. Fossile autorisé pour les pics de charge. Pour max. 10 % du besoin des installations de plus de 80 kW | En principe renouvelable, exceptions pour les cas économiquement déraisonnable | Énergies renouvelables ou rejets de chaleur. Fossile autorisé pour les pics de charge. Pour max. 10 % du besoin des installations de plus de 80 kW |
| G 1.39 | Énergie grise | Valeurs limites basées sur la méthodologie Minergie-ECO | Valeurs limites plus exigeantes que celles du MoPEC 2025 (même méthodologie) | Exigences uniquement pour les rénovations d'envergure, valeurs limites identiques à celles des nouvelles constructions | Exigences uniquement pour les rénovations d'envergure, valeurs limites identiques à celles des nouvelles constructions Minergie |
| O 1.58 | Exemplarité des bâtiments publics | Minergie-P-ECO ou Minergie-A-ECO | - | | Minergie-ECO |
| M 7 | Optimisation de l'exploitation | Pour les bâtiments non résidentiels à partir d'une consommation électrique de 200 000 kWh/a | Minergie-Exploitation | Pour les bâtiments non résidentiels à partir d'une consommation électrique de 200 000 kWh/a | Minergie-Exploitation |
| M 12 | Mobilité électrique | Exigences selon la catégorie de bâtiment du niveau d'aménagement entre A et C1 | Exigences selon la catégorie de bâtiment du niveau d'aménagement entre A et C1 | Aucune exigence | Exigences selon la catégorie de bâtiment du niveau d'aménagement entre A et C1 |

Justificatif des exigences en matière de besoins énergétiques de nouvelles constructions avec label Minergie (partie K module de base)

Les exigences Minergie sont plus strictes que le MoPEC 2025

Les exigences Minergie diffèrent de celles du MoPEC 2025 et sont généralement plus strictes pour les objets individuels